

# REVISIONSFIRMAET NIELS HARDER A/S

STATSAUTORISERET REVISOR



ØSTBANEGADE 3 PARTERRE · 2100 KØBENHAVN Ø · TELEFON 35 47 40 00 · FAX 35 43 80 30  
MAIL@REVISORHARDER.DK

**Hvidegården 87 ApS**

**Herthavej 5D, 2920 Charlottenlund**

**CVR.nr. 49 53 23 18**

**Årsrapport for 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
26. maj 2016

Erik Jepsen  
Dirigent

**Indhold**

|  | Side |
|--|------|
| <b>Påtegninger</b>                               |      |
| Ledelsespåtegning                                | 3    |
| Den uafhængige revisors påtegning                | 4    |
| <b>Selskabsoplysninger</b>                       | 5    |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b> |      |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 6    |
| Resultatopgørelse                                | 7    |
| Balance  | 8    |
| Noter  | 10   |

### **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Hvidegården 87 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 18. maj 2016

Direktion:

---

Erik Jepsen

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

### Til kapitalejeren i Hvidegården ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Hvidegården ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

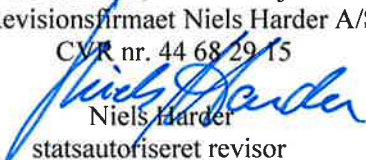
En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

København, den 18. maj 2016  
Revisionsfirmaet Niels Harder A/S  
CVR nr. 44 68 29 15  
  
Niels Harder  
statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

**Selskabet**

Hvidegården 87 ApS  
c/o Erik Jepsen  
Herthavej 5D  
2920 Charlottenlund

Telefon 45 88 36 56

CVR.-nr.: 49 53 23 18

Hjemsted: Gentofte

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Hovedaktivitet: Formuepleje

**Direktion**

Erik Jepsen

**Revisor**

Revisionsfirmaet Niels Harder A/S  
Østbanegade 3 <sup>Parterre</sup>  
2100 København Ø.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabspraksis:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til forrige år.

### Resultatopgørelsen:

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer. Finansielle indtægter og udgifter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

### Balancen:

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsessum med regulering for til- og afgang til anskaffelsessum og med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages afskrivninger lineært over aktivernes forventede levetid således:

Driftsmidler ..... 5 år

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandel i ejendomsinteressentskab optages til selskabets andel af egenkapitalen efter den indre værdis metode. Regulering af ejendommen til dagsværdi føres i resultatopgørelsen og henlægges til reserve for dagsværdi på investeringsaktiver under egenkapitalen med fradrag af udskudt skat.

Obligationer og aktier optages til balancedagens børskurs. Såvel realiserede som urealiserede kurs-avancer/tab føres i resultatopgørelsen.

#### **Udbytte**

Årets resultatdisponering til udbytte opføres under kortfristede gældsforpligtelser i balancen.

**Resultatopgørelse for året 2015**

|   | <u>Note</u> | <u>2014</u><br><u>i 1.000 kr.</u> |
|---|-------------|-----------------------------------|
| Andre driftsomkostninger .....                    |             | 34.755                            |
| <b><u>Resultat af primær drift</u></b> .....      |             | <u>-34.755</u>                    |
| Resultat af andre kapitalandele .....             |             | 626                               |
| Finansielle indtægter .....                       |             | <u>606.469</u>                    |
| <b><u>Resultat før skat</u></b> .....             |             | <u>572.340</u>                    |
| Skat af årets resultat .....                      | 1           | <u>133.458</u>                    |
| <b><u>Årets resultat</u></b> .....                |             | <u><u>438.882</u></u>             |
| <br><b><u>Forslag til resultatdisponering</u></b> |             |                                   |
| Overførsel til næste år .....                     |             | <u>438.882</u>                    |
|   |             | <u><u>438.882</u></u>             |

**Balance pr. 31. december 2015****Aktiver**

|   | Note |                  | 2014<br>i 1.000 kr. |
|---|------|------------------|---------------------|
| Driftsmateriel .....                          | 2    | 0                | 0                   |
| <b><u>Materielle anlægsaktiver</u></b> .....  |      | <u>0</u>         | <u>0</u>            |
| Kapitalandel i ejendommen Puggaardsgade ..... | 3    | 660.138          | 650                 |
| Obligationer .....                            |      | 67               | 4                   |
| Aktier/investeringsbeviser .....              |      | 4.460.761        | 3.860               |
| <b><u>Finansielle anlægsaktiver</u></b> ..... |      | <u>5.120.966</u> | <u>4.514</u>        |
| <b><u>Anlægsaktiver i alt</u></b> .....       |      | <u>5.120.966</u> | <u>4.514</u>        |
| <b><u>Likvide beholdninger</u></b> .....      |      | <u>356.505</u>   | <u>410</u>          |
| <b><u>Omsætningsaktiver i alt</u></b> .....   |      | <u>356.505</u>   | <u>410</u>          |
| <b><u>Aktiver i alt</u></b> .....             |      | <u>5.477.471</u> | <u>4.924</u>        |



