

---

# ***Finn Andersen A/S***

Brydehusvej 8 - 10, 2750 Ballerup

## **Årsrapport for 2019/20**

(regnskabsår 1/11 - 31/10)

---

CVR-nr. 49 86 50 15

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling den  
4 /3 2021

Harry Knoblauch  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. november - 31. oktober 5

Balance 31. oktober 6

Noter til årsregnskabet 8

# Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. november 2019 - 31. oktober 2020 for Finn Andersen A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019/20.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 4. marts 2021

## Direktion

Finn Andersen

## Bestyrelse

Lea Andersen

Carina Andersen

Finn Andersen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Finn Andersen A/S

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Finn Andersen A/S for regnskabsåret 1. november 2019 - 31. oktober 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2019 - 31. oktober 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi ud-

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

trykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Ringsted, den 4. marts 2021

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Martin Langhoff Hansen

statsautoriseret revisor

mne36027

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Finn Andersen A/S  
Brydehusvej 8 - 10  
2750 Ballerup

Telefon: 44 97 25 00

Telefax: 44 97 25 06

CVR-nr.: 49 86 50 15

Regnskabsperiode: 1. november - 31. oktober

Regnskabsår: 33. regnskabsår

Hjemstedskommune: Ballerup

### Bestyrelse

Lea Andersen  
Carina Andersen  
Finn Andersen

### Direktion

Finn Andersen

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Eventyrvej 16  
4100 Ringsted

### Pengeinstitut

Nykredit Bank A/S  
Kalvebod Brygge 47  
1780 København V

## Resultatopgørelse 1. november - 31. oktober

|   | Note | 2019/20<br>DKK        | 2018/19<br>DKK        |
|---|------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                          |      | <b>1.164.848</b>      | <b>1.143.357</b>      |
| Personaleomkostninger                             | 3    | -514.943              | -526.709              |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver |      | <u>-33.714</u>        | <u>-34.580</u>        |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>            |      | <b>616.191</b>        | <b>582.068</b>        |
| Finansielle indtægter                             | 4    | 487.370               | 730.905               |
| Finansielle omkostninger                          | 5    | <u>-80.837</u>        | <u>-50.515</u>        |
| <b>Resultat før skat</b>                          |      | <b>1.022.724</b>      | <b>1.262.458</b>      |
| Skat af årets resultat                            | 6    | <u>-226.926</u>       | <u>-280.138</u>       |
| <b>Årets resultat</b>                             |      | <b><u>795.798</u></b> | <b><u>982.320</u></b> |

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

|                                     |  |                       |                       |
|-------------------------------------|--|-----------------------|-----------------------|
| Foreslået udbytte for regnskabsåret |  | 0                     | 1.000.000             |
| Overført resultat                   |  | <u>795.798</u>        | <u>-17.680</u>        |
|                                     |  | <b><u>795.798</u></b> | <b><u>982.320</u></b> |

## Balance 31. oktober

### Aktiver

|   | Note | 2020<br>DKK       | 2019<br>DKK       |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger                         |      | 1.498.389         | 1.530.083         |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     |      | 4.713             | 6.733             |
| Malerier                                    |      | 210.320           | 210.320           |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             | 7    | <b>1.713.422</b>  | <b>1.747.136</b>  |
| <b>Anlægsaktiver</b>                        |      | <b>1.713.422</b>  | <b>1.747.136</b>  |
| <b>Varebeholdninger</b>                     | 8    | <b>1.500.178</b>  | <b>1.510.580</b>  |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |      | 58.198            | 53.439            |
| Andre tilgodehavender                       |      | 1.088.490         | 0                 |
| Periodeafgrænsningsposter                   |      | 21.859            | 7.940             |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |      | <b>1.168.547</b>  | <b>61.379</b>     |
| <b>Værdipapirer</b>                         |      | <b>4.440.054</b>  | <b>5.038.599</b>  |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |      | <b>2.448.827</b>  | <b>1.791.459</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    |      | <b>9.557.606</b>  | <b>8.402.017</b>  |
| <b>Aktiver</b>                              |      | <b>11.271.028</b> | <b>10.149.153</b> |



# Balance 31. oktober

## Passiver

|   | Note     | 2020<br>DKK       | 2019<br>DKK       |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Selskabskapital                                   |          | 500.000           | 500.000           |
| Overført resultat                                 |          | 7.634.024         | 6.838.226         |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret               |          | 0                 | 1.000.000         |
| <b>Egenkapital</b>                                | <b>9</b> | <b>8.134.024</b>  | <b>8.338.226</b>  |
| Hensættelse til udskudt skat                      |          | 151.909           | 145.380           |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                     |          | <b>151.909</b>    | <b>145.380</b>    |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser          |          | 52.512            | 74.966            |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                 |          | 2.366.732         | 1.185.642         |
| Selskabsskat                                      |          | 190.251           | 73.981            |
| Anden gæld  |          | 375.600           | 330.958           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>            |          | <b>2.985.095</b>  | <b>1.665.547</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                         |          | <b>2.985.095</b>  | <b>1.665.547</b>  |
| <b>Passiver</b>                                   |          | <b>11.271.028</b> | <b>10.149.153</b> |
| Usædvanlige forhold                               | 1        |                   |                   |
| Væsentligste aktiviteter                          | 2        |                   |                   |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 10       |                   |                   |
| Nærtstående parter                                | 11       |                   |                   |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 12       |                   |                   |

# Noter til årsregnskabet

## 1 Usædvanlige forhold

Konsekvenserne af Covid-19, hvor mange regeringer verden over har taget beslutning om at "lukke landene ned", får stor betydning for verdensøkonomien.

