

**Teglgaard Jensen Ejendomme A/S**  
**Hvolgårdsvej 21, Ølholm, 7160 Tørring**

---

**Årsrapport for**  
**2019**

---

**CVR-nr. 49 70 22 13**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. juli 2020.

---

Jens Frede Teglgaard Jensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledelsespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

**Ledelsesberetning**

- 5 Selskabsoplysninger
- 6 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019**

- 7 Anvendt regnskabspraksis
- 11 Resultatopgørelse
- 12 Balance
- 14 Noter

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for Teglgaard Jensen Ejendomme A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tørring, den 12. juni 2020

### Direktion

Jens Frede Teglgaard Jensen

### Bestyrelse

Signe Hanne Jensen

Lars Teglgaard Jensen

Jens Frede Teglgaard Jensen

Hanna Teglgaard Jensen

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til kapitalejerne i Teglgård Jensen Ejendomme A/S**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Teglgård Jensen Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Tørring, den 12. juni 2020

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Lene Brødsgaard  
statsautoriseret revisor  
mne32857

## Selskabsoplysninger

---

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>Selskabet</b>       | Teglgaard Jensen Ejendomme A/S<br>Hvolgårdsvej 21<br>Ølholm<br>7160 Tørring<br><br>CVR-nr.: 49 70 22 13<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december   |
| <b>Bestyrelse</b>      | Signe Hanne Jensen, Hvolgårdsvej 21, Ølholm, 7160 Tørring<br>Lars Teglgaard Jensen, Sejrupvej 77, Oksenbjerge, 7323 Give<br>Jens Frede Teglgaard Jensen, Hvolgårdsvej 21, 7160 Tørring<br>Hanna Teglgaard Jensen, Danskehøj 10, Oksenbjerge, 7323 Give |
| <b>Direktion</b>       | Jens Frede Teglgaard Jensen, Hvolgårdsvej 21, 7160 Tørring   |
| <b>Revision</b>        | Martinsen<br>Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Bredgade 29<br>7160 Tørring   |
| <b>Modervirksomhed</b> | Jens Jensen, Give Holding ApS  |

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har omfattet investering i ejendomme med henblik på videresalg.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 284.239. Hvilket ledelsen anser som utilfredsstillende.

Selskabet har i årets løb afhændet to ejendomme med et samlet positivt resultat på 117.008 kr.

### Kapitalberedskab

Selskabet har med baggrund i ovennævnte underskud tabt halvdelen af sin virksomhedskapital. Det er ledelsens forventning, at virksomhedskapitalen kan reetableres via fremtidig indtjening i takt med at selskabets beholdning af handelsejendomme realiseres.

### Den forventede udvikling

Direktionen vurderer, at det kommende år vil udvise et positivt resultat, primært med baggrund i en fortsat realisering af ejendommene. Selskabet har på nuværende tidspunkt afhændet yderligere en ejendom, som vil indgå i regnskabet for 2020 med en avance på omkring 75 t.kr. Det er endvidere direktionens vurdering, at den samlede salgsværdi af handelsejendommene før handelsomkostninger udgør omkring 35-38 mio. kr.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet hændelser, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Teglggaard Jensen Ejendomme A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

5 år

## Anvendt regnskabspraksis

---

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsejendomme omfatter anskaffelsespris med tillæg af ombygnings- og renoveringsomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Handelsejendomme:

Ejendomme, der er opført eller anskaffet med videresalg for øje inden for en kortere årrække klassificeres som handelsejendomme. Der afskrives og amortiseres ikke på ejendomme fra det tidspunkt, hvor de klassificeres som bestemt for salg.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børs-kurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidigt.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Teglgaard Jensen Ejendomme A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

| <u>Note</u>  | <u>2019</u>     | <u>2018</u>     |
|--|-----------------|-----------------|
| <b>Bruttotab</b>   | <b>-32.567</b>  | <b>94.388</b>   |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver        | <u>107.310</u>  | <u>-40.856</u>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                    | <b>74.743</b>   | <b>53.532</b>   |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 44.419          | 1.600           |
| Andre finansielle indtægter                              | 57.114          | 101.000         |
| 1 Øvrige finansielle omkostninger                        | <u>-529.561</u> | <u>-308.024</u> |
| <b>Resultat før skat</b>                                 | <b>-353.285</b> | <b>-151.892</b> |
| Skat af årets resultat                                   | <u>69.046</u>   | <u>33.458</u>   |
| <b>Årets resultat</b>                                    | <b>-284.239</b> | <b>-118.434</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>                  |                 |                 |
| Disponeret fra overført resultat                         | <u>-284.239</u> | <u>-118.434</u> |
| <b>Disponeret i alt</b>                                  | <b>-284.239</b> | <b>-118.434</b> |

