

Ejendomsanpartsselskabet St. Ravnsbjerg, Viby J

Sønderhøj 14

8260 Viby J

CVR-nr. 49696116

Årsrapport for 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 23-05-2018

Jonas Buur
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 for Ejendomsanpartsselskabet St. Ravnsbjerg, Viby J.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 23-05-2018

Direktion

Lars Schjøtt Jepsen
Direktør

John Duus Andresen

Ejendomsanpartsselskabet St. Ravnsbjerg, Viby J

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Ejendomsanpartsselskabet St. Ravnsbjerg, Viby J Sønderhøj 14 8260 Viby J
Telefon	89381000
CVR-nr.	49696116
Hjemsted	Århus
Regnskabsår	01-01-2017 - 31-12-2017
Direktion	Lars Schjøtt Jepsen, Direktør John Duus Andresen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet omfatter ejerskabet til ejendommen matr. nr. 16a, Skanderborgvej 275, 8260 Viby J.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 udviser et resultat på tkr. -327, og virksomhedens balance pr. 31-12-2017 udviser en balancesum på tkr. 21.749, og en egenkapital på tkr. 7.604

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Ejendomsanpartsselskabet St. Ravnsbjerg, Viby J for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Selskabet er et helejet datterselskab af Arla Foods Finance A/S, Viby J og indgår i koncernregnskabet for Arla Foods amba. Koncernregnskabet kan rekvireres på følgende adresse: Arla Foods amba, Sønderhøj 14, 8260 Viby J.

Resultatopgørelsen

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Resultatopgørelse

TDKK

	Note	2017	2016
Administrationsomkostninger	1	-305	-299
Driftsresultat		-305	-299
Finansielle omkostninger	2	-120	-106
Resultat før skat		-425	-405
Skat af årets resultat	3	98	97
Årets resultat		-327	-308
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-327	-308
Resultatdisponering		-327	-308

Balance 31. december 2017

TDKK

	Note	2017	2016
Aktiver			
Grunde og bygninger	4	<u>21.655</u>	<u>21.655</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>21.655</u>	<u>21.655</u>
Anlægsaktiver		<u>21.655</u>	<u>21.655</u>
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>94</u>	<u>89</u>
Tilgodehavender		<u>94</u>	<u>89</u>
Omsætningsaktiver		<u>94</u>	<u>89</u>
Aktiver		<u>21.749</u>	<u>21.744</u>

Balance 31. december 2017

TDKK

	Note	2017	2016
Passiver			
Virksomhedskapital		200	200
Reserve for opskrivninger		12.403	12.403
Overført resultat		-4.999	-4.672
Egenkapital		<u>7.604</u>	<u>7.931</u>
Hensættelser til udskudt skat		4.012	4.012
Hensatte forpligtelser		<u>4.012</u>	<u>4.012</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		10.133	9.801
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>10.133</u>	<u>9.801</u>
Gældsforpligtelser		<u>10.133</u>	<u>9.801</u>
Passiver		<u>21.749</u>	<u>21.744</u>
Eventualforpligtelser	5		
Nærtstående parter	6		

Egenkapitalopgørelsen

TDKK

	Virksomheds kapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 01-01-2017	200	12.403	-4.672	7.931
Årets resultat			-327	-327
Egenkapital 31-12-2017	200	12.403	-4.999	7.604

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

TDKK

2017

2016

1. Administrationsomkostninger

Der har i 2017 i lighed med tidligere år ikke været ansatte i selskabet. Der er i regnskabsåret ikke udbetalt vederlag til direktion og bestyrelse.

Arla Foods amba varetager selskabets administration, for hvilket Arla Foods amba modtager et administrationshonorar.

2. Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder

120	106
120	106

3. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat

-94	-89
-----	-----

Regulering af skat vedrørende tidligere år

-4	-8
----	----

-98	-97
------------	------------

4. Grunde og bygninger

Kostpris primo

3.417	3.417
-------	-------

Kostpris ultimo

3.417	3.417
--------------	--------------

Opskrivninger primo

18.238	18.238
--------	--------

Opskrivninger ultimo

18.238	18.238
---------------	---------------

Regnskabsmæssig værdi ultimo

21.655	21.655
---------------	---------------

5. Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter med de øvrige sambeskattede selskaber ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen.

6. Nærtstående parter

Koncernregnskab:

Selskabet indgår i koncernregnskabet for moderselskabet Arla Foods amba, Sønderhøj 14, 8260 Viby J.