



Tlf.: 75 18 16 66  
esbjerg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Dokken 8  
DK-6700 Esbjerg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**J.V. STEFFENSENS BYGNINGSARTIKLER A/S**  
**ØSTRE GJESINGVEJ 18-20, 6715 ESBJERG N**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 30. april 2024

---

Evan Herrig

**CVR-NR. 50 07 75 19**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Hoved- og nøgletal for koncernen.....	7
Ledelsesberetning.....	8
<b>Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Egenkapitalopgørelse.....	12
Pengestrømsopgørelse.....	13
Noter.....	14-19
Anvendt regnskabspraksis.....	20-24

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	J.V. Steffensens Bygningsartikler A/S Østre Gjesingvej 18-20 6715 Esbjerg N
	CVR-nr.: 50 07 75 19 Stiftet: 19. juni 1953 Kommune: Esbjerg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Verner Lybecker Steffensen, formand Johan Kristian Lybecker Steffensen Sven Lybecker Steffensen Evan Herrig Kurt Bering Sørensen
<b>Direktion</b>	Johan Kristian Lybecker Steffensen Sven Lybecker Steffensen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Dokken 8 6700 Esbjerg

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for J.V. Steffensens Bygningsartikler A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 30. april 2024

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Johan Kristian Lybecker  
Steffensen

\_\_\_\_\_  
Sven Lybecker Steffensen

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Verner Lybecker Steffensen  
Formand

\_\_\_\_\_  
Johan Kristian Lybecker  
Steffensen

\_\_\_\_\_  
Sven Lybecker Steffensen

\_\_\_\_\_  
Evan Herrig

\_\_\_\_\_  
Kurt Bering Sørensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til kapitalejeren i J.V. Steffensens Bygningsartikler A/S*

#### **Konklusion**

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for J.V. Steffensens Bygningsartikler A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 30. april 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Smedegaard Larsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne18510

Kasper Ladefoged  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne49042

## HOVED- OG NØGLETAL FOR KONCERNEN

	2023 tkr.	2022 tkr.	2021 tkr.	2020 tkr.	2019 tkr.
<b>Resultatopgørelse</b>					
Bruttoresultat.....	35.616	54.752	60.484	50.200	45.848
Resultat af primær drift.....	-6.001	8.609	15.644	8.247	6.953
Finansielle poster, netto.....	1.426	4.244	1.723	-704	682
Årets resultat.....	-3.528	15.635	13.765	6.703	6.215
Årets resultat ekskl. minoritetsinteresser.....	-2.805	15.728	12.652	5.640	1.530
<b>Balance</b>					
Balancesum.....	236.319	272.793	258.414	229.424	223.328
Egenkapital.....	124.936	135.221	121.297	110.953	118.354
Egenkapital ekskl. minoritetsinteresser...	120.594	130.157	116.039	106.709	100.601
Nettorentebærende gæld.....	51.919	80.478	73.833	59.164	53.794
<b>Pengestrømme</b>					
Investeringer i materielle anlægsaktiver..	0	-1.816	-3.878	-4.793	-21.043
<b>Nøgletal</b>					
Soliditetsgrad.....	51,0	47,7	44,9	46,5	45,0
Egenkapitalforrentning (ekskl. minoritetsinteresser).....	-2,2	12,8	11,4	5,4	2,3
Finansiell gearing.....	0,4	0,6	0,6	0,5	0,5

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Nettorentebærende gæld	Rentebærende forpligtelser - rentebærende aktiver - likvide beholdninger
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital (ekskl. minoritetsinteresser)} \times 100}{\text{Samlede aktiver, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning (ekskl. minoritetsinteresser):	$\frac{\text{Resultat efter skat ekskl. minoriteter} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital ekskl. minoriteter}}$
Finansiell geraring	$\frac{\text{Nettorentebærende gæld}}{\text{Egenkapital}}$

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Koncernen og moderselskabets væsentligste aktivitet består i detail- og engrossalg af bygningsartikler.

