

IB ENGELHARD NIELSEN. HANDELS- OG KONSULENTVIRKSOMHED ApS

Kirke Værløsevej 26
3500 Værløse

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/05/2017

Ib Engelhard Nielsen

Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	IB ENGELHARD NIELSEN. HANDELS- OG KONSULENTVIRKSOMHED ApS Kirke Værløsevej 26 3500 Værløse
	CVR-nr: 49828713 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
Revisor	JOHN DALGAARD, STATS AUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB Solbakkevej 47 2820 Gentofte DK Danmark CVR-nr: 27192939 P-enhed: 1009912270

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Ib Engelhard Nielsen, Handels- og Konsulentvirksomhed ApS.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne og kravene i årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Værløse, den 20/05/2017

Direktion

Ib Engelhard Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Ib Engelhard Nielsen, Handels- og Konsulentvirksomhed ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ib Engelhard Nielsen, Handels- og Konsulentvirksomhed ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Gentofte, 20/05/2017

John Dalgaard
Statsautoriseret Revisor
JOHN DALGAARD, STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR: 27192939

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er fortrinsvis i tilknytning til veterinære erhverv at drive rådgivende konsulentvirksomhed samt handels- og udlejningsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er tilfredsstillende og er forløbet som planlagt.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke indtrådt begivenheder af økonomisk negativ art efter regnskabsårets afslutning.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er udarbejdet og opstillet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

De grundlæggende regnskabsprincipper er uændret fra tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes ligeledes i resultatopgørelsen. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Indtægtskriterium

Indtægter vedrører udlejning af selskabets ejendom.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommens fællesudgifter, ejendomsskatter og administration.

Finansielle poster

Under finansielle poster indgår renteindtægter og udgifter, realiserede og urealiserede kursreguleringer vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser vedrørende acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat til betaling af den skattepligtige indkomst og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat eller til reguleringer af tidligere års resultater, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Herudover har der i tidligere år været foretaget opskrivninger svarende til de foretagne afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

På selskabets bygning er der fra 2000 foretaget afskrivninger baseret på en anslået bygningsværdi på kr. 800.000.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventede brugstider:

Bygninger 25 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab baseret på en individuel vurdering af tilgodehavenderne.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under anlægsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs, mens ikke børsnoterede værdipapirer måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat beregnes på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0 %.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		175.200	175.200
Eksterne omkostninger		-50.054	-51.095
Bruttoresultat		125.146	124.105
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-32.000	-32.000
Resultat af ordinær primær drift		93.146	92.105
Andre finansielle indtægter		795	2.829
Ordinært resultat før skat		93.941	94.934
Skat af årets resultat	1	-20.658	-16.682
Årets resultat		73.283	78.252
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		75.000	75.000
Overført resultat		-1.717	3.252
I alt		73.283	78.252

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		405.370	437.370
Materielle anlægsaktiver i alt	2	405.370	437.370
Andre værdipapirer og kapitalandele		15.526	15.526
Finansielle anlægsaktiver i alt		15.526	15.526
Anlægsaktiver i alt		420.896	452.896
Tilgodehavende skat		20.764	288
Andre tilgodehavender		53.895	32.856
Tilgodehavender i alt		74.659	33.144
Likvide beholdninger		147.902	165.323
Omsætningsaktiver i alt		222.561	198.467
Aktiver i alt		643.457	651.363

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Andre reserver		0	234.993
Overført resultat		288.613	55.337
Forslag til udbytte		75.000	75.000
Egenkapital i alt		563.613	565.330
Hensættelse til udskudt skat		49.637	56.678
Hensatte forpligtelser i alt		49.637	56.678
Skyldig selskabsskat			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		30.207	29.355
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		30.207	29.355
Gældsforpligtelser i alt		30.207	29.355
Passiver i alt		643.457	651.363

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv.	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	200.000	234.993	55.337	75.000	565.330
Betalt udbytte				-75.000	-75.000
Årets resultat		-234.993	233.276	75.000	73.283
Egenkapital, ultimo	200.000	0	288.613	75.000	563.613

Noter

1. Skat af årets resultat

	2016 kr.	2015 kr.
Aktuel skat	27.698	29.822
Ændring af udskudt skat	-7.040	-14.281
Regulering vedrørende tidligere år	0	1.141
	<u>20.658</u>	<u>16.682</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	949.370
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>949.370</u>
Opskrivninger primo	473.324
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	<u>473324</u>
Af- og nedskrivning primo	-985.324
Årets afskrivning	-32000
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-1.017.324</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>405.370</u>

Værdien af grunde og bygninger ifølge offentlig vurdering pr. 1. oktober 2016 udgør kr. 930.000, heraf grundværdi 129.500

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualaktiver eller forpligtelser, der ikke fremgår af regnskabet.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr10, der giver pant i ovennævnte grunde og bygninger samt anlægsaktiver i øvrigt. Heraf er nom. t.kr.10 deponeret til fordel for gæld til ejerforeningen.