



**Hvidegården 87 ApS**

**Herthavej 5D, 2920 Charlottenlund**

**CVR.nr. 49 53 23 18**

**Årsrapport for 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
23. maj 2017

Erik Jepsen  
Dirigent

**Indhold**

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

### **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Hvidegården 87 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 5. maj 2017

Direktion:

---

Erik Jepsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejeren i Hvidegården 87 ApS

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Hvidegården 87 ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

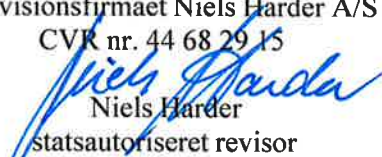
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til Årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 5. maj 2017  
Revisionsfirmaet Niels Harder A/S  
CVR nr. 44 68 29 15  
  
Niels Harder  
statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

**Selskabet**

Hvidegården 87 ApS  
c/o Erik Jepsen  
Herthavej 5D  
2920 Charlottenlund

Telefon 45 88 36 56

CVR.-nr.: 49 53 23 18

Hjemsted: Gentofte

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Erik Jepsen

**Revisor**

Revisionsfirmaet Niels Harder A/S  
Østbanegade 3 <sup>Parterre</sup>  
2100 København Ø.

## **Ledelsesberetning**

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er formuepleje.

### **Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

I forhold til 2015 er afkastet af selskabets værdipapirer faldet fra 606 t.kr. til 247 t.kr., men er fortsat på et tilfredsstillende niveau i forhold til markedet.



## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabspraksis:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til forrige år.

### Resultatopgørelsen:

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer. Finansielle indtægter og udgifter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

### Balancen:

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsessum med regulering for til- og afgang til anskaffelsessum og med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages afskrivninger lineært over aktivernes forventede levetid således:

Driftsmidler ..... 5 år

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandel i ejendomsinteressentskab optages til selskabets andel af egenkapitalen efter den indre værdis metode. Regulering af ejendommen til dagsværdi føres i resultatopgørelsen og henlægges til reserve for dagsværdi på investeringsaktiver under egenkapitalen med fradrag af udskudt skat.

Obligationer og aktier optages til balancedagens børskurs. Såvel realiserede som urealiserede kurs-avancer/tab føres i resultatopgørelsen.

**Resultatopgørelse for året 2016**

	<u>Note</u>	2015 i 1.000 kr.
Andre driftsomkostninger .....		35
	34.146	35
<b><u>Resultat af primær drift</u></b> .....		-35
	-34.146	-35
Resultat af andre kapitalandele .....		1
Finansielle indtægter .....		606
Finansielle omkostninger .....		1.524
	-369	1
	247.264	606
	1.524	1
<b><u>Resultat før skat</u></b> .....		572
	211.225	572
Skat af årets resultat .....	1	133
<b><u>Årets resultat</u></b> .....		439
	45.338	133
	165.887	439
	165.887	439
<b><u>Forslag til resultatdisponering</u></b>		
Overførsel til næste år .....		439
	165.887	439
	165.887	439

**Balance pr. 31. december 2016****Aktiver**

	<u>Note</u>		2015 <u>i 1.000 kr.</u>
Driftsmateriel .....	2	0	0
<b><u>Materielle anlægsaktiver</u></b> .....		<u>0</u>	<u>0</u>
Kapitalandel i ejendommen Puggaardsgade .....	3	663.769	660
Obligationer .....		48	
Aktier/investeringsbeviser .....		4.551.734	4.461
<b><u>Finansielle anlægsaktiver</u></b> .....		<u>5.215.551</u>	<u>5.121</u>
<b><u>Anlægsaktiver i alt</u></b> .....		<u>5.215.551</u>	<u>5.121</u>
Andre tilgodehavender .....		7.456	
<b><u>Tilgodehavender i alt</u></b> .....		<u>7.456</u>	
<b><u>Likvide beholdninger</u></b> .....		<u>262.101</u>	<u>356</u>
<b><u>Omsætningsaktiver i alt</u></b> .....		<u>269.557</u>	<u>356</u>
<b><u>Aktiver i alt</u></b> .....		<u>5.485.108</u>	<u>5.477</u>

**Balance pr. 31. december 2016****Passiver**

	<u>Note</u>	<u>2015</u> <u>i 1.000 kr.</u>
Selskabskapital .....		300.000      300
Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver .....		1.105.183      1.105
Overført overskud .....		<u>4.010.035</u> <u>3.844</u>
<b><u>Egenkapital i alt</u></b> .....	4	<u>5.415.218</u> <u>5.249</u>
Udskudt skat .....		<u>39.649</u> <u>42</u>
<b><u>Hensættelser i alt</u></b> .....		<u>39.649</u> <u>42</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		26.413      26
Selskabsskat .....		2.942      160
Anden gæld .....		886
<b><u>Kortfristede gældsforpligtelser</u></b> .....		<u>30.241</u> <u>186</u>
<b><u>Gældsforpligtelser i alt</u></b> .....		<u>30.241</u> <u>186</u>
<b><u>Passiver i alt</u></b> .....		<u>5.485.108</u> <u>5.477</u>
 <b>Medarbejdere</b>	5	
<b>Nærtstående parter m.v.</b>	6	

**Noter til årsregnskabet for 2016**

		2015 i 1.000 kr.
<b><u>Note 1. Skat af årets resultat:</u></b>		
Årets aktuelle skat .....	47.538	138
Regulering af udskudt skat .....	-2.200	-5
	<u>45.338</u>	<u>133</u>
<b><u>Note 2. Driftsmateriel:</u></b>		
Anskaffelsessum pr. 1. januar 2016 .....	13.759	14
Anskaffelsessum pr. 31. december 2016 .....	<u>13.759</u>	<u>14</u>
Afskrivninger pr. 1. januar 2016 .....	13.759	14
Afskrivninger pr. 31. december 2016 .....	<u>13.759</u>	<u>14</u>
Bogført værdi pr. 31. december 2016 .....	<u>0</u>	<u>0</u>
<b><u>Note 3. Kapitalandel i ejendommen Puggaardsgade:</u></b>		
Indestående, ejendom:		
Saldo pr. 1. januar 2016 .....	660.138	650
Tilgang/afgang:		
Indskud .....	4.000	10
Årets underskud .....	-369	
	<u>3.631</u>	<u>10</u>
Bogført værdi pr. 31. december 2016 .....	<u>663.769</u>	<u>660</u>

**Noter til årsregnskabet for 2016****Note 4. Egenkapital:**

Selskabskapitalen kr. 300.000 er fordelt i anparter à kr. 500 eller multipla heraf. Ingen anparter har særlige rettigheder.

Bevægelserne i egenkapitalen specificeres således:

	Selskabs- kapital	Reserve for dagsværdi på investerings- aktiver	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1. januar 2016 .....	300.000	1.105.183	3.844.148	5.249.331
Overført af årets resultat .....			165.887	165.887
Egenkapital pr. 31. december 2016 .....	<u>300.000</u>	<u>1.105.183</u>	<u>4.010.035</u>	<u>5.415.218</u>

**Note 5. Medarbejdere:**

Selskabet har ikke beskæftiget medarbejdere i indeværende eller foregående regnskabsår.

**Note 6. Nærtstående parter m.v.:**

Ejerforhold:

Anpartskapitalen ejes 100% af Erik Jepsen.