

Helge Rasmussen Holding A/S

Humlevej 22, 8240 Risskov
CVR-nr. 49 63 26 14

Årsrapport for regnskabsåret 01.05.15 - 30.04.16

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 02.08.16

Flemming Helge Rasmussen
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Anvendt regnskabspraksis	11 - 15
Noter	16 - 21

Selskabet

Helge Rasmussen Holding A/S
Humlevej 22
8240 Risskov
Hjemsted: Aarhus
CVR-nr.: 49 63 26 14

Bestyrelse

Erik Rasmussen
Flemming Helge Rasmussen
Annette Helge Buus
Susanne Helge Pedersen

Direktion

Flemming Helge Rasmussen

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitut

Danske Bank

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.05.15 - 30.04.16 for Helge Rasmussen Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 23. juni 2016

Direktionen

Flemming Helge Rasmussen

Bestyrelsen

Erik Rasmussen

Flemming Helge Rasmussen Annette Helge Buus

Susanne Helge Pedersen

Til kapitalejerne i Helge Rasmussen Holding A/S

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Helge Rasmussen Holding A/S for regnskabsåret 01.05.15 - 30.04.16, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.16 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.05.15 - 30.04.16 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 23. juni 2016

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

C.V. Christiansen
Statsaut. revisor

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i udlejning af ejendomme samt investering i værdipapirer og ejendomsprojekter.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet måler investeringsejendomme til dagsværdi og har fastsat dagsværdien med udgangspunkt i en afkastbaseret model. Der er knyttet væsentlig usikkerhed til fastsættelse af dagsværdien. Usikkerheden er primært knyttet til fastsættelse af afkastprocent og nettoleje. Dagsværdien er opgjort på grundlag af en afkastprocent på 3,70.

Under skyldig hensyntagen til renteutviklingen, lejersammensætningen, ejendommens stand og beliggenhed m.v. har ledelsen valgt at lave en opskrivning på t.DKK 120 på selskabets investeringsejendom, således at værdien på statusdagen udgør t.DKK 22.160.

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.05.15 - 30.04.16 udviser et resultat på DKK 10.032.700 mod DKK 4.685.510 for tiden 01.05.14 - 30.04.15. Balancen viser en egenkapital på DKK 52.882.689.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Årets resultat er specielt påvirket af positive værdireguleringer, realiserede som urealiserede, på kapitalandele i associerede virksomheder.

Driften af selskabets investeringsejendom forløber tilfredsstillende og afkastet af ejendommen er i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

Der forventes ligeledes et positivt resultat i næste regnskabsår.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
	619.280	688.641
Bruttofortjeneste		
1 Personaleomkostninger	-55.000	-55.000
	564.280	633.641
Resultat før af- og nedskrivninger		
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	120.000	17.000
Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme	4.145	-823
	688.425	649.818
Resultat af primær drift		
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	9.678.992	-2.814
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehaver, der er anlægsaktiver	269.396	468.298
2 Andre finansielle indtægter	272.205	4.477.855
Nedskrivning af finansielle aktiver	305.900	389.500
3 Andre finansielle omkostninger	-1.245.639	-122.609
	9.280.854	5.210.230
Finansielle poster i alt		
	9.969.279	5.860.048
Resultat før skat		
Skat af årets resultat	63.421	-1.174.538
	10.032.700	4.685.510
Årets resultat		

Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	8.670.419	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret	845.290	845.290
Overført resultat	516.991	3.840.220
	10.032.700	4.685.510
I alt		

AKTIVER		30.04.16	30.04.15
		DKK	DKK
Note			
	Investeringsejendomme	22.160.000	22.040.000
4	Materielle anlægsaktiver i alt	22.160.000	22.040.000
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	6.115.809	5.809.909
6	Kapitalandele i associerede virksomheder	9.839.023	60.031
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	9.002.990	13.025.075
	Andre værdipapirer og kapitalandele	16.965.285	17.849.397
	Finansielle anlægsaktiver i alt	41.923.107	36.744.412
	Anlægsaktiver i alt	64.083.107	58.784.412
	Periodeafgrænsningsposter	21.320	20.960
7	Tilgodehavender i alt	21.320	20.960
8	Likvide beholdninger	3.690.091	487.923
	Omsætningsaktiver i alt	3.711.411	508.883
	Aktiver i alt	67.794.518	59.293.295

PASSIVER		30.04.16	30.04.15
Note		DKK	DKK
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	8.670.419	0
	Overført resultat	43.712.270	43.195.279
9	Egenkapital i alt	52.882.689	43.695.279
	Hensættelser til udskudt skat	4.480.000	4.432.000
	Hensatte forpligtelser i alt	4.480.000	4.432.000
10	Gæld til realkreditinstitutter	6.988.368	7.101.875
	Langfristet del af selskabsskat	0	1.144.768
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	6.988.368	8.246.643
10	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	95.164	95.704
	Gæld til kreditinstitutter	0	132
	Deposita	245.132	243.482
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	161.000	85.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	738.538	558.518
	Selskabsskat	1.031.214	727.589
	Anden gæld	163.701	201.337
	Periodeafgrænsningsposter	163.422	162.321
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	845.290	845.290
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.443.461	2.919.373
	Gældsforpligtelser i alt	10.431.829	11.166.016
	Passiver i alt	67.794.518	59.293.295

