

AUT ELINSTALLATØR MAX HALKJÆR ApS


Gammel Bevtoftvej 1, 6500 Vojens

Årsrapport for

2018

CVR-nr. 49 40 80 13

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. maj 2019.


Max Halkjær
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

	Påtegninger
1	Ledelsespåtegning
2	Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab
	Ledelsesberetning
3	Selskabsoplysninger
4	Ledelsesberetning
	Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018
5	Anvendt regnskabspraksis
9	Resultatopgørelse
10	Balance
12	Noter

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for AUT ELINSTALLATØR MAX HALKJÆR ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vojens, den 9. maj 2019

Direktion


Max Halkjær
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i AUT ELINSTALLATØR MAX HALKJÆR ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for AUT ELINSTALLATØR MAX HALKJÆR ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

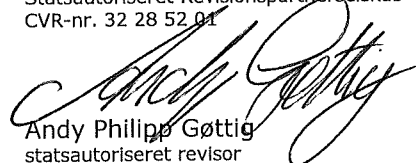
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 9. maj 2019

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01



Andy Philipp Gøttig
statsautoriseret revisor
mne36186

Selskabsoplysninger

Selskabet

AUT ELINSTALLATØR MAX HALKJÆR ApS
Gammel Bevtoftvej 1
6500 Vojens

CVR-nr.: 49 40 80 13
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
45. regnskabsår

Direktion

Max Halkjær, Gl. Bevtoftvej 1, 6500 Vojens, direktør

Revisor

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Jupitervej 4
6000 Kolding

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i udleje og vedligehold af ejendomme samt formueadministration.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 56.401 mod 61.541 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -59.427 mod 153.416 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for forventet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for AUT ELINSTALLATØR MAX HALKJÆR ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ejendomsomkostninger, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter vedrørende udlejningsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Omkostninger vedrørende udlejningsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Grunde og bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	t.kr. 2.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris. Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Bruttofortjeneste	56.401	61.541
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-69.205	-69.215
Resultat før finansielle poster	-12.804	-7.674
Andre finansielle indtægter	135.873	207.140
1 Øvrige finansielle omkostninger	-200.126	-2.070
Resultat før skat	-77.057	197.396
Skat af årets resultat	17.630	-43.980
Årets resultat	-59.427	153.416
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	54.000	52.900
Overføres til overført resultat	0	100.516
Disponeret fra overført resultat	-113.427	0
Disponeret i alt	-59.427	153.416

Balance 31. december

Aktiver	2018	2017
Note	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Anlægsaktiver		
2 Grunde og bygninger	3.069.708	3.136.313
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	2.600
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.069.708</u>	<u>3.138.913</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>3.069.708</u>	<u>3.138.913</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende selskabsskat	51.058	35.114
Andre tilgodehavender	3.074	2.299
Tilgodehavender i alt	<u>54.132</u>	<u>37.413</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	6.343.860	3.671.916
Værdipapirer i alt	<u>6.343.860</u>	<u>3.671.916</u>
Likvide beholdninger	<u>4.853.266</u>	<u>7.623.116</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>11.251.258</u>	<u>11.332.445</u>
Aktiver i alt	<u>14.320.966</u>	<u>14.471.358</u>

Balance 31. december

Passiver		2018	2017
Note		<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital			
4	Virksomhedskapital	125.000	125.000
5	Reserve for opskrivninger	1.996.337	2.042.992
6	Overført resultat	11.428.037	11.494.809
7	Foreslået udbytte for regnskabsåret	54.000	52.900
	Egenkapital i alt	<u>13.603.374</u>	<u>13.715.701</u>
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	613.000	627.000
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>613.000</u>	<u>627.000</u>
Gældsforpligtelser			
	Deposita	84.952	84.952
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>84.952</u>	<u>84.952</u>
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	5.450	3.700
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	12.895	27.505
	Anden gæld	1.295	12.500
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>19.640</u>	<u>43.705</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>104.592</u>	<u>128.657</u>
	Passiver i alt	<u>14.320.966</u>	<u>14.471.358</u>

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	2018	2017
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	200.126	2.070
	200.126	2.070
2. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2018	1.258.466	1.258.466
Kostpris 31. december 2018	1.258.466	1.258.466
Opskrivninger 1. januar 2018	3.096.276	3.096.276
Opskrivninger 31. december 2018	3.096.276	3.096.276
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	-1.218.429	-1.151.815
Årets afskrivninger	-66.605	-66.614
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	-1.285.034	-1.218.429
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	3.069.708	3.136.313
Regnskabsmæssig værdi eksklusive opskrivninger	399.152	405.952
3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2018	45.166	45.166
Kostpris 31. december 2018	45.166	45.166
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	-42.566	-39.965
Årets nedskrivninger	-2.600	-2.601
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	-45.166	-42.566
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	0	2.600

Noter

	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
4. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2018	125.000	125.000
	125.000	125.000
5. Reserve for opskrivninger		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2018	2.042.992	2.089.647
Afskrivninger vedrørende opskrevne aktiver	-46.655	-46.655
	1.996.337	2.042.992
6. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2018	11.494.809	11.347.638
Årets overførte overskud eller underskud	-113.427	100.516
Afskrivning på opskrevne aktiver	46.655	46.655
	11.428.037	11.494.809
7. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. januar 2018	52.900	110.000
Udloddet udbytte	-52.900	-110.000
Udbytte for regnskabsåret	54.000	52.900
	54.000	52.900
8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		