

JENS JØRGEN JENSEN. CHRISTIANSFELD ApS

Borgmestervej 14
6070 Christiansfeld

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/05/2016

Jens Jørgen Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JENS JØRGEN JENSEN. CHRISTIANSFELD ApS
Borgmestervej 14
6070 Christiansfeld

Telefonnummer: 74560115

CVR-nr: 49861117

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Revisor Revisionsfirmaet Nielsen & Olesen
Kalendervej 6
8210 Aarhus V
DK Danmark
CVR-nr: 21294306
P-enhed: 1004829654

Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Jens Jørgen Jensen Christiansfeld ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Christiansfeld, den 23/04/2016

Direktion

Jens Jørgen Nissen Jensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i JENS JØRGEN JENSEN. CHRISTIANSFELD ApS

Påtegning på årsregnskabet

Jeg har revideret årsregnskabet for JENS JØRGEN JENSEN. CHRISTIANSFELD ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af min revision. Jeg har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at jeg overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Jeg har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Jeg har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund min opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, 23/04/2016

Leif Nielsen
statsautoriseret revisor
Revisionsfirmaet Nielsen & Olesen
CVR: 21294306

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje værdipapirer og fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret 2015 er ikke forløbet tilfredsstillende. Året 2016 forventes at blive bedre.

Resultatfordeling

Resultat	-261.677
Der foreslås fordelt således:	
Udbytte	50.600
Overført resultat	-312.277

I alt	-261.677

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter udgangen af regnskabsåret indtruffet omstændigheder, som har haft væsentlig indflydelse på selskabets økonomiske stilling på balancetidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ejerlejligheder og ejendom afskrives over 50 år.

Selskabets beholdning af obligationer er værdiansat til børskurs pr. 31. december 2015.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser medregnet til nominel værdi.

Lejeindtægter, eksterne omkostninger og finansielle indtægter er periodiseret og medtaget til nominel værdi.

Selskabsskat er afsat med 25% af selskabets skattepligtige indkomst.

Ejerforhold:

Jens Jørgen Jensen (100%)

Borgmestervej 14

6070 Christiansfeld

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		82.931	88.483
Personaleomkostninger	1	-186.790	-80.720
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-29.010	-37.412
Resultat af ordinær primær drift		-132.869	-29.649
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		189.258	389.675
Nedskrivning af finansielle aktiver		-320.789	0
Ordinært resultat før skat		-264.400	360.026
Skat af årets resultat	2	2.723	-100.547
Årets resultat		-261.677	259.479
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		50.600	49.900
Overført resultat		-312.277	209.579
I alt		-261.677	259.479

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		2.615.896	1.685.096
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		14.639	9.986
Materielle anlægsaktiver i alt	3	2.630.535	1.695.082
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.427.142	6.704.632
Finansielle anlægsaktiver i alt		5.427.142	6.704.632
Anlægsaktiver i alt		8.057.677	8.399.714
Andre tilgodehavender		93.983	62.621
Tilgodehavender i alt		93.983	62.621
Likvide beholdninger		39.051	28.229
Omsætningsaktiver i alt		133.034	90.850
Aktiver i alt		8.190.711	8.490.564

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		7.955.723	8.268.000
Forslag til udbytte		50.600	49.900
Egenkapital i alt		8.131.323	8.442.900
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		47.850	30.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		47.850	30.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.973	9.111
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.565	8.553
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		11.538	17.664
Gældsforpligtelser i alt		59.388	47.664
Passiver i alt		8.190.711	8.490.564

Noter

1. Personaleomkostninger

	2015	2014
	kr.	kr.
Lønninger	183.160	79.640
Andre omkostninger til social sikring	3.630	1.080
	<u>186.790</u>	<u>80.720</u>
Antal ansatte	<u>1</u>	<u>1</u>

2. Skat af årets resultat

	2015	2014
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	-100.000
Regulering vedrørende tidligere år	2.723	-547
	<u>2.723</u>	<u>-100.547</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

Grunde og Bygninger	2015	2014
	kr.	kr.
Ejendomsvurdering	<u>2.086.000</u>	<u>1.488.500</u>

Ejerpantebrev kr. 151.000 til sikkerhed for ejerforeningen.