Der afsættes primært varer til kunder i Danmark.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultat udviser et underskud på 3.528 t.kr. mod et overskud sidste år på 15.635 t.kr.

Moderselskabets resultat udviser et underskud på 2.805 t.kr. mod et overskud 15.728 t.kr. sidste år.

### Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Koncernens resultat og økonomiske udvikling er under forventningen for året og anses derfor for utilfredsstillende.

Den økonomiske udvikling for året skal ses i lyset af en generel nedgang i koncernens aktivitetsniveau, der er gældende for bygge- og anlægsbranchen generelt, samt de fortsatte usikkerheder i samfundsøkonomien, herunder større udsving på priser, renteniveau mv., som omtalt i forventningerne til året i årsrapporten 2022.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens og selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Koncernen forventer et aktivitetsniveau som indeværende år og en forbedring i resultatet, som forventes at være i balance.

### Egne kapitalandele

	2023 kr.	2022 kr.
Beholdningen af egne kapitalandele er således:		
Aktieklasse B, 43 stk. a nom. 500 kr.....	21.500	21.500
	<b>21.500</b>	<b>21.500</b>
Egne kapitalandele i % af selskabskapitalen:		
Aktieklasse B.....	3,5	3,5
	<b>3,5</b>	<b>3,5</b>



