

---

# ***Finn Andersen A/S***

Brydehusvej 8 - 10, 2750 Ballerup

## **Årsrapport for 2021/22**

(regnskabsår 1/11 - 31/10)

---

CVR-nr. 49 86 50 15

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8 /2 2023

Finn Andersen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. november - 31. oktober 5

Balance 31. oktober 6

Egenkapitalopgørelse 8

Noter til årsregnskabet 9

# Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. november 2021 - 31. oktober 2022 for Finn Andersen A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021/22.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 8. februar 2023

## Direktion

Finn Andersen

## Bestyrelse

Lea Andersen

Carina Andersen

Finn Andersen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Finn Andersen A/S

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Finn Andersen A/S for regnskabsåret 1. november 2021 - 31. oktober 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2021 - 31. oktober 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi ud-

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

trykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Ringsted, den 8. februar 2023

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Martin Langhoff Hansen

statsautoriseret revisor

mne36027

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Finn Andersen A/S  
Brydehusvej 8 - 10  
2750 Ballerup

Telefon: 44 97 25 00

Telefax: 44 97 25 06

CVR-nr.: 49 86 50 15

Regnskabsperiode: 1. november - 31. oktober

Regnskabsår: 35. regnskabsår

Hjemstedskommune: Ballerup

### Bestyrelse

Lea Andersen  
Carina Andersen  
Finn Andersen

### Direktion

Finn Andersen

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Eventyrvej 16  
4100 Ringsted

### Pengeinstitut

Nykredit Bank A/S  
Kalvebod Brygge 47  
1780 København V

## Resultatopgørelse 1. november - 31. oktober

	Note	2021/22 DKK	2020/21 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.406.762</b>	<b>1.047.459</b>
Personaleomkostninger	2	-631.119	-570.981
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-33.108</u>	<u>-33.108</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>742.535</b>	<b>443.370</b>
Finansielle indtægter	3	220.560	1.615.773
Finansielle omkostninger	4	<u>-1.746.516</u>	<u>-136.285</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-783.421</b>	<b>1.922.858</b>
Skat af årets resultat	5	<u>172.353</u>	<u>-435.533</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-611.068</u></b>	<b><u>1.487.325</u></b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		<u>-611.068</u>	<u>1.487.325</u>
		<b><u>-611.068</u></b>	<b><u>1.487.325</u></b>

# Balance 31. oktober

## Aktiver

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Grunde og bygninger		1.435.001	1.466.695
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.885	3.299
Malerier		210.320	210.320
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b>1.647.206</b>	<b>1.680.314</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.647.206</b>	<b>1.680.314</b>
<b>Varebeholdninger</b>	7	<b>1.153.000</b>	<b>1.190.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		64.948	28.299
Andre tilgodehavender		200.000	1.200.000
Udskudt skatteaktiv		13.782	0
Selskabsskat		52.523	0
Periodeafgrænsningsposter		0	27.224
<b>Tilgodehavender</b>		<b>331.253</b>	<b>1.255.523</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>8.213.889</b>	<b>8.820.433</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>877.070</b>	<b>410.320</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>10.575.212</b>	<b>11.676.276</b>
<b>Aktiver</b>		<b>12.222.418</b>	<b>13.356.590</b>



# Balance 31. oktober

## Passiver

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		8.510.281	9.121.349
<b>Egenkapital</b>		<b>9.010.281</b>	<b>9.621.349</b>
Hensættelse til udskudt skat		0	158.571
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>158.571</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		22.413	59.044
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.770.197	2.659.291
Selskabsskat		0	417.507
Anden gæld		419.527	440.828
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.212.137</b>	<b>3.576.670</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.212.137</b>	<b>3.576.670</b>
<b>Passiver</b>		<b>12.222.418</b>	<b>13.356.590</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		
Anvendt regnskabspraksis	10		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. november	500.000	9.121.349	9.621.349
Årets resultat	0	-611.068	-611.068
<b>Egenkapital 31. oktober</b>	<b>500.000</b>	<b>8.510.281</b>	<b>9.010.281</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået i køb og salg af automobiler samt udførelse af reparationsarbejder m.v. på automobiler.

	<u>2021/22</u> DKK	<u>2020/21</u> DKK
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	612.615	549.648
Andre omkostninger til social sikring	<u>18.504</u>	<u>21.333</u>
	<b><u>631.119</u></b>	<b><u>570.981</u></b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b><u>2</u></b>	<b><u>2</u></b>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	<u>220.560</u>	<u>1.615.773</u>
	<b><u>220.560</u></b>	<b><u>1.615.773</u></b>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	91.998	102.409
Andre finansielle omkostninger	<u>1.654.518</u>	<u>33.876</u>
	<b><u>1.746.516</u></b>	<b><u>136.285</u></b>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	420.222
Årets udskudte skat	-172.353	6.662
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>8.649</u>
	<b><u>-172.353</u></b>	<b><u>435.533</u></b>

## Noter til årsregnskabet

### 6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK	Malerier DKK
Kostpris 1. november	2.187.040	203.811	210.320
Kostpris 31. oktober	2.187.040	203.811	210.320
Ned- og afskrivninger 1. november	720.345	200.512	0
Årets afskrivninger	31.694	1.414	0
Ned- og afskrivninger 31. oktober	752.039	201.926	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. oktober</b>	<b>1.435.001</b>	<b>1.885</b>	<b>210.320</b>

### 7 Varebeholdninger

	2022 DKK	2021 DKK
Færdigvarer og handelsvarer	1.153.000	1.190.000
	<b>1.153.000</b>	<b>1.190.000</b>

### 8 Kapitalandele til dagsværdi

	Værdiregule- ring, resultat- opgørelse DKK	Dagsværdi 31. oktober DKK
Aktier	-1.636.660	8.213.892

# Noter til årsregnskabet

## 9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Finn Andersen Holding ApS Ballerup, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabets bankkonto på TDKK 50 er stillet til sikkerhed for betalingsgaranti.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Finn Andersen A/S for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2021/22 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50 år
Værkstedsbiler	5 år

Der afskrives ikke på malerier.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.



## **Noter til årsregnskabet**

### **10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

#### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.