



## B & O Byggeindustri A/S

Lerhøj 13  
2880 Bagsværd  
CVR-nr. 49522215

## Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
06.07.2023

---

**Philip Jelskov**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2022	7
Balance pr. 31.12.2022	8
Egenkapitalopgørelse for 2022	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

B & O Byggeindustri A/S

Lerhøj 13

2880 Bagsværd

CVR-nr.: 49522215

Hjemsted: Gladsaxe

Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

## Bestyrelse

Jens Sand Kirk, formand

Philip Jelskov

Camilla Jelskov

Mathilde Bjerremand Pedersen

## Direktion

Philip Jelskov, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Dokken 8

6700 Esbjerg

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for B & O Byggeindustri A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 06.07.2023

## Direktion

**Philip Jelskov**

direktør

## Bestyrelse

**Jens Sand Kirk**

formand

**Philip Jelskov**

**Camilla Jelskov**

**Mathilde Bjerremand Pedersen**

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i B & O Byggeindustri A/S

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for B & O Byggeindustri A/S for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 06.07.2023

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### **Anders Rasmussen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34316

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udførelse af større og mindre byggeentrepriser for fremmed regning samt reparationsarbejder.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et underskud på 1.225 t.kr. før skat mod et underskud på 353 t.kr. i 2021. Egenkapitalen pr. 31.12.2022 udgør herefter 2.422 t.kr. Resultatet anses som utilfredsstillende.

Ledelsen vurderer, at 2022 bærer præg af enkelte tabsgivende projekter. Projekterne er afsluttet i 2022. Hvorfor første halvår for 2023 udviser overskud og forventningerne til hele 2023 er positive.

## Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Der henvises til beskrivelse i note 1 omkring usikkerhed ved indregning og måling.

# Resultatopgørelse for 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>326.570</b>	<b>1.549.166</b>
Distributionsomkostninger		(166.933)	(210.832)
Administrationsomkostninger		(1.694.442)	(1.696.551)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(1.534.805)</b>	<b>(358.217)</b>
Andre finansielle indtægter	3	68.268	42.205
Andre finansielle omkostninger		(92.807)	(120.723)
<b>Resultat før skat</b>		<b>(1.559.344)</b>	<b>(436.735)</b>
Skat af årets resultat	4	334.001	84.220
<b>Årets resultat</b>		<b>(1.225.343)</b>	<b>(352.515)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(1.225.343)	(352.515)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(1.225.343)</b>	<b>(352.515)</b>



# Balance pr. 31.12.2022

## Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		401.081	451.205
Indretning af lejede lokaler		131.281	0
<b>Materielle aktiver</b>	5	<b>532.362</b>	<b>451.205</b>
Deposita		237.195	229.067
<b>Finansielle aktiver</b>		<b>237.195</b>	<b>229.067</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>769.557</b>	<b>680.272</b>
Råvarer og hjælpematerialer		476.500	196.842
<b>Varebeholdninger</b>		<b>476.500</b>	<b>196.842</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.875.056	4.532.871
Igangværende arbejder for fremmed regning	6	0	561.459
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.625.078	1.642.453
Andre tilgodehavender		147.488	0
Periodeafgrænsningsposter		217.855	34.119
<b>Tilgodehavender</b>		<b>5.865.477</b>	<b>6.770.902</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>695.286</b>	<b>2.340.793</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>7.037.263</b>	<b>9.308.537</b>
<b>Aktiver</b>		<b>7.806.820</b>	<b>9.988.809</b>

**Passiver**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført overskud eller underskud		1.922.142	3.147.485
<b>Egenkapital</b>		<b>2.422.142</b>	<b>3.647.485</b>
Udskudt skat		21.000	624.633
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>21.000</b>	<b>624.633</b>
Igangværende arbejder for fremmed regning	6	151.742	871.209
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.971.470	2.904.542
Skyldige sambeskatningsbidrag		270.000	7.143
Anden gæld		1.970.466	1.933.797
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>5.363.678</b>	<b>5.716.691</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>5.363.678</b>	<b>5.716.691</b>
<b>Passiver</b>		<b>7.806.820</b>	<b>9.988.809</b>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Personaleomkostninger	2		
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	7		
Eventualforpligtelser	8		

# Egenkapitalopgørelse for 2022

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	500.000	3.514.340	4.014.340
Rettelse af væsentlige fejl	0	(366.855)	(366.855)
<b>Korrigeret egenkapital primo</b>	<b>500.000</b>	<b>3.147.485</b>	<b>3.647.485</b>
Årets resultat	0	(1.225.343)	(1.225.343)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>1.922.142</b>	<b>2.422.142</b>

