

AUT ELINSTALLATØR MAX HALKJÆR ApS

Gammel Bevtoftvej 1, 6500 Vojens

Årsrapport for

2016

CVR-nr. 49 40 80 13

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. juni 2017..

Max Halkjær
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for AUT ELINSTALLATØR MAX HALKJÆR ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skrydstrup, den 31. maj 2017

Direktion

Max Halkjær
Adm. direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i AUT ELINSTALLATØR MAX HALKJÆR ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for AUT ELINSTALLATØR MAX HALKJÆR ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 31. maj 2017

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

John Johansen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

AUT ELINSTALLATØR MAX HALKJÆR ApS
Gammel Bevtoftvej 1
6500 Vojens

CVR-nr.: 49 40 80 13

Regnskabsår: 1. januar - 31. december
43. regnskabsår

Direktion

Max Halkjær, Gl. Bevtoftvej 1, 6500 Vojens, Adm. direktør

Revisor

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Jupitervej 4
6000 Kolding

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i udleje og vedligehold af ejendomme samt formueadministration.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 143.673 mod 122.516 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 290.241 mod 207.219 sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for AUT ELINSTALLATØR MAX HALKJÆR ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Ændring i anvendt regnskabspraksis som følge af ændret årsregnskabslov

Virksomheden har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015. Dette medfører følgende ændringer til indregning og måling for:

- 1 Reserve for opskrivninger vedrørende materielle aktiver, der måles til dagsværdi efter § 41, reduceres med foretagne afskrivninger. Tidligere er foretagne afskrivninger på den opskrevne værdi fragået på virksomhedens frie egenkapitalreserver. Ændringen er indregnet med tilbagevirkende kraft, således at opskrivningsshenlæggelsen primo er reduceret med tidligere foretagne afskrivninger og overført til egenkapitalens frie reserver.

Ingen af ovenstående ændringer har beløbsmæssig effekt for resultatopgørelsen eller balancen for 2016 eller for sammenligningstallene.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter vedrørende udlejningsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Omkostninger vedrørende udlejningsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Grunde og bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-------------|
| Bygninger | 30 år | t.kr. 2.000 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år | 0 % |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris. Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | <u>2016</u> | <u>2015</u> |
|---|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste | 143.673 | 122.516 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -75.647 | -75.647 |
| Driftsresultat | 68.026 | 46.869 |
| Andre finansielle indtægter | 297.037 | 266.462 |
| 1 Øvrige finansielle omkostninger | -984 | -56.773 |
| Resultat før skat | 364.079 | 256.558 |
| Skat af årets resultat | -73.838 | -49.339 |
| Årets resultat | 290.241 | 207.219 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret | 5.000 | 0 |
| Udbytte for regnskabsåret | 110.000 | 50.600 |
| Overføres til overført resultat | 175.241 | 156.619 |
| Disponeret i alt | 290.241 | 207.219 |

Balance 31. december

| Aktiver | <u>2016</u> | <u>2015</u> |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <u>Note</u> | | |
| Anlægsaktiver | | |
| 2 Grunde og bygninger | 3.202.927 | 3.269.541 |
| 3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5.201 | 14.234 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | <u>3.208.128</u> | <u>3.283.775</u> |
| Anlægsaktiver i alt | <u>3.208.128</u> | <u>3.283.775</u> |
| Omsætningsaktiver | | |
| Andre tilgodehavender | 12.630 | 9.320 |
| 4 Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse | 79.630 | 0 |
| Tilgodehavender i alt | <u>92.260</u> | <u>9.320</u> |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 2.585.389 | 1.522.656 |
| Værdipapirer i alt | <u>2.585.389</u> | <u>1.522.656</u> |
| Likvide beholdninger | 8.584.460 | 9.500.281 |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>11.262.109</u> | <u>11.032.257</u> |
| Aktiver i alt | <u>14.470.237</u> | <u>14.316.032</u> |