**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2023 kr.	2022 kr.	2023 kr.	2022 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE.....</b>		<b>35.616.226</b>	<b>54.752.309</b>	<b>29.725.034</b>	<b>45.219.467</b>
Personaleomkostninger.....	1	-37.019.922	-41.554.428	-28.001.379	-31.473.218
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	2	-4.597.044	-4.588.856	-4.337.486	-4.285.256
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>-6.000.740</b>	<b>8.609.025</b>	<b>-2.613.831</b>	<b>9.460.993</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....		0	5.702.838	-2.168.988	4.865.383
Andre finansielle indtægter.....		5.053.522	6.082.643	5.030.267	6.213.926
Øvrige finansielle omkostninger....		-3.627.055	-1.838.221	-3.303.725	-1.633.141
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>-4.574.273</b>	<b>18.556.285</b>	<b>-3.056.277</b>	<b>18.907.161</b>
Skat af årets resultat.....	3	1.046.005	-2.921.748	251.005	-3.178.962
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>	4	<b>-3.528.268</b>	<b>15.634.537</b>	<b>-2.805.272</b>	<b>15.728.199</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2023 kr.	2022 kr.	2023 kr.	2022 kr.
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver.....		110.000	150.000	110.000	150.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>110.000</b>	<b>150.000</b>	<b>110.000</b>	<b>150.000</b>
Grunde og bygninger.....		95.220.561	97.095.534	89.853.068	91.489.663
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		5.369.686	8.045.637	5.337.295	7.992.066
Indretning af lejede lokaler.....		9.690	15.810	9.690	15.810
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>100.599.937</b>	<b>105.156.981</b>	<b>95.200.053</b>	<b>99.497.539</b>
Kapitalandele i dattervirk- somheder.....		0	0	13.023.478	15.192.466
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		444.351	538.351	325.145	390.145
Lejede depositum og andre tilgodehavender.....		591.040	425.800	591.040	425.800
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>7</b>	<b>1.035.391</b>	<b>964.151</b>	<b>13.939.663</b>	<b>16.008.411</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>101.745.328</b>	<b>106.271.132</b>	<b>109.249.716</b>	<b>115.655.950</b>
Varer under fremstilling.....		30.000	30.000	30.000	30.000
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		90.962.694	102.196.927	72.921.883	81.109.623
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>90.992.694</b>	<b>102.226.927</b>	<b>72.951.883</b>	<b>81.139.623</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		19.331.641	20.139.816	14.978.809	15.155.198
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	0	0	2.239.001
Andre tilgodehavender.....		6.104.793	32.072.540	3.989.009	26.876.512
Tilgodehavende selskabsskat.....		1.127.910	0	1.127.910	0
Periodeafgrænsningsposter.....	8	1.112.826	1.049.843	1.060.408	944.174
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>27.677.170</b>	<b>53.262.199</b>	<b>21.156.136</b>	<b>45.214.885</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	9	15.578.351	10.905.459	15.578.351	10.905.459
<b>Værdipapirer og kapitalandele....</b>		<b>15.578.351</b>	<b>10.905.459</b>	<b>15.578.351</b>	<b>10.905.459</b>
Likvide beholdninger.....		325.010	127.624	261.562	59.077
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>134.573.225</b>	<b>166.522.209</b>	<b>109.947.932</b>	<b>137.319.044</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>236.318.553</b>	<b>272.793.341</b>	<b>219.197.648</b>	<b>252.974.994</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2023 kr.	2022 kr.	2023 kr.	2022 kr.
Aktiekapital.....	10	621.000	621.000	621.000	621.000
Reserve for opskrivninger.....		0	0	29.586.282	30.464.292
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		0	0	8.249.168	10.418.156
Overført resultat.....		119.973.364	129.536.284	82.137.914	88.653.836
Minoritetsinteresser.....		4.341.160	5.064.156	0	0
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>124.935.524</b>	<b>135.221.440</b>	<b>120.594.364</b>	<b>130.157.284</b>
Hensættelser til udskudt skat.....	11	10.916.000	11.962.000	11.997.000	12.248.000
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>10.916.000</b>	<b>11.962.000</b>	<b>11.997.000</b>	<b>12.248.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		27.081.254	28.669.312	24.435.267	25.678.775
Anden gæld.....		2.261.396	2.228.703	1.517.145	1.533.861
<b>Langfristede gældsforpligtelser...</b>	12	<b>29.342.650</b>	<b>30.898.015</b>	<b>25.952.412</b>	<b>27.212.636</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		1.639.010	1.717.220	1.294.460	1.380.471
Gæld til pengeinstitutter.....		38.297.254	58.855.183	35.715.744	55.459.488
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		23.591.057	21.368.494	15.296.839	14.664.699
Gæld til tilknyttede virksomheder.		0	0	1.510.782	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....		2.288.551	3.065.876	2.288.551	3.065.876
Selskabsskat.....		0	3.221.292	0	3.268.553
Anden gæld.....		4.550.507	5.898.337	3.966.649	5.099.229
Deposita.....		431.322	418.758	431.322	418.758
Periodeafgrænsningsposter.....		326.678	166.726	149.525	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser ...</b>		<b>71.124.379</b>	<b>94.711.886</b>	<b>60.653.872</b>	<b>83.357.074</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>100.467.029</b>	<b>125.609.901</b>	<b>86.606.284</b>	<b>110.569.710</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>236.318.553</b>	<b>272.793.341</b>	<b>219.197.648</b>	<b>252.974.994</b>
Eventualposter mv.	13				
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	14				
Nærtstående parter	15				

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	<b>Koncernen</b>				
	Aktiekapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	Minoritetsinteresser	I alt
Egenkapital 1. januar 2023.....	621.000	129.536.284	0	5.064.156	135.221.440
Forslag til resultatdisponering, jf. note 4.		-9.805.272	7.000.000	-722.996	-3.528.268
<b>Transaktioner med ejere</b>					
Ekstraordinært udbytte.....			-7.000.000		-7.000.000
Udbytte af egne kapitalandele.....		242.352			242.352
<b>Egenkapital 31. december 2023.....</b>	<b>621.000</b>	<b>119.973.364</b>	<b>0</b>	<b>4.341.160</b>	<b>124.935.524</b>