# Noter

## 1 Usikkerhed ved indregning og måling

Indregning og måling af igangværende arbejder er baseret på en professionel vurdering af stadiet for de enkelte projekter samt forventning om resterende afvikling af hvert enkelt projekt. Tab indregnes for hele projektet, når tab forventes. Skøn knyttet til den fremtidige afvikling af de resterende arbejder afhænger af en række faktorer, ligesom et projekts forudsætninger kan ændres i takt med arbejdets udførelse. De anvendte skøn er baseret på forudsætninger med udgangspunkt i kendte aftaler og erfaring med lignende projekter. De faktiske resultater på projekterne kan dermed afvige fra det forventede resultat såvel positive som negative afgivelser i forhold til målingen pr. 31. december 2022.

## 2 Personaleomkostninger

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Gager og lønninger	11.120.385	11.478.895
Pensioner	1.204.518	1.256.502
Andre omkostninger til social sikring	294.971	277.146
Andre personaleomkostninger	279.957	307.664
	<b>12.899.831</b>	<b>13.320.207</b>
<hr/>		
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>26</b>	<b>24</b>

## 3 Andre finansielle indtægter

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	68.268	42.205
	<b>68.268</b>	<b>42.205</b>

## 4 Skat af årets resultat

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	270.000	7.143
Ændring af udskudt skat	(603.633)	(91.363)
Regulering vedrørende tidligere år	(368)	0
	<b>(334.001)</b>	<b>(84.220)</b>

## 5 Materielle aktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Indretning af lejede lokaler kr.
Kostpris primo	1.443.029	0
Tilgange	117.494	135.808
Afgange	(502.691)	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.057.832</b>	<b>135.808</b>
Af- og nedskrivninger primo	(991.824)	0
Årets afskrivninger	(96.706)	(4.527)
Tilbageførsel ved afgang	431.779	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(656.751)</b>	<b>(4.527)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>401.081</b>	<b>131.281</b>

## 6 Igangværende arbejder for fremmed regning

	2022 kr.	2021 kr.
Igangværende arbejder for fremmed regning	590.300	19.838.419
Foretagne acontofaktureringer	(438.558)	(18.405.751)
Overført til forpligtelser	(151.742)	(871.209)
	<b>0</b>	<b>561.459</b>

## 7 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

	2022 kr.	2021 kr.
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	504.086	629.518

## 8 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår indtil 08.09.2022 i en dansk sambeskatning med JAK København Holding ApS og efter 08.09.2022 i en dansk sambeskatning med Jelskov Holding ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Væsentlige fejl i tidligere år

Det er i regnskabsåret konstateret, at selskabets afsættelse af søgnehellidage (SH) i 2021 har været afsat med forkert sats.

På den baggrund har bruttofortjeneste været indregnet for højt med 470 t.kr., mens årets skat har været afsat for højt med 103 t.kr. Anden gæld har været indregnet for lavt med 470 t.kr., mens udskudt skat har været indregnet for højt med 103 t.kr. Samlet resulterer dette i at resultatet og egenkapital har været indregnet for højt med 367 t.kr.

Fejlen er rettet som en væsentlig fejl direkte på egenkapitalen pr. 01.01.2022. Der er foretaget tilpasning af sammenligningstallene i årsrapporten, hvormed der ikke vil være direkte sammenhæng med den i 2021 aflagte årsrapport.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, produktionsomkostninger og andre driftsindtægter.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden).

### **Produktionsomkostninger**

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt for at opnå regnskabsårets nettoomsætning. I produktionsomkostninger indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, løn og gager, leje og leasing samt af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle aktiver, der indgår i produktionsprocessen. Endvidere indgår sædvanlige nedskrivninger af lagerbeholdninger i posten.

### **Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

### **Distributionsomkostninger**

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger ved salg og distribution af virksomhedens produkter, herunder reklameomkostninger, rejse- og repræsentationsomkostninger mv.

### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger ved virksomhedens administrative funktioner, herunder løn og gager til medarbejdere i administration og ledelse, kontorholdsomkostninger, nedskrivninger af tilgodehavender samt af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle aktiver, der benyttes i administrationen af virksomheden.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### **Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

### **Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### **Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## **Balancen**

### **Materielle aktiver**

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden beregnes normalt som forholdet mellem det faktiske ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug.

Hvis salgsværdien af et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, der er opgjort som salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter samt finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.



Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag**

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.