

**Jens Ehlert Nielsen. ApS**

**Herningvej 70**

**9220 Aalborg Ø.**

**CVR-nummer 49853912**

**Årsrapport**

**1. juli 2019 - 30. juni 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den *12/10-2020*



Jens Ehlert Nielsen

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Jens Ehlert Nielsen. ApS  
Herningvej 70  
9220 Aalborg Ø.

CVR-nummer: 49853912  
Regnskabsperiode: 1. juli 2019 - 30. juni 2020

### Revisor

Dansk Revision Brønderslev  
Registreret Revisionsanpartsselskab.  
Fynsgade 4  
9700 Brønderslev

## Ledespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Jens Ehlert Nielsen. ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg Ø., 8. oktober 2020

Direktionen:

Jens Ehlert Nielsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Jens Ehlert Nielsen. ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jens Ehlert Nielsen. ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, 8. oktober 2020

### Dansk Revision Brønderslev

Registreret Revisionsanpartsselskab., CVR-nr. 14795707

Morten Bruun Jacobsen  
Partner, Registreret revisor  
mne504

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at drive ejendomsmæglervirksomhed samt opkøb og renovering af fast ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Udviklingen har været præget af markedsudviklingen på ejendomsmarkedet, hvilken vurderes ikke tilfredsstillende.

		2019/20	2018/19
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
	<b>Perioden 1. juli - 30. juni</b>		
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>362.514</b>	<b>48</b>
1	Personaleomkostninger	-355.000	-25
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-19.350	-19
	Andre driftsomkostninger	-294	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-12.130</b>	<b>3</b>
	Finansielle omkostninger	-4.951	-2
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-17.081</b>	<b>1</b>
2	Skat af årets resultat	634	-1
	<b>Årets resultat</b>	<b>-16.447</b>	<b>1</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Foreslået udbytte	108.000	108
	Overført resultat	-124.447	-107
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-16.447</b>	<b>1</b>

	2019/20	2018/19
Note	DKK	1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 30. juni</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	95.460	115
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>95.460</b>	<b>115</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>95.460</b>	<b>115</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	2.237.771	3.032
<b>Varebeholdninger</b>	<b>2.237.771</b>	<b>3.032</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.998.000	0
Tilgodehavende skat	86.000	72
Andre tilgodehavender	26.320	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	0
<b>Tilgodehavender</b>	<b>2.110.320</b>	<b>72</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>867.402</b>	<b>2.012</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>5.215.494</b>	<b>5.117</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>5.310.954</b>	<b>5.232</b>



		2019/20	2018/19
Note	Balance	DKK	1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 30. juni</b>		
	Virksomhedskapital	200.000	200
	Overført resultat	4.706.581	4.831
	Foreslået udbytte	108.000	108
3	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>5.014.581</b>	<b>5.139</b>
	Hensættelser til udskudt skat	10.133	11
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>10.133</b>	<b>11</b>
	Anden gæld	199.445	49
	Periodeafgrænsningsposter	78.815	33
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	7.980	0
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>286.240</b>	<b>82</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>286.240</b>	<b>82</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>5.310.954</b>	<b>5.232</b>
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2019/20	2018/19		
	DKK	1.000 DKK		
<b>1</b>				
<b>Personaleomkostninger</b>				
Løn og gager	355.000	0		
Andre omkostninger til social sikring	0	25		
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>355.000</b>	<b>25</b>		
Gennemsnitlig antal beskæftigede	1	1		
<b>2</b>				
<b>Skat af årets resultat</b>				
Skat af årets resultat	0	1		
Regulering af udskudt skat	-634	0		
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-634</b>	<b>1</b>		
<b>3</b>				
<b>Egenkapital</b>	<b>Virksom-</b>	<b>Overført</b>	<b>Foreslået</b>	<b>I alt</b>
	<b>hedskapi-</b>	<b>resultat</b>	<b>udbytte</b>	
	<b>tal</b>			
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	200	4.831	108	5.139
Udbetalt udbytte	0	0	-108	-108
Årets resultat	0	-124	108	-16
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>200</b>	<b>4.707</b>	<b>108</b>	<b>5.015</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

#### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt TDKK 12, der giver pant i fremstillede varer og handelsvarer, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2020 udgør TDKK 2.238.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4 - 8 år	0-20 %

#### Varebeholdninger

Fremstillede færdigvarer og handelsvarer til videresalg optages til kostpris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.