

*Ejendomsselskabet MAKA A/S
Assensgade 19, 4 tv.
8000 Aarhus C*

CVR-nummer: 49 71 56 17

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2023*

(51. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 10. maj 2024

Keld Nomanni
Dirigent



Ejendomsselskabet MAKA A/S

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

| | |
|---|---|
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 4 |

Ledelsesberetning mv.

| | |
|---------------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 6 |
| Ledelsesberetning | 7 |

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023

| | |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 8 |
| Resultatopgørelse | 12 |
| Balance..... | 13 |
| Noter..... | 15 |



Ejendomsselskabet MAKA A/S

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for Ejendomsselskabet MAKA A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 10. maj 2024

Direktion

Per Kaa Christensen

Bestyrelse

Keld Nomanni
Formand

Birgit Christensen

Karin Randrup Christensen

Marianne Randrup Bay

Per Kaa Christensen



Ejendomsselskabet MAKA A/S

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet MAKA A/S Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ejendomsselskabet MAKA A/S for perioden 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.



Ejendomsselskabet MAKA A/S

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Viby J, den 10. maj 2024

Revision 2 A/S
registrerede revisorer
CVR-nr.: 16968137

Steen Laursen
Registreret revisor
mne18011



Ejendomsselskabet MAKA A/S

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|---|
| Selskabet | Ejendomsselskabet MAKA A/S Assensgade 19, 4 tv. 8000 Aarhus C |
| | Telefon: 86 27 28 46 E-mail: makaas0607@gmail.com |
| | CVR-nr.: 49 71 56 17 Kommune: Aarhus Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Bestyrelse | Keld Nomanni, formand Birgit Christensen Karin Randrup Christensen Marianne Randrup Bay Per Kaa Christensen |
| Direktion | Per Kaa Christensen |
| Pengeinstitut | Sparekassen Kronjylland Vestergade 11 8000 Aarhus C |
| Advokat | Advokatfirmaet Isaksen & Nomanni Aarhus Viby Ringvej 2b, 4. sal. 8260 Viby J |
| Revisor | Revision 2 A/S registrerede revisorer Vestre Kongevej 4 E 8260 Viby J |



Ejendomsselskabet MAKA A/S

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af boligudlejning.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold vedrørende årsrapporten for 2023.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Ejendomsselskabet MAKA A/S

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Ejendomsselskabet MAKA A/S for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringsjendommenes driftsomkostninger

Investeringsjendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.



Ejendomsselskabet MAKA A/S

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske tilknyttede virksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

Skat

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.



Ejendomsselskabet MAKA A/S

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsjendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til dagsværdi. Dagsværdien af unoterede aktier/anpartar er opgjort på grundlag af aktuelle markedsdata og anerkendte værdiansættelsesmetoder for unoterede aktier (niveau 3 i dagsværdihierarkiet). Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.



Ejendomsselskabet MAKA A/S

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til dagsværdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



Ejendomsselskabet MAKA A/S

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

| | 2023 | 2022 |
|--|--------------------|------------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | 1.170.408 | 1.241.598 |
| Værdireguleringer og afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | (39.979) | 0 |
| Resultat af drift før dagsværdireguleringer | 1.130.429 | 1.241.598 |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme | (4.352.500) | 4.378.605 |
| DRIFTSRESULTAT | (3.222.071) | 5.620.203 |
| Andre finansielle indtægter | 475.910 | 179.437 |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 15.510 | 7.906 |
| Andre finansielle omkostninger | (253.449) | (1.704.131) |
| RESULTAT FØR SKAT | (2.984.100) | 4.103.415 |
| Skat af årets resultat | 654.200 | (912.668) |
| ÅRETS RESULTAT | (2.329.900) | 3.190.747 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 600.000 | 600.000 |
| Overført resultat | (2.929.900) | 2.590.747 |
| DISPONERET I ALT | (2.329.900) | 3.190.747 |



