



Tlf.: +45 74 52 41 41
haderslev@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Nordhavnsvej 12, 1. sal
DK-6100 Haderslev
CVR-nr. 20 22 26 70

VESTJYDSK SOMMERHUSUDLEJNING APS
C/O BDO, NORDHAVNSVEJ 12 1., 6100 HADERSLEV

ÅRSRAPPORT
JAHRESBERICHT

1. AUGUST 2018 - 31. JULI 2019
1. AUGUST 2018 - 31. JULI 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 20. september 2019**
*Der Jahresbericht wurde auf der ordentlichen
Gesellschafterversammlung der Gesellschaft vorgelegt
und festgestellt 20. September 2019*

Mathias Orschel

Der deutsche Teil dieses Textes ist eine inoffizielle Übersetzung der dänischen Originalfassung. Im Falle einer Abweichung zwischen dem dänischen Text und der deutschen Übersetzung, hat der dänische Text Gültigkeit.

INDHOLDSFORTEGNELSE
INHALTSVERZEICHNIS

	Side Seite
Selskabsoplysninger <i>Informationen über die Gesellschaft</i>	
Selskabsoplysninger <i>Informationen über die Gesellschaft</i>	3
Erklæringer <i>Erklärungen</i>	
Ledelsespåtegning..... <i>Leitungsvermerk</i>	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... <i>Bescheinigung des Wirtschaftsprüfers über die Darstellung der finanziellen Informationen</i>	5-6
Ledelsesberetning <i>Bericht der Geschäftsleitung</i>	
Ledelsesberetning..... <i>Bericht der Geschäftsleitung</i>	7
Årsregnskab 1. august 2018 - 31. juli 2019 <i>Jahresabschluss 1. August 2018 - 31. Juli 2019</i>	
Resultatopgørelse..... <i>Gewinn- und Verlustrechnung</i>	8
Balance..... <i>Bilanz</i>	9
Noter..... <i>Anhänge</i>	10-11
Anvendt regnskabspraksis..... <i>Angewandte Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze</i>	12-14

SELSKABSOPLYSNINGER
INFORMATIONEN ÜBER DIE GESELLSCHAFT

Selskabet
Gesellschaft

Vestjydsk Sommerhusudlejning ApS
c/o BDO
Nordhavnsvej 12 1.
6100 Haderslev

CVR-nr.: 49 77 88 13
CVR-Nr.:
Stiftet: 18. december 1976
Gegründet: 18. Dezember 1976
Hjemsted: Haderslev
Sitz:
Regnskabsår: 1. august 2018 - 31. juli 2019
Geschäftsjahr: 1. August 2018 - 31. Juli 2019

Direktion
Geschäftsleitung

Mathias Orschel

Revisor
Wirtschaftsprüfer

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Nordhavnsvej 12, 1. sal
6100 Haderslev

**Oversættelses-
forbehold**
Übersetzungsvorbehalt

Den tyske del af dette dokument er en uofficiel oversættelse af den originale danske tekst, og i tilfælde af uoverensstemmelse mellem den danske tekst og den tyske oversættelse, har den danske tekst forrang.
Der deutsche Teil dieses Textes ist eine inoffizielle übersetzung der dänischen Original-fassung. Im falle einer Abweichung zwischen dem dänischen Text und der deutschen Übersetzung, hat der dänische Text Gültigkeit .

LEDELSESPÅTEGNING
LEITUNGSVERMERK

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. august 2018 - 31. juli 2019 for Vestjydsk Sommerhusudlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2018 - 31. juli 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 5. september 2019
Haderslev, 5. September 2019

Direktion:
Geschäftsleitung

Mathias Orschel

Der Geschäftsleitung haben heute den Jahresabschluss für August 2018 2019 - 31. Juli 2020 der Vestjydsk Sommerhusudlejning ApS behandelt und genehmigt.

Der Jahresabschluss wurde gemäß dem dänischen Gesetz über den Jahresabschluss erstellt.

Ich vertrete die Auffassung, dass der Jahresabschluss ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Aktiva, Passiva und finanziellen Stellung der Gesellschaft zum 31. Juli 2019, sowie über die Tätigkeiten der Gesellschaft im Geschäftsjahr 1. August 2018 - 31. Juli 2019, vermittelt.

Nach meine Auffassung enthält der Bericht der Geschäftsleitung eine den Tatsachen entsprechende Darstellung der im Bericht behandelten Sachverhalte.

