

BAGERIET OTHELLO. SKANDERBORG ApS

Slotsholmen 1
8660 Skanderborg

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/09/2016

Henning Nielsen

Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BAGERIET OTHELLO. SKANDERBORG ApS
Slotsholmen 1
8660 Skanderborg

Telefonnummer: 86522150

CVR-nr: 49617119

Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

Bankforbindelse Sparekassen Kronjylland
Adelgade 119
8660 Skanderborg

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for Bageriet Othello Skanderborg ApS for perioden 1/7 2015 - 30/6 2016.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Der er fravalgt revision. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 12/09/2016

Direktion

Henning Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til ledelsen i Bageriet Othello, Skanderborg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bageriet Othello, Skanderborg ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg, 12/09/2016

Dorthe Kristiansen
Registreret Revisor
Samvirkende Revisorer Skanderborg ApS
CVR: 30607236

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er eje og drift af investeringsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets drift har udviklet sig i overensstemmelse med den lagte plan og i lyset heraf anses årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter statusdagen ikke indtruffet begivenheder ud over det forventelige ved drift af investeringsejendomme.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til indgåede kontrakter.

Investeringsjendommenes driftsomkostninger

Investeringsjendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse m.v.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de bekøb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter prioritetsrenter og andre rentekomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og udskudt skat.

Aktuel skat er beregnet af årets resultat før skat korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Skatten er beregnet med 22%.

Udskudt skat er hensat med 22% af alle tidsmæssige forskelle mellem det regnskabsmæssige og det skattemæssige resultat.

Balance

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendommene måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendommene måles efterfølgende dels til ejendomsvurderingen med tillæg af forbedringer vedr. de enkelte lejere dels til kostpris.

Der afskrives på de afholdte forbedringer vedr. de enkelte lejere.

Gældsforpligtigelser

Finansielle gældsforpligtigelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af

afholdte transaktionsomkostninger. I eftergølgede perioder indregnes de finansielle forpligtigelser til amortiseret restgæld.

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret er opført under egenkapital.

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning		237.817	214.667
Eksterne omkostninger		-114.639	-77.602
Bruttoresultat		123.178	137.065
Personaleomkostninger		-62.650	-2.600
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-7.900	-7.900
Resultat af ordinær primær drift		52.628	126.565
Øvrige finansielle omkostninger		-35.453	-39.143
Ordinært resultat før skat		17.175	87.422
Skat af årets resultat		-3.850	-20.062
Årets resultat		13.325	67.360
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		25.000	0
Overført resultat		-11.675	67.360
I alt		13.325	67.360

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		3.103.669	3.111.569
Materielle anlægsaktiver i alt		3.103.669	3.111.569
Anlægsaktiver i alt		3.103.669	3.111.569
Andre tilgodehavender		8.460	14.329
Tilgodehavender i alt		8.460	14.329
Omsætningsaktiver i alt		8.460	14.329
Aktiver i alt		3.112.129	3.125.898

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		686.566	686.566
Overført resultat		313.134	324.809
Forslag til udbytte		25.000	0
Egenkapital i alt		1.149.700	1.136.375
Hensættelse til udskudt skat		268.026	264.176
Hensatte forpligtelser i alt		268.026	264.176
Gæld til realkreditinstitutter		1.331.612	1.364.998
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.331.612	1.364.998
Gæld til realkreditinstitutter		31.000	28.000
Gæld til banker		178.847	171.824
Skyldig selskabsskat		-4.000	6.604
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		156.944	153.921
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		362.791	360.349
Gældsforpligtelser i alt		1.694.403	1.725.347
Passiver i alt		3.112.129	3.125.898