



## Panprodan ApS

Svejgårdsvej 7, 2900 Hellerup  
CVR-nr. 49689616

## Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
16.01.2020

---

**Svend Panduro**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2019	6
Balance pr. 31.12.2019	7
Egenkapitalopgørelse for 2019	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Panprodan ApS  
Svejbårdsvej 7  
2900 Hellerup

CVR-nr.: 49689616  
Hjemsted: Gentofte  
Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

## Bestyrelse

Svend Panduro  
Sigrid Vahl Panduro

## Direktion

Svend Panduro

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
Postboks 1600  
0900 København C

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 for Panprodan ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 16.01.2020

## Direktion

**Svend Panduro**  
direktion

## Bestyrelse

**Svend Panduro**

**Sigrid Vahl Panduro**

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Panprodan ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Panprodan ApS for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 16.01.2020

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 33963556

## **Lisbeth Hansen**

Statsautoriseret revisor  
MNE nummer 32788

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af en feriebolig på Bornholm.

# Resultatopgørelse for 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(9.532)</b>	<b>(4.171)</b>
Af- og nedskrivninger		(10.010)	(10.010)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(19.542)</b>	<b>(14.181)</b>
Andre finansielle omkostninger		(11.003)	(10.279)
<b>Årets resultat</b>		<b>(30.545)</b>	<b>(24.460)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(30.545)	(24.460)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(30.545)</b>	<b>(24.460)</b>

# Balance pr. 31.12.2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		617.019	627.029
<b>Materielle aktiver</b>	1	<b>617.019</b>	<b>627.029</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>617.019</b>	<b>627.029</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>27.632</b>	<b>37.170</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>27.632</b>	<b>37.170</b>
<b>Aktiver</b>		<b>644.651</b>	<b>664.199</b>



**Passiver**

	<b>Note</b>	<b>2019 kr.</b>	<b>2018 kr.</b>
Virksomhedskapital		290.000	290.000
Overført overskud eller underskud		115.526	146.071
<b>Egenkapital</b>		<b>405.526</b>	<b>436.071</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.750	12.751
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		226.375	215.377
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>239.125</b>	<b>228.128</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>239.125</b>	<b>228.128</b>
<b>Passiver</b>		<b>644.651</b>	<b>664.199</b>

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

2

# Egenkapitalopgørelse for 2019

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	290.000	146.071	436.071
Årets resultat	0	(30.545)	(30.545)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>290.000</b>	<b>115.526</b>	<b>405.526</b>

# Noter

## 1 Materielle aktiver

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
Kostpris primo	1.001.014
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.001.014</b>
Af- og nedskrivninger primo	(373.985)
Årets afskrivninger	(10.010)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(383.995)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>617.019</b>

## 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet hæfter med 15 t.kr. for ejendommens ejerforening.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder ejendomsomkostninger mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger.

## Balancen

### Materielle aktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	100 år
-----------	--------

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.