

PANPRODAN ApS

Svejpgårdsvej 7

2900 Hellerup

CVR-nr. 49689616

Årsrapport 2018

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 14.01.2019

Dirigent

Navn: Svend Panduro

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|--------------------|
| Virksomhedsoplysninger | 1 |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Resultatopgørelse for 2018 | 5 |
| Balance pr. 31.12.2018 | 6 |
| Egenkapitalopgørelse for 2018 | 8 |
| Noter | 9 |
| Anvendt regnskabspraksis | 10 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

PANPRODAN ApS

Svejgårdsvej 7

2900 Hellerup

CVR-nr.: 49689616

Hjemsted: Gentofte

Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

Bestyrelse

Svend Panduro

Sigrid Vahl Panduro

Direktion

Svend Panduro

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

Postboks 1600

0900 København C

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 for PANPRODAN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 14.01.2019

Direktion

Svend Panduro

Bestyrelse

Svend Panduro

Sigrid Vahl Panduro

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i PANPRODAN ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for PANPRODAN ApS for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 14.01.2019

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Lisbeth Hansen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne32788

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af en feriebolig på Bornholm.

Resultatopgørelse for 2018

| | <u>Note</u> | <u>2018</u> <u>kr.</u> | <u>2017</u> <u>t.kr.</u> |
|--|-------------|---------------------------|-----------------------------|
| Bruttotab | | (4.172) | (19) |
| Af- og nedskrivninger | | (10.010) | (10) |
| Driftsresultat | | (14.182) | (29) |
| Andre finansielle omkostninger | | (10.278) | (9) |
| Årets resultat | | (24.460) | (38) |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | (24.460) | (38) |
| | | (24.460) | (38) |

Balance pr. 31.12.2018

| | <u>Note</u> | <u>2018 kr.</u> | <u>2017 t.kr.</u> |
|---------------------------------|-------------|---------------------|-----------------------|
| Grunde og bygninger | | 627.029 | 637 |
| Materielle anlægsaktiver | 1 | <u>627.029</u> | <u>637</u> |
| Anlægsaktiver | | <u>627.029</u> | <u>637</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>37.170</u> | <u>29</u> |
| Omsætningsaktiver | | <u>37.170</u> | <u>29</u> |
| Aktiver | | <u>664.199</u> | <u>666</u> |

Balance pr. 31.12.2018

| | <u>Note</u> | <u>2018</u> <u>kr.</u> | <u>2017</u> <u>t.kr.</u> |
|--|-------------|---------------------------|-----------------------------|
| Virksomhedskapital | | 290.000 | 290 |
| Overført overskud eller underskud | | <u>146.071</u> | <u>171</u> |
| Egenkapital | | <u>436.071</u> | <u>461</u> |
| | | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 12.750 | 13 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | | <u>215.378</u> | <u>192</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>228.128</u> | <u>205</u> |
| | | | |
| Gældsforpligtelser | | <u>228.128</u> | <u>205</u> |
| | | | |
| Passiver | | <u>664.199</u> | <u>666</u> |
| | | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 2 | | |

Egenkapitaloppgørelse for 2018

| | Virksom- hedskapital kr. | Overført overskud eller underskud kr. | I alt kr. |
|---------------------------|---|--|----------------------|
| Egenkapital primo | 290.000 | 170.531 | 460.531 |
| Årets resultat | 0 | (24.460) | (24.460) |
| Egenkapital ultimo | 290.000 | 146.071 | 436.071 |

Noter

| | Grunde og bygninger kr. |
|---|--|
| 1. Materielle anlægsaktiver | |
| Kostpris primo | <u>1.001.014</u> |
| Kostpris ultimo | <u>1.001.014</u> |
| | |
| Af- og nedskrivninger primo | (363.975) |
| Årets afskrivninger | <u>(10.010)</u> |
| Af- og nedskrivninger ultimo | <u>(373.985)</u> |
| | |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | <u>627.029</u> |
| | |
| 2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | |
| Selskabet hæfter med 15 t.kr. for ejendommens ejerforening. | |

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder ejendomsomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|-----------|--------|
| Bygninger | 100 år |
|-----------|--------|

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.