
Vort Hus ApS

Rådhusstorvet 1, 4760 Vordingborg

Årsrapport for 2015/16

(regnskabsår 1/7 - 30/6)

CVR-nr. 49 87 96 28

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 29/11 2016

Preben J. Richardt
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni 4

Balance 30. juni 5

Noter til årsregnskabet 7

Regnskabspraksis 9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Vort Hus ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015/16.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vordingborg, den 29. november 2016

Direktion

Preben Jørgen Richardt

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Vort Hus ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vort Hus ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 29. november 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Lars Ankersen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Vort Hus ApS
Rådhusstorvet 1
4760 Vordingborg

Telefon: 55 37 16 05

Telefax: 55 34 16 05

CVR-nr.: 49 87 96 28

Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni

Hjemstedskommune: Vordingborg

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at investere i værdipapirer samt drift, køb og salg af ejendomme.

Direktion

Preben Jørgen Richardt

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Toldbuen 1
4700 Næstved

Pengeinstitut

Lollands Bank
Algade 52
4760 Vordingborg

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
Andre driftsindtægter		373.458	0
Andre eksterne omkostninger		<u>-45.345</u>	<u>-59.078</u>
Bruttoresultat		328.113	-59.078
Resultat før finansielle poster		328.113	-59.078
Finansielle indtægter	1	169.953	1.525.197
Finansielle omkostninger		<u>-210.729</u>	<u>-934</u>
Resultat før skat		287.337	1.465.185
Skat af årets resultat	2	<u>-62.628</u>	<u>-344.534</u>
Årets resultat		<u>224.709</u>	<u>1.120.651</u>

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført resultat		<u>224.709</u>	<u>1.120.651</u>
		<u>224.709</u>	<u>1.120.651</u>

Balance 30. juni

Aktiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Grunde og bygninger		0	76.542
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver	3	0	76.542
Andre værdipapirer og kapitalandele		7.633.536	7.848.665
Finansielle anlægsaktiver		7.633.536	7.848.665
Anlægsaktiver		7.633.536	7.925.207
Grunde til salg		139.058	139.058
Selskabsskat		20.859	0
Periodeafgrænsningsposter		0	1.673
Tilgodehavender		20.859	1.673
Likvide beholdninger		453.320	265.031
Omsætningsaktiver		613.237	405.762
Aktiver		8.246.773	8.330.969

Balance 30. juni

Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		7.597.739	7.373.030
Egenkapital	4	7.722.739	7.498.030
Hensættelse til udskudt skat	5	0	600
Hensatte forpligtelser		0	600
Leverandører af varer og tjenesteydelser		23.875	23.625
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		500.000	500.000
Selskabsskat		0	308.714
Anden gæld		159	0
Kortfristet gæld		524.034	832.339
Gældsforpligtelser		524.034	832.339
Passiver		8.246.773	8.330.969
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		

Noter til årsregnskabet

	2015/16 DKK	2014/15 DKK	
1 Finansielle indtægter			
Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	168.663	1.523.721	
Andre finansielle indtægter	1.290	1.476	
	169.953	1.525.197	
2 Skat af årets resultat			
Årets aktuelle skat	63.228	344.534	
Årets udskudte skat	-600	0	
	62.628	344.534	
3 Materielle anlægsaktiver			
	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK	
Kostpris 1. juli	253.500	62.875	
Afgang i årets løb	-253.500	0	
Kostpris 30. juni	0	62.875	
Ned- og afskrivninger 1. juli	176.958	62.875	
Årets ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-176.958	0	
Ned- og afskrivninger 30. juni	0	62.875	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	0	0	
4 Egenkapital			
	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. juli	125.000	7.373.030	7.498.030
Årets resultat	0	224.709	224.709
Egenkapital 30. juni	125.000	7.597.739	7.722.739

Noter til årsregnskabet

	<u>2016</u> DKK	<u>2015</u> DKK
5 Hensættelse til udskudt skat		
Materielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>600</u>
	<u>0</u>	<u>600</u>

6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Diverse

Der er tinglyst nom. DKK 300.000 ejerpantebrev i grunden, matr. nr. 20A Ø-Egesborg til Lollands Bank.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Vort Hus ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til ejendommens og grundenes drift samt til administration.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Grunde til salg

Grunde til salg måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier.

Regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.