Klitmøller Indkøbscenter ApS

Ørhagevej 71, Klitmøller
7700 Thisted

CVR-nr. 50 35 58 10

Årsrapport for 2019/20

REVISION LIMFJORD
FORRETNING FRYDER

Penneo dokumentnøgle: 6T5CJ-H0ANP-X2DFC-VL5OJ-QBEBO-Q03L1

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 27. januar 2021

Mikael Konradsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter til årsrapporten	15

Penneo dokumentnøgle: 6T5CJ-H0ANP-X2DFC-VL5OJ-QBEBO-Q03L1

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for Klitmøller Indkøbscenter ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thisted, den 20. januar 2021

Direktion

Mikael Konradsen
direktør

Penneo dokumentnøgle: 6T5CJ-H0ANP-X2DFC-VL5OJ-QBEBO-Q03L1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Klitmøller Indkøbscenter ApS

Konklusion
Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Klitmøller Indkøbscenter ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet
Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Penneo dokumentnøgle: 6T5CJ-H0ANP-X2DFC-VL5OJ-QBEBO-Q03L1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Thisted, den 20. januar 2021

REVISION LIMFJORD
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 41 45 45 55

Troels N. Ifversen
registreret revisor
MNE-nr. mne2501

Penneo dokumentnøgle: 6T5CJ-H0ANP-X2DFC-VL5OJ-QBEBO-Q03L1

Selskabsoplysninger

Selskabet	Klitmøller Indkøbscenter ApS Ørhagevej 71, Klitmøller 7700 Thisted	
	CVR-nr.:	50 35 58 10
	Regnskabsperiode:	1. oktober 2019 - 30. september 2020
	Stiftet:	16. maj 1974
	Hjemsted:	Thisted
Direktion	Mikael Konradsen, direktør	
Revisor	REVISION LIMFJORD Godkendt Revisionspartnerselskab Bødkervej 12 7700 Thisted	
Pengeinstitut	Nykredit Storegade 8 7700 Thisted	

Penneo dokumentnøgle: 6T5CJ-H0ANP-X2DFC-VL5OJ-QBEBO-Q03L1

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets væsentligste aktivitet består i handel med dagligvarer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et overskud på kr. 1.865.129, og selskabets balance pr. 30. september 2020 udviser en egenkapital på kr. 5.859.731.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Penneo dokumentnøgle: 6T5CJ-H0ANP-X2DFC-VL5OJ-QBEBO-Q03L1

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Klitmøller Indkøbscenter ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019/20 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste
Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning
Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter
Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger
Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Penneo dokumentnøgle: 6T5CJ-H0ANP-X2DFC-VL5OJ-QBEBO-Q03L1

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, autodrift, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger
Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger
Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser mv.

Skat af årets resultat
Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver
Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 år	0-50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Penneo dokumentnøgle: 6T5CJ-H0ANP-X2DFC-VL5OJ-QBEBO-Q03L1

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver
Finansielle anlægsaktiver omfatter unoterede aktier, der ikke forventes afhændet. Disse aktier indregnes og måles til kostpris på balancedagen.

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

Værdiforringelse af anlægsaktiver
Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger
Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter
Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Udbytte
Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Penneo dokumentnøgle: 6T5CJ-H0ANP-X2DFC-VL5OJ-QBEBO-Q03L1

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser
Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter
Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Penneo dokumentnøgle: 6T5CJ-H0ANP-X2DFC-VL5OJ-QBEBO-Q03L1

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Bruttofortjeneste		**8.242.934**	**6.046.412**
Personaleomkostninger	1	-4.367.021	-3.501.311
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		**3.875.913**	**2.545.101**
Afskrivninger		-1.012.926	-867.706
Andre driftsomkostninger		-107.683	-105.580
Resultat før finansielle poster		**2.755.304**	**1.571.815**
Finansielle omkostninger	2	-363.103	-344.413
Resultat før skat		**2.392.201**	**1.227.402**
Skat af årets resultat	3	-527.072	-272.603
Årets resultat		**1.865.129**	**954.799**

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte	2.000.000	1.000.000
Overført resultat	-134.871	-45.201
	1.865.129	**954.799**

Penneo dokumentnøgle: 6T5CJ-H0ANP-X2DFC-VL5OJ-QBEBO-Q03L1

Balance 30. september 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		14.209.361	14.129.752
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		756.319	960.388
Materielle anlægsaktiver		**14.965.680**	**15.090.140**
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.600	3.600
Deposita		515.750	515.750
Finansielle anlægsaktiver		**519.350**	**519.350**
Anlægsaktiver i alt		**15.485.030**	**15.609.490**
Omsætningsaktiver			
Råvarer og hjælpematerialer		2.580.473	2.273.893
Varebeholdninger		**2.580.473**	**2.273.893**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		171.958	197.449
Andre tilgodehavender		624.419	377.548
Udskudt skatteaktiv		0	44.159
Periodeafgrænsningsposter		51.986	77.376
Tilgodehavender		**848.363**	**696.532**
Likvide beholdninger		**2.328.386**	**391.463**
Omsætningsaktiver i alt		**5.757.222**	**3.361.888**
Aktiver i alt		**21.242.252**	**18.971.378**