	<b>Moderselskabet</b>					
	Aktiekapital	Reserve for opskrivninger	Reserve for nettoopskrivning efter indregning af værdismetode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023..	621.000	30.464.292	10.418.156	88.653.836	0	130.157.284
Forslag til resultatdisponering, jf. note 4.....			-2.168.988	-7.636.284	7.000.000	-2.805.272
<b>Transaktioner med ejere</b>						
Ekstraordinært udbytte.....					-7.000.000	-7.000.000
Udbytte af egne kapitalandele.....				242.352		242.352
<b>Overførsler</b>						
Ned- og afskrivninger.....		-878.010		878.010		0
<b>Egenkapital 31. december 2023.....</b>	<b>621.000</b>	<b>29.586.282</b>	<b>8.249.168</b>	<b>82.137.914</b>	<b>0</b>	<b>120.594.364</b>

**PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	<b>Koncernen</b>	
	<b>2023</b> kr.	<b>2022</b> kr.
Årets resultat.....	-3.528.268	15.634.537
Årets afskrivninger tilbageført.....	4.597.044	4.588.856
Tilbageførsel af realisationsavancer.....	-205.000	-42.495
Resultat af associerede virksomheder.....	0	-5.702.838
Skat af årets resultat tilbageført.....	-1.046.005	2.921.748
Øvrige reguleringer.....	-4.672.892	-1.883.869
Betalt selskabsskat.....	-4.295.297	-3.896.201
Ændring i varebeholdninger.....	11.234.233	-12.562.332
Ændring i tilgodehavender (ekskl. skat).....	26.712.939	8.642.244
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. skat, skyldige afdrag og kassekredit)...	1.087.349	-6.227.332
<b>PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET.....</b>	<b>29.884.103</b>	<b>1.472.318</b>
Køb af materielle anlægsaktiver.....	0	-1.815.949
Salg af materielle anlægsaktiver.....	205.000	42.495
Køb af finansielle anlægsaktiver.....	-165.240	-64.000
<b>PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....</b>	<b>39.760</b>	<b>-1.837.454</b>
Afdrag på lån.....	-1.666.268	-3.905.293
Andre ændringer i langfristet gæld.....	32.693	0
Ændring i driftskredit.....	-20.557.929	7.118.811
Betalt udbytte i regnskabsåret.....	-6.757.648	-6.857.648
Andre pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter.....	-777.325	3.065.875
<b>PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....</b>	<b>-29.726.477</b>	<b>-578.255</b>
<b>ÆNDRING I LIKVIDER.....</b>	<b>197.386</b>	<b>-943.391</b>
Likvider 1. januar.....	127.624	1.071.015
<b>LIKVIDER 31. DECEMBER.....</b>	<b>325.010</b>	<b>127.624</b>
Likvider 31. december specificeres således:		
Likvide beholdninger.....	325.010	127.624
<b>LIKVIDER.....</b>	<b>325.010</b>	<b>127.624</b>

## NOTER

	Koncernen		Moderselskabet		Note
	2023 kr.	2022 kr.	2023 kr.	2022 kr.	
<b>Personaleomkostninger</b>					<b>1</b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	78	88	55	61	
Løn og gager.....	33.353.455	37.507.222	25.193.762	28.502.185	
Pensioner.....	2.831.866	3.012.875	2.207.781	2.301.054	
Andre omkostninger til social sikring	834.601	1.034.331	599.836	669.979	
	<b>37.019.922</b>	<b>41.554.428</b>	<b>28.001.379</b>	<b>31.473.218</b>	
Vederlag til direktion.....	2.492.664	2.363.506	2.492.664	2.363.506	
Vederlag til bestyrelse.....	40.000	50.000	40.000	50.000	
	<b>2.532.664</b>	<b>2.413.506</b>	<b>2.532.664</b>	<b>2.413.506</b>	
	Koncernen	Moderselskabet			
	2023 kr.	2022 kr.	2023 kr.	2022 kr.	
<b>Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>					<b>2</b>
Goodwill.....	40.000	40.000	40.000	40.000	
Indretning af lejede lokaler.....	6.120	6.120	6.120	6.120	
Bygninger.....	1.874.973	1.465.550	1.636.595	1.465.550	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	2.675.951	3.077.186	2.654.771	2.773.586	
	<b>4.597.044</b>	<b>4.588.856</b>	<b>4.337.486</b>	<b>4.285.256</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>					<b>3</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	3.586.533	0	3.790.747	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	-5	147.215	-5	147.215	
Regulering af udskudt skat.....	-1.046.000	-812.000	-251.000	-759.000	
	<b>-1.046.005</b>	<b>2.921.748</b>	<b>-251.005</b>	<b>3.178.962</b>	
<b>Forslag til resultatdisponering</b>					<b>4</b>
Ekstraordinært udbytte.....	7.000.000	7.000.000	7.000.000	7.000.000	
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....	0	0	-2.168.988	844.429	
Overført resultat.....	-9.805.272	8.728.199	-7.636.284	7.883.770	
Minoritetsinteressernes andel af dattervirksomheders resultat.....	-722.996	-93.662	0	0	
	<b>-3.528.268</b>	<b>15.634.537</b>	<b>-2.805.272</b>	<b>15.728.199</b>	