Die Voraussetzungen von einer Prüfung abzusehen werden nach Ansicht von Vorstand weiterhin erfüllt.

Der Jahresabschluss wird der Hauptversammlung zur Feststellung vorlegt.

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER
BESCHEINIGUNG DES WIRTSCHAFTSPRÜFERS ÜBER DIE DARSTELLUNG DER FINANZIELLEN INFORMATIONEN

**Til kapitalejeren i Vestjydsk
Sommerhusudlejning ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Vestjydsk Sommerhusudlejning ApS for regnskabsåret 1. august 2018 - 31. juli 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

**An der Kapitaleigentümer von Vestjydsk
Sommerhusudlejning ApS**

Wir haben den Jahresabschluss der Vestjydsk Sommerhusudlejning ApS für das Geschäftsjahr 1. August 2018 - 31. Juli 2019 auf der Grundlage der Rechnungslegung und den Angaben der Geschäftsleitung erstellt.

Der Jahresabschluss umfasst Gewinn- und Verlustrechnung, Bilanz, Anhang und die angewendeten Rechnungslegungsmethoden.

Wir haben unseren Auftrag in Übereinstimmung mit dem internationalen Standard, Auftrag über die Darstellung der finanziellen Informationen, durchgeführt.

Wir haben unser fachliches Know-how angewendet, um die Geschäftsleitung bei der Ausarbeitung und Vorlage des Jahresabschlusses gemäß den geltenden Jahresabschlussgesetzen zu unterstützen. Wir haben die relevanten Bestimmungen des Wirtschaftsprüfergesetzes und FSR - Ethikregeln für dänische Wirtschaftsprüfer, einschließlich der Grundsätze der Integrität, Objektivität, Fachkompetenz und erforderlicher Sorgfalt, beachtet.

Der Jahresabschluss sowie die Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Erstellung des Jahresabschlusses verwendeten Informationen liegen in der Verantwortung der Geschäftsleitung.

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER
BESCHEINIGUNG DES WIRTSCHAFTSPRÜFERS ÜBER DIE DARSTELLUNG DER FINANZIELLEN INFORMATIONEN

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Da ein Auftrag zur Darstellung der finanziellen Informationen kein Prüfungsauftrag ist, sind wir nicht verpflichtet die Genauigkeit oder Vollständigkeit der Informationen, die die Geschäftsleitung uns zur Erstellung des Jahresabschlusses mitgeteilt hat, zu bestätigen. Wir erteilen daher kein Prüfungs- oder Reviewergebnis, ob der Jahresabschluss in Übereinstimmung mit den Steuergesetzen erstellt wurde.

Haderslev, den 5. september 2019
Haderslev, 5. September 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70
CVR no.

Alex Sartor Thomsen
Statsautoriseret revisor
Staatlich zugelassener Wirtschaftsprüfer
MNE-nr. mne34472
MNE no.

LEDELSESBERETNING
BERICHT DER GESCHÄFTSLEITUNG

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet omfatter ejendomsudlejning.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Hauptgeschäftstätigkeiten

Zweck des Unternehmens ist die Vermietung von Immobilien.

Vorkommnisse von Bedeutung, nach Abschluss des Geschäftsjahres

Nach Ende des Geschäftsjahres sind keine Vorgänge eingetreten, die für Finanzlage der Gesellschaft von besonderer Bedeutung gewesen wären.

RESULTATOPGØRELSE 1. AUGUST - 31. JULI
GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG 1. AUGUST - 31. JULI

	Note <i>Anhang</i>	2018/19 kr. DKK	2017/18 kr. DKK
BRUTTOTAB.....		-15.060	-20.216
<i>BRUTTOVERLUST</i>			
Andre finansielle omkostninger.....	1	-246	-5
<i>Sonstige finansielle Aufwendungen</i>			
RESULTAT FØR SKAT.....		-15.306	-20.221
<i>ERGEBNIS VOR STEUERN</i>			
Skat af årets resultat.....		0	0
<i>Steuern auf das Jahresergebnis</i>			
ÅRETS RESULTAT.....		-15.306	-20.221
<i>JAHRESERGEBNIS</i>			
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
<i>VORSCHLAG FÜR DIE GEWINNVERTEILUNG</i>			
Overført resultat.....		-15.306	-20.221
<i>Gewinnvortrag</i>			
I ALT.....		-15.306	-20.221
<i>INSGESAMT</i>			

