

Ejendomsanpartsselskabet St. Ravnsbjerg, Viby J

Sønderhøj 14

8260 Viby J

CVR-nr. 49696116

Årsrapport for 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 29-05-2017

Udo Witzky
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016 for Ejendomsanpartsselskabet St. Ravnsbjerg, Viby J.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 29-05-2017

Direktion

John Duus Andresen

Peter Istrup

Ejendomsanpartsselskabet St. Ravnsbjerg, Viby J

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Ejendomsanpartsselskabet St. Ravnsbjerg, Viby J Sønderhøj 14 8260 Viby J
Telefon	89381000
CVR-nr.	49696116
Regnskabsår	01-01-2016 - 31-12-2016
Direktion	John Duus Andresen Peter Istrup

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet omfatter ejerskabet til ejendommen matr. nr. 16a, Skanderborgvej 275, 8260 Viby J.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016 udviser et resultat på tkr. -308, og virksomhedens balance pr. 31-12-2016 udviser en balancesum på tkr. 21.744, og en egenkapital på tkr. 7.931

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Ejendomsanpartsselskabet St. Ravnsbjerg, Viby J for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015. Dette medfører, at der fremover skal foretages årlig revurdering af restværdier på materielle anlægsaktiver. Ændringen foretages i henhold til overgangsbekendtgørelsens § 4 med fremadrettet virkning som en ændring af regnskabsmæssigt skøn og har ingen effekt for egenkapitalen.

Bortset fra ovenstående samt nye og ændrede præsentations- og oplysningskrav som følge af lov nr. 738 af 1. juni 2015 er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som tidligere år.

Selskabet er et helejet datterselskab af Arla Foods Finance A/S, Viby J og indgår i koncernregnskabet for Arla Foods a.m.b.a. Koncernregnskabet kan rekvireres på følgende adresse: Arla Foods a.m.b.a, Sønderhøj 14, 8260 Viby J.

Resultatopgørelsen

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til moderselskabets kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet tages i brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Resultatopgørelse

	Note	2016 tkr.	2015 tkr.
Administrationsomkostninger	1	-299	-305
Finansielle omkostninger	2	<u>-106</u>	<u>-145</u>
Resultat før skat		-405	-450
Skat af årets resultat	3	<u>97</u>	<u>609</u>
Årets resultat		<u>-308</u>	<u>159</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-308</u>	<u>159</u>
		<u>-308</u>	<u>159</u>

Balance 31. december 2016

	Note	2016 tkr.	2015 tkr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	4	<u>21.655</u>	<u>21.655</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>21.655</u>	<u>21.655</u>
Anlægsaktiver		<u>21.655</u>	<u>21.655</u>
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>89</u>	<u>106</u>
Tilgodehavender		<u>89</u>	<u>106</u>
Omsætningsaktiver		<u>89</u>	<u>106</u>
Aktiver		<u>21.744</u>	<u>21.761</u>

Balance 31. december 2016

	Note	2016 tkr.	2015 tkr.
Passiver			
Virksomhedskapital		200	200
Reserve for opskrivninger		12.403	12.403
Overført resultat		-4.672	-4.364
Egenkapital	5	7.931	8.239
Hensættelser til udskudt skat		4.012	4.012
Hensatte forpligtelser		4.012	4.012
Gæld til tilknyttede virksomheder		9.801	9.504
Anden gæld		0	6
Kortfristede gældsforpligtelser		9.801	9.510
Gældsforpligtelser		9.801	9.510
Passiver		21.744	21.761
Eventualforpligtelser	6		

Noter

TDKK

2016**2015****1. Administrationsomkostninger**

Der har i 2016 i lighed med tidligere år ikke været ansatte i selskabet. Der er i regnskabsåret ikke udbetalt vederlag til direktion og bestyrelse.

Arla Foods amba varetager selskabets administration, for hvilket Arla Foods amba modtager et administrationshonorar.

2. Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	145	141
	145	141

3. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	-89	-106
Regulering af udskudt skat	0	-486
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-8	-17
	-97	-609

4. Grunde og bygninger

Kostpris primo	3.417	3.417
Kostpris ultimo	3.417	3.417
Opskrivninger primo	18.238	18.238
Opskrivninger ultimo	18.238	18.238
Regnskabsmæssig værdi ultimo	21.655	21.655

5. Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Opskrivning	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	200	12.403	-4.364	8.239
Årets resultat			-308	-308
Egenkapital ultimo	200	12.403	-4.672	7.931

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

6. Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter med de øvrige sambeskattede selskaber ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen.