

# **IB ENGELHARD NIELSEN. HANDELS- OG KONSULENTVIRKSOMHED ApS**

Kirke Værløsevej 26  
3500 Værløse

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**20/05/2016**

---

**Ib Engelhard Nielsen**

---

**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	IB ENGELHARD NIELSEN. HANDELS- OG KONSULENTVIRKSOMHED ApS Kirke Værløsevej 26 3500 Værløse
	CVR-nr: 49828713 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
<b>Revisor</b>	JOHN DALGAARD, STATS AUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB Solbakkevej 47 2820 Gentofte DK Danmark CVR-nr: 27192939 P-enhed: 1009912270

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Ib Engelhard Nielsen, Handels- og Konsulentvirksomhed ApS.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne og kravene i årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Værløse, den 20/05/2016

## **Direktion**

Ib Engelhard Nielsen

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Ib Engelhard Nielsen, Handels- og Konsulentvirksomhed ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ib Engelhard Nielsen, Handels- og Konsulentvirksomhed ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Gentofte, 20/05/2016

John Dalgaard

Statsautoriseret Revisor

JOHN DALGAARD, STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 27192939

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten er udarbejdet og opstillet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

De grundlæggende regnskabsprincipper er uændret fra tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes ligeledes i resultatopgørelsen. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Indtægtskriterium

Indtægter vedrører udlejning af selskabets ejendom.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommens fællesudgifter, ejendomsskatter og administration.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indgår renteindtægter og udgifter, realiserede og urealiserede kursreguleringer vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser vedrørende acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat til betaling af den skattepligtige indkomst og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat eller til reguleringer af tidligere års resultater, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Herudover har der i tidligere år været foretaget opskrivninger svarende til de foretagne afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

På selskabets bygning er der fra 2000 foretaget afskrivninger baseret på en anslået bygningsværdi på kr. 800.000.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventede brugstider:

Bygninger 25 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab baseret på en individuel vurdering af tilgodehavenderne.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under anlægsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs, mens ikke børsnoterede værdipapirer måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat beregnes på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0 %.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning .....		175.200	175.200
Eksterne omkostninger .....		-51.095	-51.513
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>124.105</b>	<b>123.687</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-32.000	-32.000
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>92.105</b>	<b>91.687</b>
Andre finansielle indtægter .....		2.829	3.732
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>94.934</b>	<b>95.103</b>
Skat af årets resultat .....	1	-16.682	-22.081
<b>Årets resultat .....</b>		<b>78.252</b>	<b>73.338</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		75.000	75.000
Overført resultat .....		3.252	-1.662
<b>I alt .....</b>		<b>78.252</b>	<b>73.338</b>



# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		437.370	469.370
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>437.370</b>	<b>469.370</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		15.526	13.314
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>15.526</b>	<b>13.314</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>452.896</b>	<b>482.684</b>
Tilgodehavende skat .....		288	
Andre tilgodehavender .....		32.856	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>33.144</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		165.323	203.211
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>198.467</b>	<b>203.211</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>651.363</b>	<b>685.895</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Andre reserver .....		234.993	234.993
Overført resultat .....		55.337	52.084
Forslag til udbytte .....		75.000	75.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>565.330</b>	<b>562.077</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		56.678	70.959
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>56.678</b>	<b>70.959</b>
Skyldig selskabsskat .....		0	11.930
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		29.355	40.929
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>29.355</b>	<b>52.859</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>29.355</b>	<b>52.859</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>651.363</b>	<b>685.895</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	29.822	31.213
Ændring af udskudt skat	-14.281	-9.448
Regulering vedrørende tidligere år	1.141	316
	<u>16.682</u>	<u>22.081</u>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	949.370
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>949.370</u></b>
Opskrivninger primo	473.324
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b><u>473324</u></b>
Af- og nedskrivning primo	-953.324
Årets afskrivning	-32000
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b><u>-985.324</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>437.370</u></b>

Værdien af grunde og bygninger ifølge offentlig vurdering pr. 1. oktober 2015 udgør kr. 930.000, heraf grundværdi 129.500

### 3. Egenkapital i alt

	<b>Virksomheds-kapital</b>	<b>Reserve for opskrivning</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>Ialt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Saldo primo	200.000	234.993	52.084	75.000	562.077
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	-75.000	-75.000
Årets resultat	0	0	3.252	75.000	78.252
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>234.993</b>	<b>55.336</b>	<b>75.000</b>	<b>565.330</b>

### 4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er fortrinsvis i tilknytning til veterinære erhverv at drive rådgivende konsulentvirksomhed samt handels- og udlejningsvirksomhed.

### 5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualaktiver eller forpligtelser, der ikke fremgår af regnskabet.

### 6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr.10, der giver pant i ovennævnte grunde og bygninger samt anlægsaktiver i øvrigt. Heraf er nom. t.kr.10 deponeret til fordel for gæld til ejerforeningen.