Selskabet har på nuværende tidspunkt endnu ikke været væsentligt påvirket af COVID-19. En eventuel fremtidig påvirkning vil i høj grad afhænge af hvor længe og hvordan COVID-19 fortsætter med at påvirke særligt det danske samfund. På nuværende tidspunkt forventer ledelsen dog ej heller en væsentlig påvirkning fremadrettet.

## 2 Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået i køb og salg af automobiler samt udførelse af reparationsarbejder m.v. på automobiler.

|   | 2019/20<br>DKK | 2018/19<br>DKK |
|---|----------------|----------------|
| <b>3 Personaleomkostninger</b>                        |                |                |
| Lønninger   | 486.593        | 505.881        |
| Andre omkostninger til social sikring                 | 28.350         | 20.828         |
|   | <b>514.943</b> | <b>526.709</b> |
| <b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b> | <b>2</b>       | <b>2</b>       |
| <b>4 Finansielle indtægter</b>                        |                |                |
| Andre finansielle indtægter                           | 487.370        | 730.905        |
|   | <b>487.370</b> | <b>730.905</b> |
| <b>5 Finansielle omkostninger</b>                     |                |                |
| Renteomkostninger tilknyttede virksomheder            | 63.574         | 25.380         |
| Andre finansielle omkostninger                        | 17.263         | 25.135         |
|   | <b>80.837</b>  | <b>50.515</b>  |
| <b>6 Skat af årets resultat</b>                       |                |                |
| Årets aktuelle skat                                   | 219.362        | 272.690        |
| Årets udskudte skat                                   | 6.529          | 7.448          |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år            | 1.035          | 0              |
|   | <b>226.926</b> | <b>280.138</b> |

## Noter til årsregnskabet

### 7 Materielle anlægsaktiver

|  | Grunde og byg-<br>ninger<br>DKK | Andre anlæg,<br>driftsmateriel og<br>inventar<br>DKK | Malerier<br>DKK |
|--|---------------------------------|--|-----------------|
| Kostpris 1. november                     | 2.187.040                       | 203.811  | 210.320         |
| Kostpris 31. oktober                     | 2.187.040                       | 203.811  | 210.320         |
| Ned- og afskrivninger 1. november        | 656.957                         | 197.078  | 0               |
| Årets afskrivninger                      | 31.694                          | 2.020  | 0               |
| Ned- og afskrivninger 31. oktober        | 688.651                         | 199.098  | 0               |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. oktober</b> | <b>1.498.389</b>                | <b>4.713</b>   | <b>210.320</b>  |

### 8 Varebeholdninger

|                             | 2020<br>DKK      | 2019<br>DKK      |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Færdigvarer og handelsvarer | 1.500.178        | 1.510.580        |
|                             | <b>1.500.178</b> | <b>1.510.580</b> |

### 9 Egenkapital

|                                | Selskabskapital<br>DKK | Overført resultat<br>DKK | Foreslået udbyt-<br>te for regnskabs-<br>året<br>DKK | I alt<br>DKK     |
|--------------------------------|------------------------|--------------------------|--|------------------|
| Egenkapital 1. november        | 500.000                | 6.838.226                | 1.000.000  | 8.338.226        |
| Betalt ordinært udbytte        | 0                      | 0                        | -1.000.000   | -1.000.000       |
| Årets resultat                 | 0                      | 795.798                  | 0  | 795.798          |
| <b>Egenkapital 31. oktober</b> | <b>500.000</b>         | <b>7.634.024</b>         | <b>0</b>   | <b>8.134.024</b> |

Selskabskapitalen består af 5.000 aktier à nominelt DKK 100. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Finn Andersen Holding ApS Ballerup, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 11 Nærtstående parter

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Finn Andersen Holding ApS Ballerup, Ballerup

# Noter til årsregnskabet

## 12 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Finn Andersen A/S for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2019/20 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

# Noter til årsregnskabet

## 12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

|                |       |
|----------------|-------|
| Bygninger      | 50 år |
| Værkstedsbiler | 5 år  |

Der afskrives ikke på malerier.

Aktiver med en kostpris på under DKK 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

# Noter til årsregnskabet

## 12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Egenkapital

#### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil

## Noter til årsregnskabet

### 12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

#### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.