

# svaneke revision

**Hans Bech Svaneke ApS  
Reberbanevej 3  
3740 Svaneke**

**CVR-nr.: 49 43 22 16**

**Binavne: Reberbanen ApS og Troldkjælingen ApS  
Bornholms Bredbånd ApS**

---

**ÅRSRAPPORT  
1. juli 2015 til 30. juni 2016**

---

**(42. regnskabsår)**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den \_\_\_/\_\_\_ 2016

---

Hans Bech  
Dirigent

MEMBER OF  
DANSKE REVISORER

**FSK\***

## INDHOLDSFORTEGNELSE

---

### **Påtegninger**

Ledelsens påtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

### **Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance.....	11
Noter.....	13

## LEDELSENS PÅTEGNING

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Hans Bech Svaneke ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svaneke, den        /        2016

### Direktion

Hans Bech

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

---

### Til den daglige ledelse i Hans Bech Svaneke ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hans Bech Svaneke ApS for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svaneke, den / 2016

**Svaneke Revision**

CVR-nr.: 13339287

Michael Kuhre

Registreret revisor

Medlem af FSR - danske revisorer

## SELSKABSOPLYSNINGER

---

<b>Selskabet</b>	Hans Bech Svaneke ApS Reberbanevej 3 3740 Svaneke
	Telefon: 40 30 51 17 E-mail: hans-bech@privat.dk
	CVR-nr.: 49 43 22 16 Stiftet: 9. september 1974 Hjemsted: Bornholms Regionskommune Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Direktion</b>	Hans Bech
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank A/S Store Torv 12 3700 Rønne
<b>Advokat</b>	Advokatfirmaet Bo Hansen & Morten Hartelius ApS Snellemark 51 3700 Rønne
<b>Revisor</b>	Svaneke Revision Borgergade 3 3740 Svaneke
<b>Ejerforhold</b>	Hans Bech, Reberbanevej 3, 3740 Svaneke

## LEDELSESBERETNING

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at drive projektering, bygge- og anlægsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

Selskabets formål er tillige investeringsvirksomhed samt handel.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ikke været usædvanlige forhold, der har påvirket resultatet eller udviklingen i egenkapitalen.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der har ikke været usikkerhed ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i den forløbne periode haft et resultat på kr. 274.634.

Selskabets balance udviser en aktivmasse på kr. 27.313.406 og en egenkapital på kr. 25.404.429.

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### GENERELT

Årsregnskabet for Hans Bech Svaneke ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning og andre eksterne omkostninger".

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af leasingkontrakter og salg af biler ved kontraktudløb indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt, og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdi af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

---

**Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle indtægter ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	50%

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

**Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

**Finansielle anlægsaktiver****Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Posten indeholder kapitalandele i unoterede selskaber.

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til dagsværdi hvor denne kan måles pålideligt, ellers indregnes de til kostpris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld måles til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende måles prioritetsgælden til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved brug af den effektive rente på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under gældsforpligtelser.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JULI 2015 - 30. JUNI 2016**

	<i>2015/16</i>	<i>2014/15</i>
<b>BRUTTOFORTJENESTE .....</b>	<b>-105.381</b>	<b>-86.041</b>
1 Personalemkostninger.....	-95.239	-97.518
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-41.525	-28.000
<b>DRIFTSRESULTAT .....</b>	<b>-242.145</b>	<b>-211.559</b>
Andre finansielle indtægter.....	804.060	1.490.022
Andre finansielle omkostninger .....	-214.475	-1.843.516
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>	<b>347.440</b>	<b>-565.053</b>
2 Skat af årets resultat.....	-72.806	-227.031
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>274.634</b>	<b>-792.084</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	100.000	300.000
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	0	-2.591.119
Overført resultat.....	174.634	1.499.035
<b>DISPONERET IALT .....</b>	<b>274.634</b>	<b>-792.084</b>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2016**  
**AKTIVER**

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Grunde og bygninger.....	2.384.845	2.408.415
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>2.384.845</b>	<b>2.408.415</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder.....	0	107.935
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	8.925.323	6.615.779
Andre tilgodehavender .....	7.043.727	6.740.758
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>15.969.050</b>	<b>13.464.472</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>18.353.895</b>	<b>15.872.887</b>
3 Selskabsskat .....	76.283	0
Udskudt skatteaktiv .....	2.654	44.935
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>78.937</b>	<b>44.935</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	7.452.993	7.479.544
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b> .....	<b>7.452.993</b>	<b>7.479.544</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>1.427.581</b>	<b>4.164.710</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>8.959.511</b>	<b>11.689.189</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>27.313.406</b>	<b>27.562.076</b>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2016**  
**PASSIVER**

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Virksomhedskapital .....	250.000	250.000
Overført resultat.....	25.154.429	24.979.796
<b>4 EGENKAPITAL.....</b>	<b>25.404.429</b>	<b>25.229.796</b>
Prioritetsgæld .....	1.660.000	1.660.000
Deposita .....	42.040	31.000
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>1.702.040</b>	<b>1.691.000</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	0	52.365
Selskabsskat .....	0	217.482
Anden gæld .....	106.937	68.003
Udbytte for regnskabsåret .....	100.000	300.000
Mellemregninger .....	0	3.430
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>206.937</b>	<b>641.280</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>	<b>1.908.977</b>	<b>2.332.280</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>27.313.406</b>	<b>27.562.076</b>
6 Eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

	2015/16	2014/15
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger .....	89.792	89.820
Pensioner .....	0	3.000
Andre omkostninger til social sikring .....	5.447	4.698
	<u>95.239</u>	<u>97.518</u>

Selskabet har i regnskabsåret 2015/16 beskæftiget gennemsnitligt 1 medarbejder.

<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Skat indeværende år .....	32.186	271.966
Regulering af udskudt skat .....	42.281	-44.935
Regulering skat tidligere år .....	-1.661	0
	<u>72.806</u>	<u>227.031</u>

	2016	2015
<b>3 Selskabsskat</b>		
Skyldig skat primo .....	-217.482	-270.881
Årets selskabsskat .....	-32.186	-271.966
Regulering af tidligere års skat .....	1.661	0
Betalt selskabsskat .....	41.290	0
Overført fra datterselskaber .....	0	52.365
Betalt ordinær acontoskat .....	283.000	273.000
	<u>76.283</u>	<u>-217.482</u>

	<i>Primo</i>	<i>Forslag til resultatdisponering</i>	<i>Ultimo</i>
<b>4 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital .....	250.000	0	250.000
Overført resultat .....	24.979.795	174.634	25.154.429
	<u>25.229.795</u>	<u>174.634</u>	<u>25.404.429</u>

**NOTER**

	<i>Gæld i alt primo</i>	<i>Gæld i alt ultimo</i>	<i>Restgæld efter 5 år</i>
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld .....	1.660.000	1.660.000	1.615.000
Deposita .....	31.000	42.040	0
	<u>1.691.000</u>	<u>1.702.040</u>	<u>1.615.000</u>

**6 Eventualposter mv.**

Selskabet har stillet solidarisk selvskyldnerkaution for tredjemands engagement med pengeinstitut med kr. 500.000.

Herudover har selskabet ikke påtaget sig garantier, kautioner eller lignende forpligtelser, udover hvad der allerede fremgår af regnskabet.

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger.