

BAGERIET OTHELLO. SKANDERBORG ApS

Slotsholmen 1
8660 Skanderborg

Årsrapport
1. juli 2019 - 30. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

01/10/2020

Henning Nielsen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BAGERIET OTHELLO. SKANDERBORG ApS
Slotsholmen 1
8660 Skanderborg

CVR-nr: 49617119
Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

Revisor SKANDERBORG REVISION, REGISTRERET
REVISIONSANPARTSSELSKAB
Godthåbsvej 23-25
8660 Skanderborg

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2019 - 30. juni 2020 for BAGERIET OTHELLO. SKANDERBORG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Skanderborg, den 28/08/2020

Direktion

Henning Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i Bageriet Othello, Skanderborg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bageriet Othello, Skanderborg ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg, 28/08/2020

Dorthe Kristiansen , mne2573

registreret revisor

SKANDERBORG REVISION, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 30607236

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er eje og drift af investeringsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets drift er påvirket af følgevirkningerne af salg af ejendom samt betydelige vedligeholdelses udgifter.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter statusdagen ikke indtruffet begivenheder ud over det forventelige ved drift af investeringsejendomme.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringsjendommenes driftsomkostninger

Investeringsjendommenes driftsomkostninger omfatter prioritetsrenter, ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse m.v.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt eventuelt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og udskudt skat.

Aktuel skat er beregnet af årets resultat før skat korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Skatten er beregnet med 22%.

Udskudt skat er hensat med 22% af alle tidsmæssige forskelle mellem det regnskabsmæssige og det skattemæssige resultat.

Balance

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendommene måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Boligejendom måles efterfølgende ud fra størrelse og beliggenhed. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af de beskrevne værdiansættelsesmetoder.

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsjendommene.

Gældsforpligtigelser

Finansielle gældsforpligtigelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtigelser til amortiseret restgæld.

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret er opført under egenkapital.

Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Nettoomsætning		244.557	222.998
Eksterne omkostninger		-155.973	-95.139
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-290.325	-18.618
Bruttoresultat		-201.741	109.241
Personaleomkostninger		-62.850	-62.800
Resultat af ordinær primær drift		-264.591	46.441
Øvrige finansielle omkostninger		-41.358	-30.445
Ordinært resultat før skat		-305.949	15.996
Skat af årets resultat		61.798	-7.788
Årets resultat		-244.151	8.208
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		78.000	0
Overført resultat		-322.151	8.208
I alt		-244.151	8.208

Balance 30. juni 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		1.100.000	3.100.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.100.000	3.100.000
Anlægsaktiver i alt		1.100.000	3.100.000
Andre tilgodehavender		6.313	11.848
Tilgodehavender i alt		6.313	11.848
Likvide beholdninger		1.460.976	3.947
Omsætningsaktiver i alt		1.467.289	15.795
Aktiver i alt		2.567.289	3.115.795

Balance 30. juni 2020

Passiver

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		629.013	951.164
Forslag til udbytte		78.000	0
Egenkapital i alt		832.013	1.076.164
Hensættelse til udskudt skat		396	366.256
Hensatte forpligtelser i alt		396	366.256
Gæld til realkreditinstitutter		989.950	1.242.889
Langfristede gældsforpligtelser i alt		989.950	1.242.889
Gæld til realkreditinstitutter		0	31.500
Skyldig selskabsskat		300.674	2.388
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		444.256	396.598
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		744.930	430.486
Gældsforpligtelser i alt		1.734.880	1.673.375
Passiver i alt		2.567.289	3.115.795

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019/20
Gennemsnitligt antal ansatte	0