

# **Ejendomsanpartsselskabet St. Ravnsbjerg, Viby J**

Sønderhøj 14

8260 Viby J

CVR-nr. 49696116

## **Årsrapport for 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 24-05-2019

---

Jonas Buur  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018 for Ejendomsanpartsselskabet St. Ravnsbjerg, Viby J.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 24-05-2019

### **Direktion**

Joris Andersen

John Duus Andresen

Lars Jepsen

## Ejendomsanpartsselskabet St. Ravnsbjerg, Viby J

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Ejendomsanpartsselskabet St. Ravnsbjerg, Viby J Sønderhøj 14 8260 Viby J
Telefon	89381000
CVR-nr.	49696116
Hjemsted	Århus
Regnskabsår	01-01-2018 - 31-12-2018
<b>Direktion</b>	Joris Andersen John Duus Andresen Lars Jepsen

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet omfatter ejerskabet til ejendommen matr. nr. 16a, Skanderborgvej 275, 8260 Viby J.

### Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018 udviser et resultat på tkr. -314, og virksomhedens balance pr. 31-12-2018 udviser en balancesum på tkr. 21.749, og en egenkapital på tkr. 7.290

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Ejendomsanpartsselskabet St. Ravnsbjerg, Viby J for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Selskabet er et helejet datterselskab af Arla Foods Finance A/S, Viby J og indgår i koncernregnskabet for Arla Foods amba. Koncernregnskabet kan rekvireres på følgende adresse: Arla Foods amba, Sønderhøj 14, 8260 Viby J.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Resultatopgørelse

### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

## Resultatopgørelse

TDKK

	Note	2018	2017
Administrationsomkostninger	1	<u>-305</u>	<u>-305</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-305</b>	<b>-305</b>
Finansielle omkostninger	2	<u>-120</u>	<u>-120</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-425</b>	<b>-425</b>
Skat af årets resultat	3	<u>111</u>	<u>98</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>-314</b>	<b>-327</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>-314</u>	<u>-327</u>
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-314</b>	<b>-327</b>

**Balance 31. december 2018**

TDKK

	Note	2018	2017
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	4	<u>21.655</u>	<u>21.655</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>21.655</b></u>	<u><b>21.655</b></u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u><b>21.655</b></u>	<u><b>21.655</b></u>
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>94</u>	<u>94</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>94</b></u>	<u><b>94</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u><b>94</b></u>	<u><b>94</b></u>
<b>Aktiver</b>		<u><b>21.749</b></u>	<u><b>21.749</b></u>



**Balance 31. december 2018**

TDKK

	Note	2018	2017
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200	200
Reserve for opskrivninger		12.403	12.403
Overført resultat		-5.313	-4.999
<b>Egenkapital</b>		<u><b>7.290</b></u>	<u><b>7.604</b></u>
Hensættelser til udskudt skat		4.012	4.012
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<u><b>4.012</b></u>	<u><b>4.012</b></u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		10.447	10.133
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>10.447</b></u>	<u><b>10.133</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u><b>10.447</b></u>	<u><b>10.133</b></u>
<b>Passiver</b>		<u><b>21.749</b></u>	<u><b>21.749</b></u>
Eventualforpligtelser	5		
Nærtstående parter	6		

## Egenkapitalopgørelsen

TDKK

	Virksomheds kapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 01-01-2018	200	12.403	-4.999	7.604
Årets resultat			-314	-314
<b>Egenkapital 31-12-2018</b>	<b>200</b>	<b>12.403</b>	<b>-5.313</b>	<b>7.290</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**Noter**

TDKK

	2018	2017
<b>1. Administrationsomkostninger</b>		
Der har i 2018 i lighed med tidligere år ikke været ansatte i selskabet. Der er i regnskabsåret ikke udbetalt vederlag til direktion og bestyrelse.		
Arla Foods amba varetager selskabets administration, for hvilket Arla Foods amba modtager et administrationshonorar.		
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	120	120
	<b>120</b>	<b>120</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-94	-94
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-17	-4
	<b>-111</b>	<b>-98</b>
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	3.417	3.417
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.417</b>	<b>3.417</b>
Opskrivninger primo	18.238	18.238
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>18.238</b>	<b>18.238</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>21.655</b>	<b>21.655</b>
<b>5. Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet hæfter med de øvrige sambeskattede selskaber ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen.		
<b>6. Nærtstående parter</b>		
Koncernregnskab:		
Selskabet indgår i koncernregnskabet for moderselskabet Arla Foods amba, Sønderhøj 14, 8260 Viby J.		