**Balance 31. december**

| <b>Aktiver</b>                               |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| Note   | 2019              | 2018              |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |                   |                   |
| 2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar    | 42.879            | 153.069           |
| Materielle anlægsaktiver i alt               | 42.879            | 153.069           |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b>42.879</b>     | <b>153.069</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |                   |                   |
| Handelsejendomme                             | 27.938.268        | 28.468.795        |
| Varebeholdninger i alt                       | 27.938.268        | 28.468.795        |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  | 8.491             | 80.991            |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 3.746.019         | 3.721.808         |
| Tilgodehavende selskabsskat                  | 101.046           | 0                 |
| Andre tilgodehavender                        | 65.681            | 4.602             |
| Periodeafgrænsningsposter                    | 29.779            | 0                 |
| Tilgodehavender i alt                        | 3.951.016         | 3.807.401         |
| Andre værdipapirer og kapitalandele          | 127.925           | 122.500           |
| Værdipapirer i alt                           | 127.925           | 122.500           |
| Likvide beholdninger                         | 4.231.926         | 4.180.261         |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b>36.249.135</b> | <b>36.578.957</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                         | <b>36.292.014</b> | <b>36.732.026</b> |

**Balance 31. december**

| <b>Passiver</b>                                |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| Note   | 2019              | 2018              |
| <b>Egenkapital</b>                             |                   |                   |
| 3 Virksomhedskapital                           | 500.000           | 500.000           |
| Overført resultat                              | -298.724          | -14.485           |
| <b>Egenkapital i alt</b>                       | <b>201.276</b>    | <b>485.515</b>    |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                  |                   |                   |
| Hensættelser til udskudt skat                  | 261.353           | 221.000           |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>            | <b>261.353</b>    | <b>221.000</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                      |                   |                   |
| Gæld til realkreditinstitutter                 | 5.585.000         | 5.585.000         |
| Deposita                                       | 20.100            | 20.100            |
| 4 Langfristede gældsforpligtelser i alt        | 5.605.100         | 5.605.100         |
| Gæld til pengeinstitutter                      | 2.776.959         | 2.388.176         |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser       | 48.549            | 280.928           |
| Gæld til tilknyttede virksomheder              | 24.646.270        | 24.340.691        |
| Anden gæld                                     | 2.752.507         | 3.410.616         |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt          | 30.224.285        | 30.420.411        |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                | <b>35.829.385</b> | <b>36.025.511</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                          | <b>36.292.014</b> | <b>36.732.026</b> |
| <b>5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b> |                   |                   |
| <b>6 Eventualposter</b>                        |                   |                   |

## Noter

|   | <u>2019</u>                      | <u>2018</u>  |  |                                |
|---|----------------------------------|--|--|--------------------------------|
| <b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>           |                                  |  |  |                                |
| Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder  | 291.967                          | 126.200  |  |                                |
| Andre finansielle omkostninger                      | <u>237.594</u>                   | <u>181.824</u>   |  |                                |
|   | <b><u>529.561</u></b>            | <b><u>308.024</u></b>                                  |  |                                |
| <br>  |                                  |  |  |                                |
| <b>2. Materielle anlægsaktiver</b>                  |                                  | <b>Andre anlæg,<br/>driftsmateriel<br/>og inventar</b> |  |                                |
|   |                                  | <u>257.613</u>   |  |                                |
| Kostpris 1. januar 2019                             |                                  | 257.613  |  |                                |
| Afgang  |                                  | <u>-80.000</u>   |  |                                |
| <b>Kostpris 31. december 2019</b>                   |                                  | <b><u>177.613</u></b>                                  |  |                                |
| Afskrivninger 1. januar 2019                        |                                  | 104.544  |  |                                |
| Årets afskrivninger                                 |                                  | 39.523   |  |                                |
| Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver |                                  | <u>-9.333</u>  |  |                                |
| <b>Afskrivninger 31. december 2019</b>              |                                  | <b><u>134.734</u></b>                                  |  |                                |
| <br>  |                                  |  |  |                                |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>      |                                  | <b><u>42.879</u></b>                                   |  |                                |
|   | <u>31/12 2019</u>                | <u>31/12 2018</u>                                      |  |                                |
| <br>  |                                  |  |  |                                |
| <b>3. Virksomhedskapital</b>                        |                                  |  |  |                                |
| Virksomhedskapital 1. januar 2019                   | 500.000                          | 500.000  |  |                                |
|   | <u>500.000</u>                   | <u>500.000</u>   |  |                                |
| <br>  |                                  |  |  |                                |
| <b>4. Gældsforpligtelser</b>                        |                                  |  |  |                                |
|   | <u>Gæld i alt<br/>31/12 2019</u> | <u>Kortfristet<br/>del af lang-<br/>fristet gæld</u>   | <u>Langfristet<br/>gæld<br/>31/12 2019</u> | <u>Restgæld<br/>efter 5 år</u> |
| Gæld til<br>realkreditinstitutter                   | 5.585.000                        | 0  | 5.585.000                                  | 5.585.000                      |
| Deposita  | <u>20.100</u>                    | <u>0</u>   | <u>20.100</u>                              | <u>0</u>                       |
|   | <b><u>5.605.100</u></b>          | <b><u>0</u></b>  | <b><u>5.605.100</u></b>                    | <b><u>5.585.000</u></b>        |



## Noter

---

### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 5.585 t.kr., er der givet pant i Hestlundvej 21, 7323 Give, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 8.916 t.kr samt stillet tabsgaranti på 355 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 8.768 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i Hestlundvej 21, 7323 Give, Ringivevej 99, 7323 Give samt i Tovegade 12, 7323 Give, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør t.kr. 14.920.

### 6. Eventualposter Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Jens Jensen Give Holding ApS som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.