

**AUT ELINSTALLATØR MAX HALKJÆR ApS**

**Gammel Bevtoftvej 1, 6500 Vojens**

---

**Årsrapport for**

**2017**

---

**CVR-nr. 49 40 80 13**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2018.

---

Max Halkjær  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

**Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Noter

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for AUT ELINSTALLATØR MAX HALKJÆR ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skrydstrup, den 31. maj 2018

### **Direktion**

Max Halkjær  
Adm. direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i AUT ELINSTALLATØR MAX HALKJÆR ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for AUT ELINSTALLATØR MAX HALKJÆR ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 31. maj 2018

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

John Johansen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 9908

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

AUT ELINSTALLATØR MAX HALKJÆR ApS  
Gammel Bevtøftvej 1  
6500 Vojens

CVR-nr.: 49 40 80 13

Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
44. regnskabsår

### Direktion

Max Halkjær, Gl. Bevtøftvej 1, 6500 Vojens, Adm. direktør

### Revisor

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Jupitervej 4  
6000 Kolding

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet består i udleje og vedligehold af ejendomme samt formueadministration.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 61.541 mod 143.673 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 153.416 mod 290.241 sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for AUT ELINSTALLATØR MAX HALKJÆR ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Lejeindtægter vedrørende udlejningsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Omkostninger vedrørende udlejningsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Grunde og bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	t.kr. 2.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børs-kurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris. Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>61.541</b>	<b>143.673</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-69.215	-75.647
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-7.674</b>	<b>68.026</b>
Andre finansielle indtægter	207.140	297.037
1 Øvrige finansielle omkostninger	-2.070	-984
<b>Resultat før skat</b>	<b>197.396</b>	<b>364.079</b>
Skat af årets resultat	-43.980	-73.838
<b>Årets resultat</b>	<b>153.416</b>	<b>290.241</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	5.000
Udbytte for regnskabsåret	52.900	110.000
Overføres til overført resultat	100.516	175.241
<b>Disponeret i alt</b>	<b>153.416</b>	<b>290.241</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Note			
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Grunde og bygninger	3.136.313	3.202.927
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.600	5.201
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.138.913</u>	<u>3.208.128</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>3.138.913</u></b>	<b><u>3.208.128</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavende selskabsskat	35.114	0
	Andre tilgodehavender	2.299	12.802
	Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	79.630
	Tilgodehavender i alt	<u>37.413</u>	<u>92.432</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>3.671.916</u>	<u>2.585.389</u>
	Værdipapirer i alt	<u>3.671.916</u>	<u>2.585.389</u>
	Likvide beholdninger	<u>7.623.116</u>	<u>8.584.460</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>11.332.445</u></b>	<b><u>11.262.281</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>14.471.358</u></b>	<b><u>14.470.409</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		2017	2016
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital</b>			
4	Virksomhedskapital	125.000	125.000
5	Reserve for opskrivninger	2.042.992	2.089.647
6	Overført resultat	11.494.809	11.347.638
7	Foreslået udbytte for regnskabsåret	52.900	110.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>13.715.701</u></b>	<b><u>13.672.285</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Hensættelser til udskudt skat	627.000	640.000
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>627.000</u></b>	<b><u>640.000</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Deposita	84.952	78.952
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>84.952</u>	<u>78.952</u>
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	3.700	9.050
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	27.505	0
	Selskabsskat	0	59.846
	Anden gæld	12.500	10.276
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>43.705</u>	<u>79.172</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>128.657</u></b>	<b><u>158.124</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>14.471.358</u></b>	<b><u>14.470.409</u></b>

**8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

## Noter

---

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>2.070</u>	<u>984</u>
	<b><u>2.070</u></b>	<b><u>984</u></b>
<b>2. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2017	<u>1.258.466</u>	<u>1.258.466</u>
<b>Kostpris 31. december 2017</b>	<b><u>1.258.466</u></b>	<b><u>1.258.466</u></b>
Opskrivninger 1. januar 2017	<u>3.096.276</u>	<u>3.096.276</u>
<b>Opskrivninger 31. december 2017</b>	<b><u>3.096.276</u></b>	<b><u>3.096.276</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	-1.151.815	-1.085.201
Årets afskrivninger	<u>-66.614</u>	<u>-66.614</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2017</b>	<b><u>-1.218.429</u></b>	<b><u>-1.151.815</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b><u>3.136.313</u></b>	<b><u>3.202.927</u></b>
<b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2017	<u>45.166</u>	<u>45.166</u>
<b>Kostpris 31. december 2017</b>	<b><u>45.166</u></b>	<b><u>45.166</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	-39.965	-30.932
Årets nedskrivninger	<u>-2.601</u>	<u>-9.033</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2017</b>	<b><u>-42.566</u></b>	<b><u>-39.965</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b><u>2.600</u></b>	<b><u>5.201</u></b>

**Noter**

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<b>4. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2017	125.000	125.000
	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>125.000</u></b>
<b>5. Reserve for opskrivninger</b>		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2017	2.089.647	2.322.209
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	0	-185.907
Afskrivninger vedrørende opskrevne aktiver	-46.655	-46.655
	<b><u>2.042.992</u></b>	<b><u>2.089.647</u></b>
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2017	11.347.638	10.939.835
Årets overførte overskud eller underskud	100.516	175.241
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	5.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	-5.000
Afskrivning på opskrevne aktiver	46.655	232.562
	<b><u>11.494.809</u></b>	<b><u>11.347.638</u></b>
<b>7. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. januar 2017	110.000	45.600
Udloddet udbytte	-110.000	-45.600
Udbytte for regnskabsåret	52.900	110.000
	<b><u>52.900</u></b>	<b><u>110.000</u></b>
<b>8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen.		