BALANCE 31. JULI
BILANZ 31. JULI

AKTIVER <i>AKTIVA</i>	Note <i>Anhang</i>	2019 kr. DKK	2018 kr. DKK
Grunde og bygninger..... <i>Grundstücke und Gebäude</i>		670.000	670.000
Materielle anlægsaktiver..... <i>Sachanlagen</i>	2	670.000	670.000
ANLÆGSAKTIVER..... <i>ANLAGEVERMÖGEN</i>		670.000	670.000
Likvider..... <i>Liquide Mittel</i>		19.840	16.015
OMSÆTNINGSAKTIVER..... <i>UMLAUFVERMÖGEN</i>		19.840	16.015
AKTIVER..... <i>AKTIVA</i>		689.840	686.015
PASSIVER <i>PASSIVA</i>			
Selskabskapital..... <i>Gesellschaftskapital</i>		125.000	125.000
Overført overskud..... <i>Gewinnvortrag</i>		-5.979	9.327
EGENKAPITAL..... <i>EIGENKAPITAL</i>	3	119.021	134.327
Leverandører af varer og tjenesteydelser..... <i>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</i>		13.250	13.250
Anden gæld..... <i>Übrige Verbindlichkeiten</i>		557.569	538.438
Kortfristede gældsforpligtelser..... <i>Kurzfristige Verbindlichkeiten</i>		570.819	551.688
GÆLDSFORPLIGTELSE..... <i>VERBINDLICHKEITEN</i>		570.819	551.688
PASSIVER..... <i>PASSIVA</i>		689.840	686.015
Medarbejderforhold <i>Personalkosten</i>	4		

NOTER
 ANHÄNGE

	2018/19	2017/18	Note
	kr.	kr.	
	DKK	DKK	Anhang
Andre finansielle omkostninger			1
<i>Sonstige finanzielle Aufwendungen</i>			
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	246	5	
<i>Sonstige Zinsaufwendungen</i>			
	246	5	
Materielle anlægsaktiver			2
<i>Sachanlagen</i>			
		Grunde og bygninger	
		<i>Grundstücke und Gebäude</i>	
Kostpris 1. august 2018.....		284.634	
<i>Anschaffungskosten 1. August 2018</i>			
Kostpris 31. juli 2019.....		284.634	
<i>Anschaffungskosten 31. Juli 2019</i>			
Værdireguleringer til dagsværdi 1. august 2018.....		385.366	
<i>Wertberichtigung zum Zeitwert 1. August 2018</i>			
Værdireguleringer til dagsværdi 31. juli 2019.....		385.366	
<i>Wertberichtigung zum Zeitwert 31. Juli 2019</i>			
Regnskabsmæssig værdi 31. juli 2019.....		670.000	
<i>Buchwert 31. Juli 2019</i>			

Dagsværdien af sommerhuset er skønsmæssigt fastsat i forhold til salg af øvrige ejendomme i samme område.

Der Marktwert des Sommerhauses ist im Verhältnis zum Verkauf anderer Immobilien in der gleichen Gegend geschätzt.

NOTER
ANHÄNGE

Note
Anhang

Egenkapital

3

Eigenkapital

	Selskabs- kapital <i>Gesellschafts- kapital</i>	Overført overskud <i>Gewinn- vortrag</i>	I alt <i>Insgesamt</i>
Egenkapital 1. august 2018.....	125.000	9.327	134.327
<i>Eigenkapital 1. August 2018</i>			
Forslag til resultatdisponering.....		-15.306	-15.306
<i>Vorschlag für die Gewinnverteilung</i>			
Egenkapital 31. juli 2019.....	125.000	-5.979	119.021
<i>Eigenkapital 31. Juli 2019</i>			

Medarbejderforhold

4

Personalkosten

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:
Durchschnittliche Anzahl der beschäftigten Personen
1 (2017/18: 1)

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS
ANGEWANDTE BILANZIERUNGS- UND
BEWERTUNGSGRUNDSÄTZE

Årsrapporten for Vestjydsk Sommerhusudlejning ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN**Nettoomsætning**

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Optrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration lokaler mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Der Jahresbericht für Vestjydsk Sommerhusudlejning ApS für 2018/19 wurde in Übereinstimmung mit dem dänischen Gesetz über den Jahresabschluss für Unternehmen der Größenklasse B mit Wahl der Bestimmungen der Größenklasse C.

Der Jahresbericht wurde nach derselben Rechnungslegungspraxis wie im letzten Jahr erarbeitet.

