

Ejendomsanpartsselskabet St. Ravnsbjerg, Viby J

Sønderhøj 14

8260 Viby J

CVR-nr. 49696116

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 20-05-2016

Udo Witzky
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 for Ejendomsanpartsselskabet St. Ravnsbjerg, Viby J.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision er opfyldt. Der er på generalforsamlingen truffet beslutning om, at selskabets årsregnskaber for de kommende år ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 20-05-2016

Direktion

Morten Mikkelsen
Direktør

John Duus Andresen

Peter Istrup

Steen Søgård Rasmussen

Ejendomsanpartsselskabet St. Ravnsbjerg, Viby J

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Ejendomsanpartsselskabet St. Ravnsbjerg, Viby J Sønderhøj 14 8260 Viby J
Telefon	89381000
CVR-nr.	49696116
Regnskabsår	01-01-2015 - 31-12-2015
Direktion	Morten Mikkelsen, Direktør John Duus Andresen Peter Istrup Steen Søgård Rasmussen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet omfatter ejerskabet til ejendommen matr. nr. 16a, Skanderborgvej 275, 8260 Viby J.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 udviser et resultat på tkr. 159, og virksomhedens balance pr. 31-12-2015 udviser en balancesum på tkr. 21.761, og en egenkapital på tkr. 8.239

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Ejendomsanpartsselskabet St. Ravnsbjerg, Viby J for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Selskabet er et helejet datterselskab af Arla Foods Finance A/S, Viby J og indgår i koncernregnskabet for Arla Foods a.m.b.a. Koncernregnskabet kan rekvireres på følgende adresse: Arla Foods a.m.b.a, Sønderhøj 14, 8260 Viby J.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i tusinde danske kroner.

Resultatopgørelsen

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Resultatopgørelse

	Note	2015 tkr.	2014 tkr.
Administrationsomkostninger	1	-305	-305
Finansielle omkostninger	2	-145	-141
Resultat før skat		-450	-446
Skat af årets resultat	3	609	722
Årets resultat		159	276
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		159	276
		159	276

Balance 31. december 2015

	Note	2015 tkr.	2014 tkr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	4	<u>21.655</u>	<u>21.655</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>21.655</u>	<u>21.655</u>
Anlægsaktiver		<u>21.655</u>	<u>21.655</u>
Tilgodehavende selskabsskat		<u>106</u>	<u>109</u>
Tilgodehavender		<u>106</u>	<u>109</u>
Omsætningsaktiver		<u>106</u>	<u>109</u>
Aktiver		<u>21.761</u>	<u>21.764</u>

Balance 31. december 2015

	Note	2015 tkr.	2014 tkr.
Passiver			
Virksomhedskapital		200	200
Reserve for opskrivninger		12.403	12.403
Overført resultat		-4.364	-4.523
Egenkapital	5	8.239	8.080
Hensættelser til udskudt skat		4.012	4.498
Hensatte forpligtelser		4.012	4.498
Gæld til tilknyttede virksomheder		9.504	9.180
Anden gæld		6	6
Kortfristede gældsforpligtelser		9.510	9.186
Gældsforpligtelser		9.510	9.186
Passiver		21.761	21.764
Eventualforpligtelser	6		

Noter

TDKK

2015**2014****1. Administrationsomkostninger**

Der har i 2015 i lighed med tidligere år ikke været ansatte i selskabet. Der er i regnskabsåret ikke udbetalt vederlag til direktion og bestyrelse.

Arla Foods amba varetager selskabets administration, for hvilket Arla Foods amba modtager et administrationshonorar.

2. Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	145	141
	145	141

3. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	-106	-109
Regulering af udskudt skat	-486	-613
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-17	0
	-609	-722

4. Grunde og bygninger

Kostpris primo	3.417	3.417
Kostpris ultimo	3.417	3.417
Opskrivninger primo	18.238	18.238
Opskrivninger ultimo	18.238	18.238
Regnskabsmæssig værdi ultimo	21.655	21.655

5. Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Opskrivning	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	200	12.403	-4.523	8.080
Årets resultat			159	159
Egenkapital ultimo	200	12.403	-4.364	8.239

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

6. Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter med de øvrige sambeskattede selskaber ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen.