



ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

TRELLEBORG HELÅRSHUSE-FRITIDSHUSE A/S

Møllehuset, Frederiksdalsvej 355

2800 Kgs. Lyngby

CVR-nr. 49 74 40 13

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 27 /5 2019

Andreas Antoniadis

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning	4-6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7-12
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018	13
Balance pr. 31. december 2018	14-15
Egenkapitalopgørelse	16
Noter	17-20

Selskab

Trelleborg Helårshuse-Fritidshuse A/S
Møllehuset, Frederiksdalsvej 355
2800 Kgs. Lyngby

CVR-nummer 49 74 40 13

42. regnskabsår

Hjemsted: Lyngby - Taarbæk

Direktion

Christian Odin Clorius

Carl Casper Odin Clorius

Bestyrelse

Per Odin Clorius

Mogens Odin Clorius

Andreas Antoniadis

Revision

inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab

Buddingevej 312

2860 Søborg

CVR-nr. 19263096

Ulrik Fog Christensen, statsautoriseret revisor

Jesper Tranegaard Berril Andersen, statsautoriseret revisor

Væsentligste aktiviteter

Trelleborg Helårshuse-Fritidshuse A/S' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været produktion og salg, herunder export af typehuse og bygningsdele.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret en positiv indtjening.

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2018 for Trelleborg Helårshuse-Fritidshuse A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

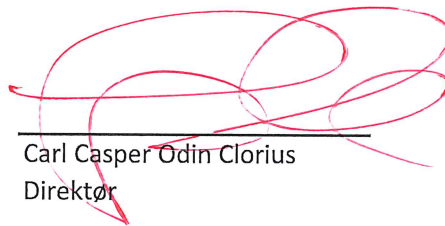
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kgs. Lyngby, den 27. maj 2019

I direktionen




Christian Odin Clorius
Direktør

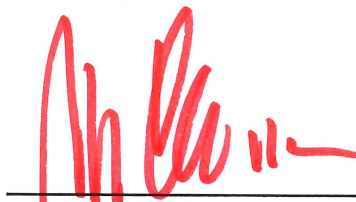


Carl Casper Odin Clorius
Direktør

I bestyrelsen



Per Odin Clorius
Bestyrelsesmedlem



Mogens Odin Clorius
Bestyrelsesmedlem



Andreas Antoniadou
Bestyrelsesmedlem

Til kapitalejerne i Trelleborg Helårshuse-Fritidshuse A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Trelleborg Helårshuse-Fritidshuse A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

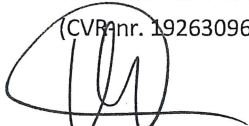
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 27. maj 2019

inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab

(CVR-nr. 19263096)



Ulrik Fog Christensen
statsautoriseret revisor
mne29419



Jesper Tranegaard Berril Andersen
statsautoriseret revisor
mne35841

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling", andre driftsindtægter samt "eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes leveringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets leverede omsætning. Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer/færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne vare- og kunderabatter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder avance ved salg af anlægsaktiver.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til råvarer og hjælpematerialer/handelsvarer samt salgs-, lokale-, administrations- og udviklingsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder tab ved salg af anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab, realiserede og urealiserede fortjenester og -tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med Trelleborg Typehuse Holding ApS som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskattelovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat samt sambeskatningsbidrag vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstid og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Biler	20%	0,0%
Driftsmateriel	33,3%	0,0%
Bygninger	2-10%	0,0%

Småaktiver med en levetid under et år er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste/tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og driftsomkostninger.

Værdiforringelse af materielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender indregnet under anlægsaktiver omfatter lejedeposita, som er målt til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. I tilfælde hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Årets nedskrivning indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Indirekte produktionsomkostninger indgår ikke i kostprisen for varer under fremstilling eller for færdigvarer.