11 Eventualforpligtelser

12 Sikkerhedsstillelser

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videre salg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ værdi måles til DKK 0. Et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra erhvervelsestidspunktet henholdsvis stiftelsestidspunktet. Erhvervelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor der opnås kontrol over virksomheden. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelses- henholdsvis afviklingstidspunktet. Afståelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor kontrollen over virksomheden overgår til tredjemand.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som gældsforpligtelse.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser til finansiering af investeringsejendomme måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (låneoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles efterfølgende til dagsværdi, der fastsættes ud fra kursværdien på balancedagen. Dagsværdiregulering af gælden indregnes i resultatopgørelsen.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

	2015/16 DKK	2014/15 DKK
--	----------------	----------------

1. Personalemkostninger

Lønninger	55.000	55.000
I alt	55.000	55.000

I personaleomkostninger indgår følgende:

Vederlag til bestyrelse	55.000	55.000
-------------------------	--------	--------

2. Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	206.301	163.147
Øvrige finansielle indtægter	51.294	4.314.096
Valutakursgevinst	14.610	612
I alt	272.205	4.477.855

3. Andre finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	10.949	0
Øvrige finansielle omkostninger	1.234.690	122.609
I alt	1.245.639	122.609

4. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Investerings- ejendomme
Kostpris pr. 30.04.15	7.722.770
Kostpris pr. 30.04.16	7.722.770
Dagsværdireguleringer pr. 30.04.15	14.317.230
Dagsværdireguleringer i året	120.000
Dagsværdireguleringer pr. 30.04.16	14.437.230
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.04.16	22.160.000

Selskabet anvender normalindtjeningsmetoden til fastsættelse af dagsværdien for investeringsejendommen.

Fastsættelse af dagsværdien er baseret på en afkastprocent på 3,70. Afkastprocenten er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed, alder, vedligeholdelsesstand og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.

Der er på balancedagen indgået lejekontrakter på 100% af ejendommens samlede areal. Driftsomkostninger er skønnede med udgangspunkt i de omkostninger, der forventes at medgå til driften af investeringsejendommen i et normalt år, herunder omkostninger til reparation og vedligeholdelse for at opretholde ejendommen i den nuværende vedligeholdelsesstand.

Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelse af dagsværdien på investeringsejendommen.

	30.04.16	30.04.15
	DKK	DKK

5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris pr. 30.04.15	1.000.000	1.000.000
Kostpris pr. 30.04.16	1.000.000	1.000.000
Nedskrivninger pr. 30.04.15	-1.000.000	-1.000.000
Nedskrivninger pr. 30.04.16	-1.000.000	-1.000.000
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.04.16	0	0

Tilknyttede virksomheder

Navn	Ejerandel
Søften Erhvervspark A/S, Aarhus	33,33%

	30.04.16	30.04.15
	DKK	DKK

6. Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris pr. 30.04.15	68.604	38.604
Tilgang i året	4.000.000	30.000
Kostpris pr. 30.04.16	4.068.604	68.604
Årets resultat	9.781.440	0
Andre reguleringer	-3.900.000	0
Opskrivninger pr. 30.04.16	5.881.440	0
Nedskrivninger pr. 30.04.15	-8.573	-5.759
Årets resultat	-102.448	-2.814
Nedskrivninger pr. 30.04.16	-111.021	-8.573
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.04.16	9.839.023	60.031

Associerede virksomheder

Navn	Ejerandel
FOH 2009 ApS, Aarhus	28,33%
Vestervang Invest ApS, Aarhus	30,00%
UniCamPus A/S, Aarhus	20,00%

	30.04.16	30.04.15
	DKK	DKK

7. Tilgodehavender

Årets tilbageførsler af nedskrivninger	305.900	389.500
--	---------	---------

8. Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindestående på t.DKK 49, som er stillet til sikkerhed for al mellemværende med pengeinstitut.

9. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for net- toopskrivning efter indre værdi	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 01.05.14 - 30.04.15</i>			
Saldo pr. 01.05.14	500.000	0	39.355.059
Forslag til resultatdisponering	0	0	3.840.220
Saldo pr. 30.04.15	500.000	0	43.195.279
<i>Egenkapitalopgørelse 01.05.15 - 30.04.16</i>			
Saldo pr. 01.05.15	500.000	0	43.195.279
Forslag til resultatdisponering	0	8.670.419	516.991
Saldo pr. 30.04.16	500.000	8.670.419	43.712.270

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi
Kapitalandele	5.000	100

10. Gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 30.04.16	Gæld i alt 30.04.15
Gæld til realkreditinstitutter	95.164	6.034.246	7.083.532	7.197.579
I alt	95.164	6.034.246	7.083.532	7.197.579

11. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen, og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 forholdsmæssigt for skattekrav og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Den samlede skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber på balancedagen er endnu ikke opgjort. Der henvises til administrationsselskabet FHR Holding ApS' årsregnskab for yderligere oplysninger. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for tilknyttede virksomheders gæld til kreditinstitutter. Kautionen er maksimeret til t.DKK 5.000. Tilknyttede virksomheders gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balancedagen t.DKK 48.983.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for associerede virksomheders gæld til kreditinstitutter. Kautionen er maksimeret til t.DKK 9.000. Associerede virksomheders gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balancedagen t.DKK 120.333.

12. Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 7.084 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 22.160.

Selskabet har udstedt realkreditpantebreve på i alt t.EUR 765 og t.DKK 1.899, der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 22.160.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter t.DKK 0 er der givet pant i værdipapirer og bankindeståender. Den samlede regnskabsmæssige værdi af omfattede aktiver udgør t.DKK 14.855.