

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

TRELLEBORG HELÅRSHUSE-FRITIDSHUSE A/S

Birkerød Kongevej 191

3460 Birkerød

CVR-nr. 49 74 40 13

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 28/5 2021



Andreas Antoniadou

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning	4-6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7-12
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020	13
Balance pr. 31. december 2020	14-15
Egenkapitalopgørelse	16
Noter	17-20

Selskab

Trelleborg Helårshuse-Fritidshuse A/S
Birkerød Kongevej 191
3460 Birkerød

CVR-nummer 49 74 40 13

44. regnskabsår

Hjemsted: Allerød

Direktion

Christian Odin Clorius

Carl Casper Odin Clorius

Bestyrelse

Mogens Odin Clorius

Andreas Antoniadis

Revision

inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab

Buddingevej 312

2860 Søborg

CVR-nr. 19263096

Ulrik Fog Christensen, statsautoriseret revisor

Væsentligste aktiviteter

Trelleborg Helårshuse-Fritidshuse A/S' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været produktion og salg, herunder export af typehuse og bygningsdele.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret en positiv indtjening.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Selskabets resultat for 2021 forventes at være begrænset påvirket af COVID-19.

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2020 for Trelleborg Helårshuse-Fritidshuse A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

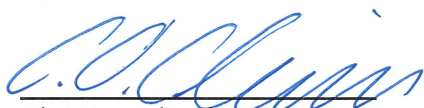
Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

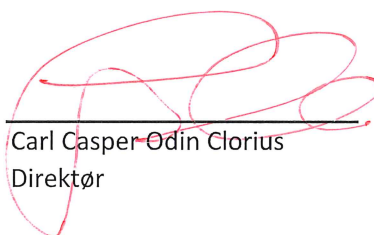
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 28. maj 2021

I direktionen



Christian Odin Clorius
Direktør

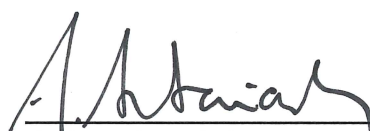


Carl Casper Odin Clorius
Direktør

I bestyrelsen



Mogens Odin Clorius
Bestyrelsesmedlem



Andreas Antoniades
Bestyrelsesmedlem

Til kapitalejerne i Trelleborg Helårshuse-Fritidshuse A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Trelleborg Helårshuse-Fritidshuse A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

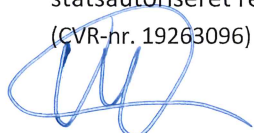
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 28. maj 2021

inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab

(CVR-hr. 19263096)



Ulrik Fog Christensen

statsautoriseret revisor

mne29419

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valuta-positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling", andre driftsindtægter samt "eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes leveringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets leverede omsætning. Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer/færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne vare- og kunderabatter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder avance ved salg af anlægsaktiver.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til råvarer og hjælpematerialer/handelsvarer samt salgs-, lokale-, administrations- og udviklingsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder tab ved salg af anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab, realiserede og urealiserede fortjenester og -tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med Trelleborg Typehuse Holding ApS som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskattelovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat samt sambeskatningsbidrag vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstid og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Biler	20%	0
Driftsmateriel	33,3%	0
Bygninger	2-10%	mio.kr. 2

Småaktiver med en levetid under et år er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste/tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og driftsomkostninger.

Værdiforringelse af materielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender indregnet under anlægsaktiver omfatter lejedeposita, som er målt til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. I tilfælde hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Årets nedskrivning indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationseværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Indirekte produktionsomkostninger indgår ikke i kostprisen for varer under fremstilling eller for færdigvarer.

Ejendomme til videresalg

Ejendomme til videresalg værdiansættes til kostpris eller nettorealisationspris, hvor denne er lavere. Kostprisen omfatter, udover anskaffelsessummen, de direkte henførbare omkostninger, der i byggeperioden er medgået til projektet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning er indregnet efter kostpriskriteriet, hvorefter de igangværende arbejder måles kostpris.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af nettoværdien af kostprisen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Reservationer mod forventede tab er fratrukket i værdien af igangværende arbejder. Finansieringsomkostninger til finansiering af igangværende arbejder indgår under andre finansielle omkostninger.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede aktier og obligationer, som måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Modtagne udbytter og renter, realiserede og urealiserede kursavancer og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

PASSIVER**Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indtægter vedrørende de efterfølgende år.

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	6.902.859	5.168.163
1	<u>-3.951.759</u>	<u>-3.938.597</u>
	2.951.100	1.229.566
4	-721.026	-664.045
4	<u>-196.164</u>	<u>65.000</u>
	2.033.910	630.521
	140.736	733.538
	<u>-112.168</u>	<u>-87.931</u>
	2.062.478	1.276.128
2	<u>-499.424</u>	<u>-276.196</u>
	<u>1.563.054</u>	<u>999.932</u>