Ejendomme til videresalg

Ejendomme til videresalg værdiansættes til kostpris eller nettorealiseringspris, hvor denne er lavere. Kostprisen omfatter, udover anskaffelsessummen, de direkte henførbare omkostninger, der i byggeperioden er medgået til projektet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning er indregnet efter kostpriskriteriet, hvorefter de igangværende arbejder måles kostpris.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af nettoværdien af kostprisen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Reservationer mod forventede tab er fratrukket i værdien af igangværende arbejder. Finansieringsomkostninger til finansiering af igangværende arbejder indgår under andre finansielle omkostninger.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede aktier og obligationer, som måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Modtagne udbytter og renter, realiserede og urealiserede kursavancer og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

PASSIVER**Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indtægter vedrørende de efterfølgende år.

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	6.435.188	4.521.494
1	<u>-3.753.713</u>	<u>-3.971.304</u>
	2.681.475	550.190
6	-336.669	-188.791
6	<u>0</u>	<u>365.602</u>
	2.344.806	727.001
2	403.577	859.269
3	<u>-846.288</u>	<u>-117.715</u>
	1.902.095	1.468.555
4	<u>-459.889</u>	<u>-334.649</u>
	<u>1.442.206</u>	<u>1.133.906</u>

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.442.206	1.133.906
Overført resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>1.442.206</u>	<u>1.133.906</u>

AKTIVER

<u>Note</u>		<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
6	Grunde og bygninger	14.075.978	10.886.465
6	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>452.832</u>	<u>453.984</u>
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>14.528.810</u>	<u>11.340.449</u>
	Andre tilgodehavender	<u>5.000</u>	<u>5.000</u>
	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>5.000</u>	<u>5.000</u>
	ANLÆGSAKTIVER	<u>14.533.810</u>	<u>11.345.449</u>
	Råvarer og hjælpematerialer	2.433.863	2.391.495
	Ejendomme til videresalg	<u>3.248.811</u>	<u>6.023.809</u>
	VAREBEHOLDNINGER	<u>5.682.674</u>	<u>8.415.304</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	7.608.440	1.817.512
5	Igangværende arbejder for fremmed regning	2.220.657	1.434.065
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	19.063	12.813
	Andre tilgodehavender	81.460	139.890
4	Udskudt skatteaktiv	0	2.494
	Periodeafgrænsningsposter	<u>148.352</u>	<u>58.958</u>
	TILGODEHAVENDER	<u>10.077.972</u>	<u>3.465.732</u>
	VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE	<u>4.592.382</u>	<u>9.448.839</u>
	LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>557.456</u>	<u>100.631</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>20.910.484</u>	<u>21.430.506</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>35.444.294</u></u>	<u><u>32.775.955</u></u>

PASSIVER

<u>Note</u>	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	9.500.000	9.500.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>1.442.206</u>	<u>1.133.906</u>
7 EGENKAPITAL	<u>11.442.206</u>	<u>11.133.906</u>
Hensættelser til udskudt skat	<u>2.193</u>	<u>0</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER	<u>2.193</u>	<u>0</u>
Kreditinstitutter i øvrigt	4.812.822	1.072.243
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.015.205	1.674.746
5 Igangværende arbejder for fremmed regning	99.494	1.114.960
4 Skyldigt sambeskatningsbidrag	453.813	332.831
Gæld til tilknyttede virksomheder	14.196.105	16.593.533
Anden gæld	<u>2.422.456</u>	<u>853.736</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>23.999.895</u>	<u>21.642.049</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>23.999.895</u>	<u>21.642.049</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>35.444.294</u></u>	<u><u>32.775.955</u></u>
7 Kontraktlige forpligtelser		
8 Nærtstående parter		
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

	<u>Virksom- hedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I ALT</u>
Egenkapital pr. 1/1 2017	500.000	9.500.000	2.586.164	12.586.164
Udloddet udbytte	0	0	-2.586.164	-2.586.164
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.133.906</u>	<u>1.133.906</u>
Egenkapital pr. 1/1 2018	500.000	9.500.000	1.133.906	11.133.906
Udloddet udbytte	0	0	-1.133.906	-1.133.906
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.442.206</u>	<u>1.442.206</u>
Egenkapital pr. 31/12 2018	<u>500.000</u>	<u>9.500.000</u>	<u>1.442.206</u>	<u>11.442.206</u>

