

# **BAGERIET OTHELLO. SKANDERBORG ApS**

Slotsholmen 1  
8660 Skanderborg

Årsrapport  
1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**05/09/2019**

---

**Henning Nielsen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Erklæringer**

|   |   |
|---|---|
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger ..... | 5 |
|---|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 6 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 7 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 9 |
|-------------------------|---|

|               |    |
|---------------|----|
| Balance ..... | 10 |
|---------------|----|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 12 |
|-------------|----|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**           BAGERIET OTHELLO. SKANDERBORG ApS  
Slotsholmen 1  
8660 Skanderborg  
  
Telefonnummer: 86520405  
  
CVR-nr:                 49617119  
Regnskabsår:         01/07/2018 - 30/06/2019

**Revisor**                 SKANDERBORG REVISION, REGISTRERET  
REVISIONSANPARTSSELSKAB  
Godthåbsvej 23-25  
8660 Skanderborg

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2018 - 30. juni 2019 for BAGERIET OTHELLO. SKANDERBORG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Skanderborg, den 28/08/2019

## Direktion

Henning Nielsen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i Bageriet Othello, Skanderborg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bageriet Othello, Skanderborg ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg, 28/08/2019

Dorthe Kristiansen , mne2573

registreret revisor

SKANDERBORG REVISION, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 30607236

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er eje og drift af investeringsejendomme.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets drift har i det væsentlige udviklet sig i overensstemmelse med den lagte plan og i lyset heraf anses årets resultat for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter statusdagen ikke indtruffet begivenheder ud over det forventelige ved drift af investeringsejendomme.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### Investeringsjendommenes driftsomkostninger

Investeringsjendommenes driftsomkostninger omfatter prioritetsrenter, ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse m.v.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt eventuelt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og udskudt skat.

Aktuel skat er beregnet af årets resultat før skat korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Skatten er beregnet med 22%.

Udskudt skat er hensat med 22% af alle tidsmæssige forskelle mellem det regnskabsmæssige og det skattemæssige resultat.

## Balance

### Investeringsjendomme

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendommene måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendommene måles efterfølgende til dagsværdi henhold til ÅRL §38. Erhvervsjendom måles ud fra en normalindtjeningsmodel, hvor det beregnede normalafkast kapitaliseres med en kapitaliseringsfaktor bl. a. under hensyntagen til budgetter for næste år. Boligejendom måles ud fra størrelse og beliggenhed. Ejendommenes dagsværdi revurderes årligt på baggrund af de beskrevne værdiansættelsesmetoder.

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

### Gældsforpligtigelser

Finansielle gældsforpligtigelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af

afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtigelser til amortiseret restgæld.



# Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

|   | Note | 2018/19<br>kr. | 2017/18<br>kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Nettoomsætning .....                                  |      | 222.998        | 236.103        |
| Eksterne omkostninger .....                           |      | -95.139        | -118.723       |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....    |      | -18.618        | -3.394         |
| <b>Bruttoresultat .....</b>                           |      | <b>109.241</b> | <b>113.986</b> |
| Personaleomkostninger .....                           |      | -62.800        | -62.750        |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>         |      | <b>46.441</b>  | <b>51.236</b>  |
| Øvrige finansielle omkostninger .....                 |      | -30.445        | -15.728        |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>               |      | <b>15.996</b>  | <b>35.508</b>  |
| Skat af årets resultat .....                          |      | -7.788         | -8.602         |
| <b>Årets resultat .....</b>                           |      | <b>8.208</b>   | <b>26.906</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                |      |                |                |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen ..... |      | 0              | 0              |
| Overført resultat .....                               |      | 8.208          | 26.906         |
| <b>I alt .....</b>                                    |      | <b>8.208</b>   | <b>26.906</b>  |

# Balance 30. juni 2019

## Aktiver

|   | Note | 2018/19<br>kr.   | 2017/18<br>kr.   |
|---|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger .....                   |      | 3.100.000        | 3.100.000        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b> |      | <b>3.100.000</b> | <b>3.100.000</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>            |      | <b>3.100.000</b> | <b>3.100.000</b> |
| Andre tilgodehavender .....                 |      | 11.848           | 10.982           |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>          |      | <b>11.848</b>    | <b>10.982</b>    |
| Likvide beholdninger .....                  |      | 3.947            | 0                |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>        |      | <b>15.795</b>    | <b>10.982</b>    |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                  |      | <b>3.115.795</b> | <b>3.110.982</b> |

# Balance 30. juni 2019

## Passiver

|  | Note | 2018/19<br>kr.   | 2017/18<br>kr.   |
|--|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. ....   |      | 125.000          | 125.000          |
| Overført resultat .....  |      | 951.164          | 942.956          |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>   |      | <b>1.076.164</b> | <b>1.067.956</b> |
| Hensættelse til udskudt skat .....   |      | 366.256          | 361.856          |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>  |      | <b>366.256</b>   | <b>361.856</b>   |
| Gæld til realkreditinstitutter .....   |      | 1.242.889        | 1.272.175        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   |      | <b>1.242.889</b> | <b>1.272.175</b> |
| Gæld til realkreditinstitutter .....   |      | 31.500           | 31.500           |
| Gæld til banker .....  |      | 0                | 185.296          |
| Skyldig selskabsskat .....   |      | 2.388            | 2.454            |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til<br>social sikring ..... |      | 396.598          | 189.745          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   |      | <b>430.486</b>   | <b>408.995</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>  |      | <b>1.673.375</b> | <b>1.681.170</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>  |      | <b>3.115.795</b> | <b>3.110.982</b> |

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

|                                    | <b>2018/19</b> |
|------------------------------------|----------------|
| Gennemsnitligt antal ansatte ..... | 0              |