Balance 31. december

| Passiver | 2016 | 2015 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <u>Note</u> | | |
| Egenkapital | | |
| 5 Virksomhedskapital | 125.000 | 125.000 |
| 6 Reserve for opskrivninger | 2.089.647 | 2.322.209 |
| 7 Overført resultat | 11.347.638 | 10.939.835 |
| 8 Foreslået udbytte for regnskabsåret | 110.000 | 45.600 |
| Egenkapital i alt | 13.672.285 | 13.432.644 |
| Hensatte forpligtelser | | |
| Hensættelser til udskudt skat | 640.000 | 654.008 |
| Hensatte forpligtelser i alt | 640.000 | 654.008 |
| Gældsforpligtelser | | |
| Deposita | 78.952 | 90.952 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 78.952 | 90.952 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | 9.050 | 3.900 |
| Selskabsskat | 59.846 | 27.618 |
| Anden gæld | 10.104 | 106.910 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 79.000 | 138.428 |
| Gældsforpligtelser i alt | 157.952 | 229.380 |
| Passiver i alt | 14.470.237 | 14.316.032 |

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

| | 2016 | 2015 | |
|--|-------------------|---|---|
| 1. Øvrige finansielle omkostninger | | | |
| Andre finansielle omkostninger | 984 | 56.773 | |
| | 984 | 56.773 | |
| 2. Grunde og bygninger | | | |
| Kostpris 1. januar 2016 | 1.258.466 | 1.258.466 | |
| Kostpris 31. december 2016 | 1.258.466 | 1.258.466 | |
| Opskrivninger 1. januar 2016 | 3.096.276 | 3.096.276 | |
| Opskrivninger 31. december 2016 | 3.096.276 | 3.096.276 | |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2016 | -1.085.201 | -1.018.587 | |
| Årets afskrivninger | -66.614 | -66.614 | |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2016 | -1.151.815 | -1.085.201 | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016 | 3.202.927 | 3.269.541 | |
| 3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | | |
| Kostpris 1. januar 2016 | 45.166 | 45.166 | |
| Kostpris 31. december 2016 | 45.166 | 45.166 | |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2016 | -30.932 | -21.899 | |
| Årets nedskrivninger | -9.033 | -9.033 | |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2016 | -39.965 | -30.932 | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016 | 5.201 | 14.234 | |
| 4. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse | | | |
| Kategori | Rentefod | Tilbagebetalte beløb i regnskabsåret | Tilgodehavende i alt 31. december 2016 |
| Direktion | 10,05% | 0 | 79.630 |

Noter

| | <u>31/12 2016</u> | <u>31/12 2015</u> |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 5. Virksomhedskapital | | |
| Virksomhedskapital 1. januar 2016 | 125.000 | 125.000 |
| | <u>125.000</u> | <u>125.000</u> |
| 6. Reserve for opskrivninger | | |
| Reserve for opskrivninger 1. januar 2016 | 2.322.209 | 2.322.209 |
| Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger | -185.907 | 0 |
| Afskrivninger vedrørende opskrevne aktiver | -46.655 | 0 |
| | <u>2.089.647</u> | <u>2.322.209</u> |
| 7. Overført resultat | | |
| Overført resultat 1. januar 2016 | 10.939.835 | 10.783.216 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 175.241 | 156.619 |
| Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret | 5.000 | 0 |
| Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret | -5.000 | 0 |
| Afskrivning på opskrevne aktiver | 232.562 | 0 |
| | <u>11.347.638</u> | <u>10.939.835</u> |
| 8. Foreslået udbytte for regnskabsåret | | |
| Udbytte 1. januar 2016 | 45.600 | 45.600 |
| Udloddet udbytte | -45.600 | 0 |
| Udbytte for regnskabsåret | 110.000 | 0 |
| | <u>110.000</u> | <u>45.600</u> |
| 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| Ingen. | | |