## NOTER

Note

## Immaterielle anlægsaktiver

5

	<u>Koncernen</u>	
	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	
Kostpris 1. januar 2023.....	200.000	
<b>Kostpris 31. december 2023.....</b>	<b>200.000</b>	
Afskrivninger 1. januar 2023.....	50.000	
Årets afskrivninger .....	40.000	
<b>Afskrivninger 31. december 2023.....</b>	<b>90.000</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....</b>	<b>110.000</b>	
	<u>Moder-selskabet</u>	
	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	
Kostpris 1. januar 2023.....	200.000	
<b>Kostpris 31. december 2023.....</b>	<b>200.000</b>	
Afskrivninger 1. januar 2023.....	50.000	
Årets afskrivninger .....	40.000	
<b>Afskrivninger 31. december 2023.....</b>	<b>90.000</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....</b>	<b>110.000</b>	

## Materielle anlægsaktiver

6

	<u>Koncernen</u>		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. januar 2023.....	73.995.019	33.316.542	30.600
Afgang.....	0	-1.366.111	0
<b>Kostpris 31. december 2023.....</b>	<b>73.995.019</b>	<b>31.950.431</b>	<b>30.600</b>
Opskrivninger 1. januar 2023.....	52.421.305	0	0
<b>Opskrivninger 31. december 2023.....</b>	<b>52.421.305</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023.....	29.320.790	25.270.905	14.790
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-1.366.111	0
Årets afskrivninger .....	1.874.973	2.675.951	6.120
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023.....</b>	<b>31.195.763</b>	<b>26.580.745</b>	<b>20.910</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023..</b>	<b>95.220.561</b>	<b>5.369.686</b>	<b>9.690</b>
Værdi af indregnede aktiver, uden opskrivninger efter § 41, stk. 1.....	57.289.454		

## NOTER

Note

## Materielle anlægsaktiver (fortsat)

6

	Moderselskabet		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. januar 2023.....	62.500.559	30.450.622	30.600
Afgang.....	0	-1.366.111	0
<b>Kostpris 31. december 2023.....</b>	<b>62.500.559</b>	<b>29.084.511</b>	<b>30.600</b>
Opskrivninger 1. januar 2023.....	52.421.305	0	0
<b>Opskrivninger 31. december 2023.....</b>	<b>52.421.305</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023.....	23.432.201	22.458.556	14.790
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-1.366.111	0
Årets afskrivninger .....	1.636.595	2.654.771	6.120
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023.....</b>	<b>25.068.796</b>	<b>23.747.216</b>	<b>20.910</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023..</b>	<b>89.853.068</b>	<b>5.337.295</b>	<b>9.690</b>
Værdi af indregnede aktiver, uden opskrivninger efter § 41, stk. 1.....	51.921.961		

