

BRDR. RÜTZEBECK A/S

Boulevarden 11, 1
9000 Aalborg

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/11/2016

Thomas Rützebeck
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	BRDR. RÜTZEBECK A/S Boulevarden 11, 1 9000 Aalborg Telefonnummer: 98120500 CVR-nr: 49626118 Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016
Bankforbindelse	Spar Nord Bank A/S Østergade 8 9800 Hjørring
Revisor	Revisionsfirmaet Johs Møller Maren Hemmings Vej 4 9000 Aalborg

Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/2016 for BRDR. RÜTZEBECK A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og af selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 22/11/2016

Direktion

Jytte Budtz

Bestyrelse

Tove Bastholm

Thomas Rützebeck

Jytte Budtz

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i BRDR. RÜTZEBECK A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for BRDR. RÜTZEBECK A/S for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, 22/11/2016

Johs Møller
Statsautoriseret revisor
Revisionsfirmaet Johs Møller
CVR: 12473338

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er at drive handelsvirksomhed og at investere sin anlægsformue i navnlig fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Til bedømmelse af selskabets resultat samt den økonomiske stilling pr 30. juni 2016 henvises til efterfølgende årsregnskab.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er efter ledelsens overbevisning ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som forrykker vurderingen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Omfatter overskud i forbindelse med udlejning af fast ejendom.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, slag, reklame, administration, lokaler mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Børsnoterede værdipapirer er optaget til statusdagens kurs. Unoterede værdipapirer er optaget til anskaffelsessum.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger er optaget til dagsværdi. Opskrivninger posteres på egenkapitalen som reserve for opskrivning med fradrag for udskudt skat.

Afskrivninger på bygninger foretages over 90 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere skattepligtige indkomster samt for betalte

acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning		908.125	886.844
Eksterne omkostninger		-57.156	-121.432
Bruttoresultat		850.969	765.412
Personaleomkostninger	1	-55.000	-55.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-139.761	-139.761
Resultat af ordinær primær drift		656.208	570.651
Andre finansielle indtægter		900	4.910
Øvrige finansielle omkostninger		-259.215	-273.848
Ordinært resultat før skat		397.893	301.713
Skat af årets resultat		-87.796	-85.778
Årets resultat		310.097	215.935
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		310.097	215.935
I alt		310.097	215.935

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		14.800.000	14.800.000
Materielle anlægsaktiver i alt		14.800.000	14.800.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		22.472	28.812
Finansielle anlægsaktiver i alt		22.472	28.812
Anlægsaktiver i alt		14.822.472	14.828.812
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	49.575
Andre tilgodehavender		501	304
Tilgodehavender i alt		501	49.879
Likvide beholdninger		3.968	0
Omsætningsaktiver i alt		4.469	49.879
Aktiver i alt		14.826.941	14.878.691

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		1.000.000	1.000.000
Reserve for opskrivninger		4.534.882	4.421.468
Overført resultat		427.798	117.701
Egenkapital i alt	2	5.962.680	5.539.169
Hensættelse til udskudt skat		1.365.257	1.251.114
Hensatte forpligtelser i alt		1.365.257	1.251.114
Gæld til realkreditinstitutter		6.654.041	6.966.073
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	6.654.041	6.966.073
Gæld til realkreditinstitutter		312.032	304.253
Gæld til banker		0	299.155
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	4	532.931	518.927
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		844.963	1.122.335
Gældsforpligtelser i alt		7.499.004	8.088.408
Passiver i alt		14.826.941	14.878.691

Noter

1. Personaleomkostninger

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Vederlag til bestyrelse og direktion	55.000	55.000
	<u>55.000</u>	<u>55.000</u>

Selskabet har ikke beskæftiget lønnet personale

2. Egenkapital i alt

	Virksomheds- kapital kr.	Overført resultat kr.	Opskrivnings- henlæggelse kr.	Ialt kr.
Saldo primo	1.000.000	117.701	4.421.468	5.539.169
Opskrivningshenlæggelse	0	0	113.414	113.414
Årets resultat	0	310.097	0	310.097
Egenkapital ultimo	1.000.000	427.798	4.534.882	5.962.680

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	6.966.073	312.032	6.654.041	5.324.071
	<u>6.966.073</u>	<u>312.032</u>	<u>6.654.041</u>	<u>5.324.071</u>

4. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

	2016 kr.	2015 kr.
Depositum m.v. lejere	380.879	359.726
Anden gæld	152.052	159.201
	<u>532.931</u>	<u>518.927</u>

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets engagement med pengeinstitut er stillet sikkerhed i aktier med bogført værdi kr. 700 samt ejerpantebrev kr. 2.900.000 tinglyst i ejendommen Valdemarsgade 34, 9000 Aalborg .

6. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

N.B.Rützebecks Familiefond, Maren Hemmings Vej 4, 9000 Aalborg

Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse: N.B.Rützebecks Familiefond

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter: Ingen