

Aut. elinstallatør Max  
Halkjær ApS  
Gl. Bevtøftvej 1  
6500 Vojens

CVR-nummer: 49408013

ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31/5 - 2016

Max Halkjær  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4
Ledelsesberetning .....	5
Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for Aut. elinstallatør Max Halkjær ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vojens, den 19/5 - 2016

**Direktion**

Max Halkjær

## **REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB**

### **Til den daglige ledelse i Aut. elinstallatør Max Halkjær ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Aut. elinstallatør Max Halkjær ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tønder, den 19/5 - 2016

W. Kragh A/S  
statsautoriserede revisorer  
Cvr nr.: 16 20 64 07

Thomas Kragh  
Statsautoriseret revisor

## **LEDELSESBERETNING**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er udleje af fast ejendom samt formueadministration.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Ledelsen anser resultatet af selskabets drift i året for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **GENERELT**

Årsregnskabet for Aut. elinstallatør Max Halkjær ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til drift af udlejningsejendomme.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	20 år	2.000.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0

Aktiver med en kostpris over den skattemæssige grænse aktiveres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Andre værdipapirer**

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.



## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendes den aktuelle skattesats for beregning af skyldig selskabsskat, mens udskudt skat beregnes med en skattesats på 22,0 %.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015**

	2015	2014
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>122.516</b>	<b>66.142</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-75.647	-75.647
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>46.869</b>	<b>-9.505</b>
Finansielle indtægter.....	266.462	197.078
Andre finansielle omkostninger.....	-56.773	-9.241
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>256.558</b>	<b>178.332</b>
Skat af årets resultat.....	-49.339	-45.434
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>207.219</b>	<b>132.898</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	50.600	5.000
Overført resultat.....	156.619	127.898
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>207.219</b>	<b>132.898</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015**  
**AKTIVER**

		2015	2014
Grunde og bygninger .....	1	3.269.544	3.336.158
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	1	14.234	23.267
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>3.283.778</b>	<b>3.359.425</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	2	1.522.656	620.563
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.522.656</b>	<b>620.563</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		<b>4.806.434</b>	<b>3.979.988</b>
Selskabsskat .....		0	4.430
Andre tilgodehavender .....		9.320	0
Periodeafgrænsningsposter .....		0	26.969
<b>Tilgodehavender</b>		<b>9.320</b>	<b>31.399</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>9.500.281</b>	<b>10.076.894</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		<b>9.509.601</b>	<b>10.108.293</b>
<b>AKTIVER</b>		<b>14.316.035</b>	<b>14.088.281</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015**  
**PASSIVER**

		2015	2014
Selskabskapital .....		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger .....		2.322.209	2.322.209
Overført resultat.....		10.939.835	10.783.216
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		45.600	5.000
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>3</b>	<b>13.432.644</b>	<b>13.235.425</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		654.008	667.956
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>		<b>654.008</b>	<b>667.956</b>
Deposita .....		90.952	90.952
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>4</b>	<b>90.952</b>	<b>90.952</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		-2	-1
Selskabsskat.....		27.618	0
Anden gæld.....		13.576	16.775
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse ....		97.239	77.174
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>138.431</b>	<b>93.948</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		<b>229.383</b>	<b>184.900</b>
<b>PASSIVER</b>		<b>14.316.035</b>	<b>14.088.281</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## NOTER

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
<b>1 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo .....	1.258.466	45.166
Tilgang i årets løb .....	0	0
Afgang i årets løb .....	0	0
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2015	1.258.466	45.166
	<hr/>	<hr/>
Opskrivninger, primo.....	3.096.279	0
	<hr/>	<hr/>
Opskrivninger 31. december 2015	3.096.279	0
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo .....	-1.018.587	-21.899
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver .....	0	0
Årets af-/nedskrivninger .....	-66.614	-9.033
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2015	-1.085.201	-30.932
	<hr/>	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b>3.269.544</b>	<b>14.234</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
		Andre værdipapirer og kapitalandele
<b>2 Andre finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo .....		499.228
Tilgang i årets løb .....		1.734.277
Afgang i årets løb .....		-780.977
		<hr/>
Kostpris 31. december 2015		1.452.528
		<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo .....		121.335
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver .....		0
Årets af-/nedskrivninger .....		-51.207
		<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2015		70.128
		<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>		<b>1.522.656</b>
		<hr/> <hr/>

## NOTER

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til re- sultatdispone- ring	Ultimo
<b>3 Egenkapital</b>				
Selskabskapital.....	125.000	0	0	125.000
Reserve for opskrivninger.....	2.322.209	0	0	2.322.209
Overført resultat .....	10.783.216	0	156.619	10.939.835
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	5.000	-10.000	50.600	45.600
	<u>13.235.425</u>	<u>-10.000</u>	<u>207.219</u>	<u>13.432.644</u>

Selskabskapitalen består af 125 ejerbeviser af nominelt 1.000 kr. eller multipla heraf.

Der har ikke været ændringer af selskabskapitalen de seneste 3 år.

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Deposita .....	90.952	90.952	0
	<u>90.952</u>	<u>90.952</u>	<u>0</u>

## 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen