

# Panprodan ApS

*Svejgårdsvej 7, 2900 Hellerup*

**CVR-nummer: 49689616**

**ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2022**

(49. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 20/4 2023

  
Dirigent  
Svend Panduro

## INDHOLDSFORTEGNELSE

---

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022**

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## LEDELSESPÅTEGNING

---

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for Panprodan ApS.

Bestyrelsen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 20 / 4 2023

### Direktion



Svend Panduro

### Bestyrelse



Sigrid Vahl Panduro

Svend Panduro

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

---

### Til den daglige ledelse i Panprodan ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Panprodan ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere koncernregnskabet og årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 20 / 4 2023

### Revision København

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR.: 34619654

Brian Grøndahl Hansen

Registreret revisor, Cand.merc.aud. FSR - Danske Revisorer

mne36174

**SELSKABSOPLYSNINGER**

---

**Selskabet**

Panprodan ApS  
Svejbårdsvej 7  
2900 Hellerup

E-mail: sverrep@gmail.com  
CVR-nr.: 49 68 96 16  
Stiftet: 21. juli 1974  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Kundenr.: 14508931

**Revisor**

Revision København  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Nimbusparken 24, 3.  
2000 Frederiksberg

## LEDELSESBERETNING

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af en feriebolig på Bornholm.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ikke været øvrige enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Oplysninger om selskabets nettoomsætning er udeladt af konkurrencemæssige hensyn.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er i regnskabsåret ikke konstateret væsentlige usikkerhed vedrørende indregning og måling af regnskabsposter.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter og har leveret et utilfredsstillende resultat, der har medvirker til at svække selskabets egenkapital.

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### GENERELT

Årsregnskabet for Panprodan ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>
Bygninger	100 år

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**

	2022 kr.	2021 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>-18.139</b>	<b>30.955</b>
1 Personalemkostninger	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-10.010	-10.010
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-28.149</b>	<b>20.945</b>
Andre finansielle omkostninger	-30.148	-25.808
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-58.297</b>	<b>-4.863</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-58.297</b>	<b>-4.863</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	-58.297	-4.863
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-58.297</b>	<b>-4.863</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022 AKTIVER**

	2022 kr.	2021 kr.
2 Grunde og bygninger	586.988	596.998
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>586.988</b>	<b>596.998</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>586.988</b>	<b>596.998</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>175.933</b>	<b>77.410</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>175.933</b>	<b>77.410</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>762.921</b>	<b>674.408</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022 PASSIVER**

	2022 kr.	2021 kr.
Virksomhedskapital	290.000	290.000
Overført resultat	33.752	92.049
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>323.752</b>	<b>382.049</b>
Anden gæld	150.000	0
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>150.000</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.500	7.500
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	281.669	284.859
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>289.169</b>	<b>292.359</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>439.169</b>	<b>292.359</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>762.921</b>	<b>674.408</b>

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	2022	2021
	kr.	kr.
Virksomhedskapital primo	290.000	290.000
<b>Virksomhedskapital ultimo</b>	<b>290.000</b>	<b>290.000</b>
Overført resultat, primo	92.049	96.912
Årets resultat	-58.297	-4.863
<b>Overført resultat ultimo</b>	<b>33.752</b>	<b>92.049</b>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>323.752</b>	<b>382.049</b>

## NOTER

	2022 kr.	2021 kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget	1	1
	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		Grunde og bygninger
Kostpris, primo		1.001.014
Tilgang i årets løb		0
Afgang i årets løb		0
		<u>1.001.014</u>
Kostpris 31. december 2022		1.001.014
		<u>1.001.014</u>
Af-/nedskrivninger, primo		-404.015
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver		0
Årets af-/nedskrivninger		-10.011
		<u>-414.026</u>
Af-/nedskrivninger 31. december 2022		-414.026
		<u>-414.026</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>		<b><u>586.988</u></b>
		<u>586.988</u>
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
Anden gæld	150.000	0
	<u>150.000</u>	<u>0</u>
	<b><u>150.000</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		
Virksomheden har ingen eventualaktiver eller -forpligtelser.		
<b>5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Selskabet hæfter med 15 t.kr. for ejendommens ejerforening.		