## Finansielle anlægsaktiver

7

	Koncernen	
	Andre værdipapirer og kapitalandele	Lejede depositum og andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar 2023.....	538.351	425.800
Tilgang.....	0	165.240
<b>Kostpris 31. december 2023.....</b>	<b>538.351</b>	<b>591.040</b>
Årets værdireguleringer .....	-94.000	0
<b>Værdireguleringer 31. december 2023.....</b>	<b>-94.000</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....</b>	<b>444.351</b>	<b>591.040</b>



## NOTER

Note

## Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

7

	Morderselskabet		
	Kapitalandele i dattervirksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele	Lejedespositum og andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar 2023.....	4.774.310	390.145	425.800
Tilgang.....	0	0	165.240
<b>Kostpris 31. december 2023.....</b>	<b>4.774.310</b>	<b>390.145</b>	<b>591.040</b>
Værdireguleringer 1. januar 2023.....	10.418.156	0	0
Årets resultat .....	-2.168.988	0	0
Årets værdireguleringer .....	0	-65.000	0
<b>Værdireguleringer 31. december 2023.....</b>	<b>8.249.168</b>	<b>-65.000</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023..</b>	<b>13.023.478</b>	<b>325.145</b>	<b>591.040</b>

## Kapitalandele i dattervirksomheder

Navn og hjemsted	Ejerandel
Hans Helle. Sdr. Omme Tømmerhandel A/S, Sdr. Omme.....	75 %

## Periodeafgrænsningsposter

8

Posten består hovedsagligt af forudbetalinger til forsikringer, fælles IT mv. for 2024.

## Andre værdipapirer og kapitalandele

9

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

	Koncernen
	Andre værdipapirer og kapitalandele
Dagsværdi 31. december 2023.....	15.578.351
Årets urealiserede værdiregulering i resultatopgørelsen.....	4.672.892
	Moder-selskabet
	Andre værdipapirer og kapitalandele
Dagsværdi 31. december 2023.....	15.578.351
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	4.672.892

## NOTER

			Note
<b>Aktiekapital</b>			<b>10</b>
aktiekapitalen er fordelt således:			
A-aktier (giver 10 stemmer pr. stk.), 300 stk. a nom. 500 kr. ....	150.000	150.000	
B-aktier (giver 1 stemme pr. stk.), 942 stk. a nom. 500 kr. ....	471.000	471.000	
	<b>621.000</b>	<b>621.000</b>	

			Note
<b>Hensættelser til udskudt skat</b>			<b>11</b>

	Koncernen		Moderselskabet	
	2023 kr.	2022 kr.	2023 kr.	2022 kr.
Udskudt skat vedrører:				
Materielle aktiver.....	12.308.000	12.592.000	12.444.000	12.753.000
Varebeholdninger.....	0	-660.000	0	-550.000
Tilgodehavender.....	136.000	95.000	124.000	72.000
Forpligtelser.....	-62.000	-65.000	-25.000	-27.000
Underskud til fremførsel.....	-1.466.000	0	-546.000	0
	<b>10.916.000</b>	<b>11.962.000</b>	<b>11.997.000</b>	<b>12.248.000</b>
Udskudt skat 1. januar.....	11.962.000	11.322.000	12.248.000	11.555.000
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen.....	-1.046.000	-812.000	-251.000	-759.000
Årets udskudte skat i egenkapitalen.	0	1.452.000	0	1.452.000
<b>Udskudt skat 31. december.....</b>	<b>10.916.000</b>	<b>11.962.000</b>	<b>11.997.000</b>	<b>12.248.000</b>

				Note
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>				<b>12</b>

	Koncernen			
	31/12 2023 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2022 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	28.720.264	1.639.010	20.343.785	30.386.532
Anden gæld.....	2.261.396	0	1.784.770	2.228.703
	<b>30.981.660</b>	<b>1.639.010</b>	<b>22.128.555</b>	<b>32.615.235</b>
	Moderselskabet			
	31/12 2023 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2022 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	25.729.727	1.294.460	19.156.169	27.059.246
Anden gæld.....	1.517.145	0	1.216.086	1.533.861
	<b>27.246.872</b>	<b>1.294.460</b>	<b>20.372.255</b>	<b>28.593.107</b>

## NOTER

Note

Eventualposter mv.

