

IB ENGELHARD NIELSEN. HANDELS- OG KONSULENTVIRKSOMHED ApS

Kirke Værløsevej 26
3500 Værløse

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/05/2018

Niels Lysholm Engelhard

Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	IB ENGELHARD NIELSEN. HANDELS- OG KONSULENTVIRKSOMHED ApS Kirke Værløsevej 26 3500 Værløse
	CVR-nr: 49828713 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
Revisor	JOHN DALGAARD, STATS AUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB Trørødvej 63 A 2950 Vedbæk DK Danmark CVR-nr: 27192939 P-enhed: 1009912270

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Ib Engelhard Nielsen, Handels- og Konsulentvirksomhed ApS.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne og kravene i årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Værløse, den 22/05/2018

Direktion

Niels Lysholm Engelhard

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Ib Engelhard Nielsen, Handels- og Konsulentvirksomhed ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ib Engelhard Nielsen, Handels- og Konsulentvirksomhed ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR –

danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vedbæk, 22/05/2018

John Dalgaard , mne3866

Statsautoriseret revisor

JOHN DALGAARD, STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 27192939

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er fortrinsvis i tilknytning til veterinære erhverv at drive rådgivende konsulentvirksomhed samt handels- og udlejningsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er tilfredsstillende og er forløbet som planlagt.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke indtrådt begivenheder af økonomisk negativ art efter regnskabsårets afslutning.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er udarbejdet og opstillet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

De grundlæggende regnskabsprincipper er uændret fra tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes ligeledes i resultatopgørelsen. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Indtægtskriterium

Indtægter vedrører udlejning af selskabets ejendom.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommens fællesudgifter, ejendomsskatter og administration.

Finansielle poster

Under finansielle poster indgår renteindtægter og udgifter, realiserede og urealiserede kursreguleringer vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser vedrørende acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat til betaling af den skattepligtige indkomst og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat eller til reguleringer af tidligere års resultater, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Herudover har der i tidligere år været foretaget opskrivninger svarende til de foretagne afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

På selskabets bygning er der fra 2000 foretaget afskrivninger baseret på en anslået bygningsværdi på kr. 800.000.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventede brugstider:

Bygninger 25 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab baseret på en individuel vurdering af tilgodehavenderne.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under anlægsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs, mens ikke børsnoterede værdipapirer måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat beregnes på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0 %.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		175.200	175.200
Eksterne omkostninger		-49.699	-50.054
Bruttoresultat		125.501	125.146
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-32.000	-32.000
Resultat af ordinær primær drift		93.501	93.146
Andre finansielle indtægter		2.448	795
Ordinært resultat før skat		95.949	93.941
Skat af årets resultat	1	-21.298	-20.658
Årets resultat		74.651	73.283
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			75.000
Overført resultat		74.651	-1.717
I alt		74.651	73.283

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		373.370	405.370
Materielle anlægsaktiver i alt	2	373.370	405.370
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	15.526
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	15.526
Anlægsaktiver i alt		373.370	420.896
Tilgodehavende skat		0	20.764
Andre tilgodehavender		34.455	53.895
Tilgodehavender i alt		34.455	74.659
Likvide beholdninger		242.219	147.902
Omsætningsaktiver i alt		276.674	222.561
Aktiver i alt		650.044	643.457

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		363.264	288.613
Forslag til udbytte		0	75.000
Egenkapital i alt		563.264	563.613
Hensættelse til udskudt skat		42.597	49.637
Hensatte forpligtelser i alt		42.597	49.637
Skyldig selskabsskat		13.976	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		30.207	30.207
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		44.183	30.207
Gældsforpligtelser i alt		44.183	30.207
Passiver i alt		650.044	643.457

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	28.138	27.698
Ændring af udskudt skat	-7.040	-7.040
Regulering vedrørende tidligere år	200	0
	<u>21.298</u>	<u>20.658</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	949.370
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>949.370</u>
Opskrivninger primo	473.324
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	<u>473324</u>
Af- og nedskrivning primo	-1.017.324
Årets afskrivning	-32.000
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-1.049.324</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>373.370</u>

Værdien af grunde og bygninger ifølge offentlig vurdering pr. 1. oktober 2016 udgør kr. 930.000, heraf grundværdi 129.500

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr10, der giver pant i ovennævnte grunde og bygninger samt anlægsaktiver i øvrigt. Heraf er nom. t.kr.10 deponeret til fordel for gæld til ejerforeningen.