**Balance pr. 31. december 2015****Passiver**

|   | <u>Note</u> | <u>2014</u><br><u>i 1.000 kr.</u> |
|---|-------------|-----------------------------------|
| Selskabskapital .....                               |             | 300.000      300                  |
| Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver .....  |             | 1.105.183      1.105              |
| Overført overskud .....                             |             | <u>3.844.148</u> <u>3.405</u>     |
| <b><u>Egenkapital i alt</u></b> .....               | 4           | <u>5.249.331</u> <u>4.810</u>     |
| Udskudt skat .....                                  |             | <u>41.849</u> 47                  |
| <b><u>Hensættelser i alt</u></b> .....              |             | <u>41.849</u> <u>47</u>           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....      |             | 26.411      27                    |
| Selskabsskat .....                                  |             | <u>159.880</u> 40                 |
| <b><u>Kortfristede gældsforpligtelser</u></b> ..... |             | <u>186.291</u> <u>67</u>          |
| <b><u>Gældsforpligtelser i alt</u></b> .....        |             | <u>186.291</u> <u>67</u>          |
| <b><u>Passiver i alt</u></b> .....                  |             | <u>5.477.471</u> <u>4.924</u>     |
| <br><b>Nærtstående parter m.v.</b>                  | <br>5       |                                   |

**Noter til årsregnskabet for 2015**

|  |                | 2014<br><u>i 1.000 kr.</u> |
|--|----------------|----------------------------|
| <b><u>Note 1. Skat af årets resultat:</u></b>                  |                |                            |
| Årets aktuelle skat .....                                      | 138.662        | 49                         |
| Regulering af udskudt skat .....                               | -5.204         | -11                        |
|  | <u>133.458</u> | <u>38</u>                  |
| <b><u>Note 2. Driftsmateriel:</u></b>                          |                |                            |
| Anskaffelsessum pr. 1. januar 2015 .....                       | 13.759         | 14                         |
| Anskaffelsessum pr. 31. december 2015 .....                    | 13.759         | 14                         |
| Afskrivninger pr. 1. januar 2015 .....                         | 13.759         | 14                         |
| Afskrivninger pr. 31. december 2015 .....                      | 13.759         | 14                         |
| Bogført værdi pr. 31. december 2015 .....                      | <u>0</u>       | <u>0</u>                   |
| <b><u>Note 3. Kapitalandel i ejendommen Puggaardsgade:</u></b> |                |                            |
| Indestående, ejendom:  |                |                            |
| Saldo pr. 1. januar 2015 .....                                 | 649.512        | 727                        |
| Tilgang/afgang:  |                |                            |
| Indskud .....  | 10.000         | 10                         |
| Årets overskud .....   | 626            | -62                        |
| Værdiregulering ejendomme .....                                | -10.626        | -25                        |
|  | <u>10.626</u>  | <u>-77</u>                 |
| Bogført værdi pr. 31. december 2015 .....                      | <u>660.138</u> | <u>650</u>                 |

**Noter til årsregnskabet for 2015****Note 4. Egenkapital:**

Selskabskapitalen kr. 300.000 er fordelt i anparter à kr. 500 eller multipla heraf. Ingen anparter har særlige rettigheder.

Bevægelserne i egenkapitalen specificeres således:

|   | Selskabs-<br>kapital | Reserve for<br>dagsværdi på<br>investerings-<br>aktiver | Overført<br>resultat | I alt     |
|---|----------------------|---|----------------------|-----------|
| Egenkapital pr. 1. januar 2015 .....    | 300.000              | 1.105.183   | 3.405.266            | 4.810.449 |
| Overført af årets resultat .....        |                      |   | 438.882              | 438.882   |
| Egenkapital pr. 31. december 2015 ..... | 300.000              | 1.105.183   | 3.844.148            | 5.249.331 |

**Note 5. Nærtstående parter m.v.:**

Ejerforhold:

Anpartskapitalen ejes 100% af Erik Jepsen.