13

### Eventualforpligtelser

	Koncernen		Moderselskabet	
	2023	2022	2023	2022
	kr.	kr.	kr.	kr.
Kautions- og garantiforpligtelser.....	1.863.300	1.859.125	1.863.300	1.859.125

Selskabet har kautioneret for Hans Helle, Sdr. Omme Tømmerhandel A/S's mellemværende med pengeinstitutter, som pr. 31.12.2023 udgør i alt 2.582 t.kr.

### Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildekatte såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.

### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

14

#### Moderselskabet

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Pantet omfatter matr.Nr. 11 Gjesing By, Bryndum m.fl.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 89.853 t.kr. pr. 31.12.2023.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret aktier med tilhørende depotkonto med en bogført værdi på 15.578 t.kr.

#### Koncernen

Koncernens prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 95.221 t.kr.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret aktier med tilhørende depotkonto med en bogført værdi på 15.578 t.kr.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebreve nom. 4.000 t.kr. i ejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 5.367 t.kr.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der afgivet transport i tilgodehavende hos XL-Byg a.m.b.a. Den regnskabsmæssige værdi udgør 413 t.kr.

### Nærtstående parter

15

#### Bestemmende indflydelse

Sven Lybecker Steffensen og Johan Lybecker Steffensen, Varde, ejer ultimativt alle aktier i selskabet og har dermed bestemmende indflydelse på dette.

#### Transaktioner med nærtstående parter

Selskabet har ikke haft transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår. Jf. ÅRL § 98c, stk. 7 oplyses alene om transaktioner, som ikke er gennemført på normale markedsmæssige vilkår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for J.V. Steffensens Bygningsartikler A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C .

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet J.V. Steffensens Bygningsartikler A/S samt dattervirksomheder, hvori J.V. Steffensens Bygningsartikler A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og dattervirksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages fuld eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder inden for koncernen indregnes i koncernregnskabet fra overtagelses- eller stiftelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Overtagelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor koncernen faktisk opnår kontrol over den erhvervede virksomhed.

Erhvervede virksomheder inden for koncernen indregnes i koncernregnskabet efter sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket på overtagelsestidspunktet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

Positive og negative forskelsbeløb mellem anskaffelsværdien og bogførte værdier af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser indregnes i egenkapitalen ved anskaffelsen.

Transaktionsomkostninger, afholdt i forbindelse med erhvervelse af virksomheder, indregnes i resultatopgørelsen i afholdelsesåret.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på overtagelsestidspunktet.

### Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomheders regnskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponering og under egenkapitalen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens og selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter de omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, der er medgået til at opnå årets omsætning. Herudover indgår årets formindskelse eller forøgelse af varebeholdninger af råvarer og hjælpematerialer, samt sædvanlige nedskrivninger af varebeholdninger af råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til koncernens og selskabets medarbejdere.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele af dattervirksomheder overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervede immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Aktiverne afskrives lineært over den økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Der afskrives ikke på grunde.

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Brugstid
Bygninger.....		50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		3-10 år
Indretning af lejede lokaler.....		5 år

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Ved køb af virksomheder inden for koncernen anvendes sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket på overtagelsestidspunktet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

Forskellen mellem anskaffessummen og bogførte værdier føres direkte på egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede aktier. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Andre værdipapirer måles til kostpris i det omfang en tilnærmet salgsværdi ikke kan opgøres pålideligt.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## PENGESTRØMSOPGØRELSE

Under henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, har selskabet undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse. Der er udarbejdet en pengestrømsopgørelse for koncernen.

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer og som uden hindringer kan omsættes til likvide beholdninger.