

---

# ***Vort Hus ApS***

Rådhusstorvet 1, 4760 Vordingborg

## **Årsrapport for 2016/17** (regnskabsår 1/7 - 30/6)

---

CVR-nr. 49 87 96 28

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 20/11 2017

Preben J. Richardt  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni 4

Balance 30. juni 5

Noter til årsregnskabet 7

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Vort Hus ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016/17.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vordingborg, den 20. november 2017

### **Direktion**

Preben Jørgen Richardt

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Vort Hus ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vort Hus ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, den 20. november 2017

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Lars Ankersen

statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Vort Hus ApS  
Rådhusstorvet 1  
4760 Vordingborg

Telefon: 55 37 16 05

Telefax: 55 34 16 05

CVR-nr.: 49 87 96 28

Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni

Hjemstedskommune: Vordingborg

## Direktion

Preben Jørgen Richardt

## Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Ndr. Ringgade 70C  
4200 Slagelse

## Pengeinstitut

Lollands Bank  
Algade 52  
4760 Vordingborg

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2016/17 DKK	2015/16 DKK
Andre driftsindtægter		0	373.458
Andre eksterne omkostninger		-48.729	-45.344
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-48.729</b>	<b>328.114</b>
Finansielle indtægter	2	1.315.258	169.953
Finansielle omkostninger		-6	-210.729
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.266.523</b>	<b>287.338</b>
Skat af årets resultat	3	-277.694	-62.628
<b>Årets resultat</b>		<b>988.829</b>	<b>224.710</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		988.829	224.710
		<b>988.829</b>	<b>224.710</b>

# Balance 30. juni

## Aktiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Andre værdipapirer og kapitalandele		8.654.331	7.633.536
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>8.654.331</b>	<b>7.633.536</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>8.654.331</b>	<b>7.633.536</b>
<b>Grunde til salg</b>		<b>139.058</b>	<b>139.058</b>
Selskabsskat		20.859	20.859
<b>Tilgodehavender</b>		<b>20.859</b>	<b>20.859</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>592.345</b>	<b>453.321</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>752.262</b>	<b>613.238</b>
<b>Aktiver</b>		<b>9.406.593</b>	<b>8.246.774</b>

# Balance 30. juni

## Passiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		8.586.569	7.597.740
<b>Egenkapital</b>	4	<b>8.711.569</b>	<b>7.722.740</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		23.875	23.875
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		500.000	500.000
Selskabsskat		171.149	0
Anden gæld		0	159
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>695.024</b>	<b>524.034</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>695.024</b>	<b>524.034</b>
<b>Passiver</b>		<b>9.406.593</b>	<b>8.246.774</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5		



# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at investere i værdipapirer samt drift, køb og salg af ejendomme.

	2016/17	2015/16
	DKK	DKK
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	1.314.719	168.663
Andre finansielle indtægter	539	1.290
	<b>1.315.258</b>	<b>169.953</b>

## 3 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	278.630	63.228
Årets udskudte skat	0	-600
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-936	0
	<b>277.694</b>	<b>62.628</b>

## 4 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. juli	125.000	7.597.740	7.722.740
Årets resultat	0	988.829	988.829
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>125.000</b>	<b>8.586.569</b>	<b>8.711.569</b>

## 5 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Der er tinglyst nom. DKK 300.000 ejerpantebrev i grunden, matr. nr. 20A Ø-Egesborg til Lollands Bank.

# Noter til årsregnskabet

## 6 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vort Hus ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til ejendommens og grundenes drift samt til administration.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Noter til årsregnskabet

## 6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

#### Grunde til salg

Grunde til salg måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

#### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.