



Tlf.: 96 20 76 00  
frederikshavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Rimmens Alle 89  
DK-9900 Frederikshavn  
CVR-nr. 20 22 26 70

**NORDJYSK EJENDOMSELSKAB APS AF 1. 5. 1989**

**ØRNEVEJ 4, 8. TV, 9900 FREDERIKSHAVN**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 25. april 2023

---

Estrid Hesselholt

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	NORDJYSK EJENDOMSELSKAB ApS AF 1. 5. 1989 Ørnevej 4, 8. tv 9900 Frederikshavn
	CVR-nr.: 50 16 21 17 Stiftet: 20. december 1974 Kommune: Frederikshavn Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Ole Neve Nielsen, formand Tage Thusgaard Jørn Hesselholt
<b>Direktion</b>	Tage Thusgaard
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Rimmens Alle 89 9900 Frederikshavn
<b>Pengeinstitut</b>	Nordjyske Bank Jernbanegade 4-8 9900 Frederikshavn

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for NORDJYSK EJENDOMSELSKAB ApS AF 1. 5. 1989.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikshavn, den 25. april 2023

Direktion:

---

Tage Thusgaard

Bestyrelse:

---

Ole Neve Nielsen  
Formand

---

Tage Thusgaard

---

Jørn Hesselholt

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i NORDJYSK EJENDOMSSELSKAB ApS AF 1. 5. 1989*

Vi har opstillet årsregnskabet for NORDJYSK EJENDOMSSELSKAB ApS AF 1. 5. 1989 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikshavn, den 25. april 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Jan Kammann Andersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne16551

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at udøve driftsaktivitet som komplementar for Nordjysk Ejendoms-selskab K/S af 1. marts 1988.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Egne kapitalandele

	2022	2021
	kr.	kr.
Beholdningen af egne kapitalandele er således:		
Nordjysk Ejendomsselskab ApS af 1. maj 1989, 7.000 stk. á nom. 1 kr. ....	7.000	7.000
	<b>7.000</b>	<b>7.000</b>
Egne kapitalandele i % af selskabskapitalen:		
Nordjysk Ejendomsselskab ApS af 1. maj 1989.....	3,6	3,6
	<b>3,6</b>	<b>3,6</b>

Selskabet har i 2019 tilbagekøbt nom. 7.000 kr. egne anpartar fra tidligere anpartshaver.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>BRUTTOTAB</b> .....		<b>-10.625</b>	<b>-11.225</b>
Andre finansielle indtægter.....		5.154	3.934
Andre finansielle omkostninger.....		-262	-195
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-5.733</b>	<b>-7.486</b>
Skat af årets resultat.....		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-5.733</b>	<b>-7.486</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-5.733	-7.486
<b>I ALT</b> .....		<b>-5.733</b>	<b>-7.486</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Andre tilgodehavender.....		389.302	393.773
Tilgodehavender.....		<b>389.302</b>	<b>393.773</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>389.302</b>	<b>393.773</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>389.302</b>	<b>393.773</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		193.000	193.000
Overført resultat.....		167.350	173.083
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>360.350</b>	<b>366.083</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		9.000	8.000
Gæld, associerede virksomheder.....		19.952	19.690
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>28.952</b>	<b>27.690</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>28.952</b>	<b>27.690</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>389.302</b>	<b>393.773</b>
Eventualposter mv.	1		
Medarbejderforhold	2		



## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022.....	193.000	173.083	366.083
Forslag til resultatdisponering.....		-5.733	-5.733
<b>Egenkapital 31. december 2022.....</b>	<b>193.000</b>	<b>167.350</b>	<b>360.350</b>

## NOTER

			Note
<b>Eventualposter mv. Eventualforpligtelser</b>			<b>1</b>
Nordjysk Ejendomsselskab ApS af 1. maj 1989 er komplementar for Nordjysk Ejendomsselskab K/S af 1. marts 1988 med en balancesum på 38.618 tkr. og en egenkapital på 22.631 tkr. pr. 31. december 2022.			
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
<b>Medarbejderforhold</b>			<b>2</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for NORDJYSK EJENDOMSELSKAB ApS AF 1. 5. 1989 for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.