Ejendomsselskabet MAKA A/S

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023
 AKTIVER

| | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| 1 Investeringsejendomme | 36.163.000 | 40.515.500 |
| 1 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 33.480 | 0 |
| Materielle anlægsaktiver | 36.196.480 | 40.515.500 |
| ANLÆGSAKTIVER | 36.196.480 | 40.515.500 |
| | | |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 476.487 | 255.161 |
| Selskabsskat | 0 | 47.392 |
| Andre tilgodehavender | 22.158 | 34.468 |
| Periodeafgrænsningsposter | 24.343 | 22.502 |
| Tilgodehavender | 522.988 | 359.523 |
| | | |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 6.724.673 | 6.481.260 |
| Værdipapirer og kapitalandele | 6.724.673 | 6.481.260 |
| | | |
| Likvide beholdninger | 275.226 | 99.786 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | 7.522.887 | 6.940.569 |
| | | |
| AKTIVER | 43.719.367 | 47.456.069 |



Ejendomsselskabet MAKA A/S

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023
PASSIVER

| | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| Virksomhedskapital | 500.000 | 500.000 |
| Overført resultat..... | 37.530.304 | 40.460.204 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret..... | 600.000 | 600.000 |
| EGENKAPITAL | 38.630.304 | 41.560.204 |
| Hensættelse til udskudt skat | 3.519.021 | 4.424.463 |
| HENSATTE FORPLIGTELSE R | 3.519.021 | 4.424.463 |
| Vand- og varmeregnskab | 53.765 | 62.146 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 58.775 | 58.775 |
| Selskabsskat | 258.304 | 0 |
| Anden gæld | 1.199.198 | 1.251.002 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | 0 | 99.479 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | 1.570.042 | 1.471.402 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE R | 1.570.042 | 1.471.402 |
| PASSIVER | 43.719.367 | 47.456.069 |

- 2 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38
- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



NOTER

| | Investerings-ejendomme | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |
|---|------------------------|---|
| 1 Materielle anlægsaktiver | | |
| Kostpris, primo..... | 22.491.139 | 0 |
| Tilgang i årets løb..... | 0 | 73.459 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Kostpris 31. december 2023 | 22.491.139 | 73.459 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Opskrivninger, primo | 18.024.361 | 0 |
| Afgang i årets løb | (4.352.500) | 0 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Opskrivninger 31. december 2023 | 13.671.861 | 0 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Årets af-/nedskrivninger..... | 0 | (39.979) |
| | <hr/> | <hr/> |
| Af-/nedskrivninger 31. december 2023 | 0 | (39.979) |
| | <hr/> | <hr/> |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 36.163.000 | 33.480 |
| | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |

Selskabet anvender normalindtjeningsmetoden til fastsættelse af dagsværdien for investeringsejendommene.

Fastsættelse af dagsværdien er baseret på et forventet normaliseret driftsresultat og et gennemsnitligt afkastkrav på 4,35%. Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommenes beliggenhed, alder, vedligeholdelsesstand og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter. Der er tale om beboelsesejendomme i Aarhus.

Der er på balancedagen indgået lejekontrakter på 100% af ejendommenes samlede areal.

Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelse af dagsværdien på investeringsejendommene.



NOTER

| | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| 2 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38 | | |
| Værdi ultimo indregnet i balancen | | |
| Investeringsejendomme | 36.163.000 | 40.515.500 |
| Børsnoterede værdipapirer | 6.724.673 | 6.481.260 |
| | 42.887.673 | 46.996.760 |
| Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen | | |
| Investeringsejendomme | 0 | 4.378.605 |
| Børsnoterede værdipapirer | 471.776 | 0 |
| | 471.776 | 4.378.605 |
| Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen | | |
| Investeringsejendomme | 4.352.500 | 0 |
| Børsnoterede værdipapirer | 228.364 | 1.103.021 |
| | 4.580.864 | 1.103.021 |

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet har kontraktlig forpligtelse på t.kr. 46.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i Maka Kaa-koncernen. Som sambeskattet selskab, der ikke er helejet, hæfter selskabet begrænset og subsidiært for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen. Den samlede nettoforpligtelse overfor Skat fremgår af regnskabet for administrationselskabet Maka Kaa Holding ApS.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gårdlaug er der lyst pant i ejendomme på i alt kr. 81.500.

Investeringsejendommenes regnskabsmæssige værdi udgør pr. 31. december 2023 t.kr. 36.163.

Herudover er der ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