Penneo dokumentnøgle: 6T5CJ-H0ANP-X2DFC-VL5OJ-QBEBO-Q03L1

Balance 30. september 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Passiver			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		150.000	150.000
Overført resultat		3.709.731	3.844.602
Foreslået udbytte for regnskabsåret		2.000.000	1.000.000
Egenkapital	4	**5.859.731**	**4.994.602**
Hensættelse til udskudt skat		37.135	0
Hensatte forpligtelser i alt		**37.135**	**0**
Kreditinstitutter i øvrigt		1.447.069	0
Gæld til realkreditinstitutter		7.514.272	7.723.874
Skyldigt sambeskatningsbidrag		445.778	310.510
Anden gæld		397.900	158.945
Deposita		99.780	119.280
Langfristede gældsforpligtelser	5	**9.904.799**	**8.312.609**
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	537.660	472.000
Banker		0	1.231.833
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.806.076	1.747.972
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.044.399	753.278
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.007	0
Anden gæld		1.719.945	1.044.709
Periodeafgrænsningsposter		331.500	414.375
Kortfristede gældsforpligtelser		**5.440.587**	**5.664.167**
Gældsforpligtelser i alt		**15.345.386**	**13.976.776**
Passiver i alt		**21.242.252**	**18.971.378**
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Penneo dokumentnøgle: 6T5CJ-H0ANP-X2DFC-VL5OJ-QBEBO-Q03L1

Noter

		2019/20 kr.	2018/19 kr.
1	**Personaleomkostninger**		
	Lønninger	3.781.435	2.947.525
	Pensioner	398.870	343.562
	Andre omkostninger til social sikring	140.007	112.047
	Andre personaleomkostninger	46.709	98.177
		4.367.021	**3.501.311**
	Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	14	12
2	**Finansielle omkostninger**		
	Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	1.820	5.097
	Andre finansielle omkostninger	368.370	301.032
	Kursreguleringer omkostninger	-7.087	38.284
		363.103	**344.413**
3	**Skat af årets resultat**		
	Årets aktuelle skat	445.778	310.510
	Årets udskudte skat	81.294	-37.907
		527.072	**272.603**

Penneo dokumentnøgle: 6T5CJ-H0ANP-X2DFC-VL5OJ-QBEBO-Q03L1

Noter

4 Egenkapital

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	Foreslået ud-bytte for regn-skabsåret	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. oktober 2019	150.000	3.844.602	1.000.000	4.994.602
Betalt ordinært udbytte	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Årets resultat	0	-134.871	2.000.000	1.865.129
Egenkapital 30. september 2020	**150.000**	**3.709.731**	**2.000.000**	**5.859.731**

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. oktober 2019	Gæld 30. september 2020	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Kreditinstitutter i øvrigt	0	1.597.145	150.076	846.765
Gæld til realkreditinstitutter	7.723.874	7.901.856	387.584	5.963.936
Skyldigt sambeskatningsbidrag	310.510	445.778	0	0
Anden gæld	158.945	397.900	0	296.775
Deposita	119.280	99.780	0	99.780
	8.312.609	**10.442.459**	**537.660**	**7.207.256**

Penneo dokumentnøgle: 6T5CJ-H0ANP-X2DFC-VL5OJ-QBEBO-Q03L1

Noter

	2020	2019
	kr.	kr.

6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Konradsen Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb

Restløbetid i 2 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på t.kr. 4, i alt t.kr 7.
Forpligtelse ved udløb t.kr. 140.

Restløbetid i 20 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på t.kr. 3, i alt t.kr 64.
Forpligtelse ved udløb t.kr. 50.

Restløbetid i 44 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på t.kr. 52, i alt t.kr. 2.277.
Forpligtelse ved udløb t.kr. 320.

Restløbetid i 8 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på t.kr. 2, i alt t.kr 19.

Restløbetid i 42 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på t.kr. 6, i alt t.kr. 255.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 8.835, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2020 udgør t.kr. 14.209.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 2.160, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2020 udgør t.kr. 14.209..

Der er pantsætningsforbud vedrørende varelager og tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.

Penneo dokumentnøgle: 6T5CJ-H0ANP-X2DFC-VL5OJ-QBEBO-Q03L1

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Mikael Konradsen (CPR valideret)
Direktør
Serienummer: PID:9208-2002-2-328261661118
IP: 193.3.xxx.xxx
2021-01-28 06:58:36Z
NEM ID

Troels N. Ifversen (CVR valideret)
Registreret revisor
Serienummer: CVR:41454555-RID:41018845
IP: 194.182.xxx.xxx
2021-01-28 13:19:34Z
NEM ID

Mikael Konradsen (CPR valideret)
Dirigent
Serienummer: PID:9208-2002-2-328261661118
IP: 37.97.xxx.xxx
2021-01-28 13:50:37Z
NEM ID

Penneo dokumentnøgle: 6T5CJ-H0ANP-X2DFC-VL5OJ-QBEBO-Q03L1

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validate**