<u>1</u>	<u>Personaleomkostninger</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	Gager og lønninger	3.736.123	3.955.964
	Andre omkostninger til social sikring	<u>17.590</u>	<u>15.340</u>
	I ALT	<u><u>3.753.713</u></u>	<u><u>3.971.304</u></u>

Det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede har i regnskabsåret udgjort 7 mod 7 i sidste regnskabsår.

<u>2</u>	<u>Andre finansielle indtægter</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	0	0
	Finansielle indtægter i øvrigt	<u>403.577</u>	<u>859.269</u>
	I ALT	<u><u>403.577</u></u>	<u><u>859.269</u></u>

<u>3</u>	<u>Øvrige finansielle omkostninger</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	Finansielle omkostninger i øvrigt	<u>846.288</u>	<u>117.715</u>
	I ALT	<u><u>846.288</u></u>	<u><u>117.715</u></u>

4 Selskabsskat og udskudt skat

	<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resul- tatopgørelsen</u>	<u>2017</u>
Skyldig pr. 1/1 2018	332.831	-2.494		
Betalt vedr. tidligere år	-332.831			
Betalt udbytteskat	-1.389			
Skat af årets resultat	<u>455.202</u>	<u>4.687</u>	<u>459.889</u>	<u>334.649</u>
SKYLDIG PR. 31/12 2018	<u><u>453.813</u></u>	<u><u>2.193</u></u>		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u><u>459.889</u></u>	<u><u>334.649</u></u>

5 Igangværende arbejder for fremmed regning

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Igangværende arbejder til kostpris	2.871.503	4.020.132
Acontofakturering	<u>-750.340</u>	<u>-3.701.027</u>
I ALT	<u><u>2.121.163</u></u>	<u><u>319.105</u></u>
Fordelt som:		
Tilgodehavender, netto	2.220.657	1.434.065
Forpligtelser, netto	<u>99.494</u>	<u>1.114.960</u>
I ALT	<u><u>2.121.163</u></u>	<u><u>319.105</u></u>

6	Anlægs- og afskrivningsoversigt, materielle anlægsaktiver	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I ALT	31/12 2017
	Kostpris pr. 1/1 2018	11.122.575	3.025.604	14.148.179	13.181.987
	Tilgang i året	3.360.825	164.205	3.525.030	3.336.335
	Afgang i året	0	0	0	-2.370.143
	KOSTPRIS PR. 31/12 2018	14.483.400	3.189.809	17.673.209	14.148.179
	Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2018	236.110	2.571.620	2.807.730	2.696.917
	Årets nedskrivninger	0	0	0	0
	Årets afskrivninger	171.312	165.357	336.669	188.791
	Af- og nedskrivn., afgang i året	0	0	0	-77.978
	AF- OG NEDSKR. PR. 31/12 2018	407.422	2.736.977	3.144.399	2.807.730
	BOGFØRT VÆRDI PR. 31/12 2018	14.075.978	452.832	14.528.810	11.340.449
	Salgspris, afgang	0	0	0	2.657.767
	Regnskabsmæssig værdi, afgang	0	0	0	-2.292.165
	FORTJENESTE/TAB VED SALG	0	0	0	365.602

7 Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har indgået leasingkontrakt om leasing af biler.

Den samlede leasingforpligtelse udgør ca. t.kr. 710 og udløber henholdsvis 6/6 2019 og 11/1 2020.

8 Nærtstående parter

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:

Grundlag for bestemmende indflydelse:

Trelleborg Typehuse Holding A/S, Kgs. Lyngby

Kapitalejer

Der er indgået aftale om rentefritagelse på selskabets lån fra moderselskabet.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Værdipapirer med en balanceværdi på kr. 292.113 er deponeret som sikkerhed for engagement med kreditinstitut.