

# **BAGERIET OTHELLO. SKANDERBORG ApS**

Slotsholmen 1  
8660 Skanderborg

Årsrapport  
1. juli 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**18/09/2018**

---

**Henning Nielsen**

---

**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** BAGERIET OTHELLO. SKANDERBORG ApS  
Slotsholmen 1  
8660 Skanderborg

Telefonnummer: 86520405

CVR-nr: 49617119

Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

**Bankforbindelse** Sparekassen Kronjylland  
Adelgade 119  
8660 Skanderborg

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for Bageriet Othello Skanderborg ApS for perioden 1/7 2017 - 30/6 2018.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Der er fravalgt revision. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 27/08/2018

## **Direktion**

Henning Nielsen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i Bageriet Othello, Skanderborg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bageriet Othello, Skanderborg ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg, 27/08/2018

Dorthe Kristiansen , mne2573  
registreret revisor  
Skanderborg Revision Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR: 30607236

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er eje og drift af investeringsejendomme.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets drift har udviklet sig i overensstemmelse med den lagte plan og i lyset heraf anses årets resultat for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter statusdagen ikke indtruffet begivenheder ud over det forventelige ved drift af investeringsejendomme.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### Investeringsjendommenes driftsomkostninger

Investeringsjendommenes driftsomkostninger omfatter prioritetsrenter, ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse m.v.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt eventuelt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og udskudt skat.

Aktuel skat er beregnet af årets resultat før skat korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Skatten er beregnet med 22%.

Udskudt skat er hensat med 22% af alle tidsmæssige forskelle mellem det regnskabsmæssige og det skattemæssige resultat.

## Balance

### Investeringsjendomme

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendommene måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendommene måles efterfølgende til dagsværdi henhold til ÅRL §38. Erhvervsjendom måles ud fra en normalindtjeningsmodel, hvor det beregnede normalafkast kapitaliseres med en kapitaliseringsfaktor bl. a. under hensyntagen til budgetter for næste år. Boligejendom måles ud fra størrelse og beliggenhed. Ejendommenes dagsværdi revurderes årligt på baggrund af de beskrevne værdiansættelsesmetoder.

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

### Gældsforpligtigelser

Finansielle gældsforpligtigelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af

afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtigelser til amortiseret restgæld.



# Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18	2016/17
		kr.	kr.
Nettoomsætning .....		236.103	226.241
Eksterne omkostninger .....		-122.117	-102.473
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>113.986</b>	<b>123.768</b>
Personaleomkostninger .....		-62.750	-62.700
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>51.236</b>	<b>61.068</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-15.728	-15.255
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>35.508</b>	<b>45.813</b>
Skat af årets resultat .....		-8.602	-10.186
<b>Årets resultat .....</b>		<b>26.906</b>	<b>35.627</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	35.000
Overført resultat .....		26.906	627
<b>I alt .....</b>		<b>26.906</b>	<b>35.627</b>

# Balance 30. juni 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger .....		3.100.000	3.100.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.100.000</b>	<b>3.100.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.100.000</b>	<b>3.100.000</b>
Andre tilgodehavender .....		10.982	6.400
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>10.982</b>	<b>6.400</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>10.982</b>	<b>6.400</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.110.982</b>	<b>3.106.400</b>

# Balance 30. juni 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		942.956	916.050
Forslag til udbytte .....		0	35.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.067.956</b>	<b>1.076.050</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		361.856	356.708
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>361.856</b>	<b>356.708</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.272.175	1.302.033
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.272.175</b>	<b>1.302.033</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		31.500	31.000
Gæld til banker .....		185.296	182.299
Skyldig selskabsskat .....		2.454	-3.888
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		189.745	162.198
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>408.995</b>	<b>371.609</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.681.170</b>	<b>1.673.642</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.110.982</b>	<b>3.106.400</b>