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.563.054	999.932
Overført resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>1.563.054</u>	<u>999.932</u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
4 Grunde og bygninger	11.978.214	15.602.411
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	956.362	1.320.397
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>12.934.576</u>	<u>16.922.808</u>
Andre tilgodehavender	5.000	5.000
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>5.000</u>	<u>5.000</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>12.939.576</u>	<u>16.927.808</u>
Råvarer og hjælpematerialer	2.995.101	2.013.415
Ejendomme til videresalg	4.846.216	3.322.368
VAREBEHOLDNINGER	<u>7.841.317</u>	<u>5.335.783</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	3.134.629	5.715.417
3 Igangværende arbejder for fremmed regning	2.808.028	2.263.606
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	31.563	25.313
Andre tilgodehavender	185.361	1.347.763
2 Udskudt skatteaktiv	0	0
Periodeafgrænsningsposter	120.554	84.039
TILGODEHAVENDER	<u>6.280.135</u>	<u>9.436.138</u>
7 VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE	<u>2.072.391</u>	<u>3.563.798</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>1.693.093</u>	<u>51.794</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>17.886.936</u>	<u>18.387.513</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>30.826.512</u></u>	<u><u>35.315.321</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	9.500.000	9.500.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>1.563.054</u>	<u>999.932</u>
EGENKAPITAL	<u>11.563.054</u>	<u>10.999.932</u>
Hensættelser til udskudt skat	<u>201</u>	<u>30.141</u>
2 HENSATTE FORPLIGTELSER	<u>201</u>	<u>30.141</u>
Kreditinstitutter i øvrigt	3.145.496	6.312.476
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.050.182	2.501.342
3 Igangværende arbejder for fremmed regning	1.088.418	450.814
2 Skyldigt sambeskatningsbidrag	528.343	246.801
Gæld til tilknyttede virksomheder	10.982.152	12.673.446
Anden gæld	<u>1.468.666</u>	<u>2.100.369</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>19.263.257</u>	<u>24.285.248</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>19.263.257</u>	<u>24.285.248</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>30.826.512</u></u>	<u><u>35.315.321</u></u>
5 Kontraktlige forpligtelser		
6 Nærtstående parter		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

	<u>Virksom- hedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I ALT</u>
Egenkapital pr. 1/1 2019	500.000	9.500.000	1.442.206	11.442.206
Udloddet udbytte	0	0	-1.442.206	-1.442.206
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>999.932</u>	<u>999.932</u>
Egenkapital pr. 1/1 2020	500.000	9.500.000	999.932	10.999.932
Udloddet udbytte	0	0	-999.932	-999.932
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.563.054</u>	<u>1.563.054</u>
Egenkapital pr. 31/12 2020	<u><u>500.000</u></u>	<u><u>9.500.000</u></u>	<u><u>1.563.054</u></u>	<u><u>11.563.054</u></u>

1	Personaleomkostninger	2020	2019
	Gager og lønninger	3.912.239	3.912.239
	Andre omkostninger til social sikring	39.520	26.358
	I ALT	3.951.759	3.938.597

Det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede har i regnskabsåret udgjort 7 mod 7 i sidste regnskabsår.

2	Selskabsskat og udskudt skat		Ifølge resultatopgørelsen	2019
	Selskabsskat	Udskudt skat		
	Skyldig pr. 1/1 2020	246.801	30.141	
	Betalt vedr. tidligere år	-246.801		
	Betalt udbytteskat	-1.021		
	Skat af årets resultat	529.364	-29.940	499.424
	SKYLDIG PR. 31/12 2020	528.343	201	276.196
	SKAT AF ÅRETS RESULTAT		499.424	276.196

3	Igangværende arbejder for fremmed regning	2020	2019
	Igangværende arbejder til kostpris	4.827.338	3.739.291
	Acontofakturering	-3.107.728	-1.926.499
	I ALT	1.719.610	1.812.792
	Fordelt som:		
	Tilgodehavender, netto	2.808.028	2.263.606
	Forpligtelser, netto	1.088.418	450.814
	I ALT	1.719.610	1.812.792

4	Anlægs- og afskrivningsoversigt, materielle anlægsaktiver	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I ALT	31/12 2019
	Kostpris pr. 1/1 2020	16.339.458	2.090.449	18.429.907	17.673.209
	Tilgang i året	10.958	90.000	100.958	3.058.043
	Afgang i året	-3.388.695	-60.000	-60.000	-2.301.345
	KOSTPRIS PR. 31/12 2020	12.961.721	2.120.449	18.470.865	18.429.907
	Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2020	737.047	770.052	1.507.099	3.144.399
	Årets nedskrivninger	0	0	0	0
	Årets afskrivninger	287.991	433.035	721.026	664.045
	Af- og nedskrivn., afgang i året	-41.531	-39.000	-80.531	-2.301.345
	AF- OG NEDSKR. PR. 31/12 2020	983.507	1.164.087	2.147.594	1.507.099
	BOGFØRT VÆRDI PR. 31/12 2020	11.978.214	956.362	16.323.271	16.922.808
	Salgspris, afgang	3.160.000	12.000	3.172.000	65.000
	Regnskabsmæssig værdi, afgang	-3.347.164	-21.000	-3.368.164	0
	FORTJENESTE/TAB VED SALG	-187.164	-9.000	-196.164	65.000

5 Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har indgået leasingkontrakt om leasing af biler.
Den samlede leasingforpligtelse udgør ca. t.kr. 463 og udløber henholdsvis 11/1 2021, 12/2 2021 og 17/12 2021.

6 Nærtstående parter

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:

Grundlag for bestemmende indflydelse:

Trelleborg Typehuse Holding A/S, Kgs. Lyngby

Kapitalejer

Der er indgået aftale om rentefritagelse på selskabets lån fra moderselskabet.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Værdipapirer med en balanceværdi på kr. 474.559 er deponeret som sikkerhed for engagement med kreditinstitut.