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG**Nettoumsatz**

Mieteinnahmen und Kosten sind so abgegrenzt, dass sie den Zeitraum bis zum Ablauf des Geschäftsjahres decken. Erhobener Wärmebeitrag ist nicht Bestandteil der Mieteinnahmen.

Sonstige externe Aufwendungen

Sonstige externe Kosten umfassen Kosten für Verwaltung, Räume usw.

Finanzielle Erträge und Aufwendungen

Finanzielle Erträge und Aufwendungen umfassen Zinserträge und -aufwendungen, Aufwendungen im Rahmen des, finanzielle Erträge und Aufwendungen werden mit den Beträgen, die sich auf das Geschäftsjahr beziehen, zusammengefasst.

Steuern

Die Steuer auf das Jahresergebnis, die aus der aktuellen Steuer des Jahres und der Verschiebung der latenten Steuer des Jahres besteht, wird in die Gewinn-/Verlustrechnung mit dem Anteil aufgenommen, der auf das Jahresergebnis bezogen werden kann, und mit dem Anteil direkt auf das Eigenkapital bezogen, der direkt auf Eigenkapitalbuchungen zurückgeführt werden kann.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS
ANGEWANDTE BILANZIERUNGS- UND
BEWERTUNGSGRUNDSÄTZE**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Investeringsejendommen måles til dagsværdi med udgangspunkt i den offentlige ejendomsvurdering. Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

BILANZ**Sachanlagen**

Immobilien werden zum beizulegenden Zeitwert ausgehend vom öffentlich festgesetzten Einheitswert bewertet. Anpassungen werden über die Gewinn- und Verlustrechnung aus.

Gewinne oder Verluste bei der Veräußerung von Sachanlagen ergeben sich aus dem Unterschied zwischen dem Veräußerungspreis abzüglich der Veräußerungskosten und des Buchwertes zum Veräußerungszeitpunkt. Gewinne oder Verluste werden in der Gewinn- und Verlustrechnung bei den Abschreibungen berücksichtigt.

Wertminderung von Sachanlagen

Der Buchwert von sachanlagen wird jährlich auf Anzeichen einer Wertminderung geprüft, die über das, was durch die Abschreibung ausgedrückt wird, hinausgeht

Wenn Anzeichen für eine Wertminderung vorliegen, wird jedes einzelne Aktiv, bzw. jede einzelne Gruppe von Aktiva einem Abwertungstest unterzogen. Es wird eine Abwertung auf den Wiederbeschaffungswert vorgenommen, wenn dieser niedriger als der Buchwert ist.

Der Wiederbeschaffungswert ist der höchste Wert für den Nettoverkaufspreis und den Kapitalwert. Der Kapitalwert wird als der Zeitwert des erwarteten Netto-Cashflows aus der Anwendung des Aktivs oder der Gruppe von Aktiva und des erwarteten Netto-Cashflows aus dem Verkauf des Aktivs oder der Gruppe von Aktiva nach Ende der Nutzungsdauer festgelegt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS
ANGEWANDTE BILANZIERUNGS- UND
BEWERTUNGSGRUNDSÄTZE**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.

Steuerverbindlichkeiten und latente Steuern

Laufende Steuerverbindlichkeiten und -guthaben werden in der Bilanz als auf der Grundlage des steuerpflichtigen Ertrags des Jahres berechnete Steuern unter Abzug von Steuern für steuerpflichtige Erträge vergangener Jahre und bezahlter Vorsteuern erfasst.

Latente Steuern werden gemäß den vorübergehenden Differenzen zwischen Buchwert und Steuerwert von Aktiva und Verbindlichkeiten bemessen.

Aktive latente Steuern, darunter der Steuerwert vortragsberechtigter steuerlicher Defizite, werden zu dem Wert erfasst, in dessen Höhe sie voraussichtlich genutzt werden können, entweder im steuerlichen Ausgleich für zukünftige Erträge oder bei der Verrechnung mit latenten Steuerverbindlichkeiten innerhalb der gleichen juristischen Steuereinheit.

Latente Steuern werden auf der Grundlage der Steuervorschriften und Steuersätze berechnet, die in der Gesetzgebung am Bilanzstichtag gelten, wenn zu erwarten ist, dass aus den latenten Steuern aktuelle Steuern werden. Für das laufende Jahr wird ein Steuersatz von 22 % angesetzt.

Verbindlichkeiten

Die fortgeführten Anschaffungskosten der kurzfristigen Verbindlichkeiten entsprechen in der Regel dem Nominalwert.