

**Ejendomsanpartsselskabet Jørgen Kjær**  
**CVR-nr. 49390211**  
**c/o Klaus Kjær, Eriksensvej 69**  
**6710 Esbjerg V**

**Årsrapport 2015/16**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den

14/11-16

**Dirigent**



Navn: Klaus Kjær

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015/16	8
Balance pr. 30.06.2016	9
Egenkapitalopgørelse for 2015/16	11
Noter	12

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Ejendomsanpartsselskabet Jørgen Kjær  
c/o Klaus Kjær, Eriksensvej 69  
6710 Esbjerg V

CVR-nr.: 49390211

Hjemsted: Esbjerg

Regnskabsår: 01.07.2015 - 30.06.2016

### **Bestyrelse**

Klaus Kisum Kjær, formand

Vera Kjær

Morten Kisum Kjær

### **Direktion**

Vera Kjær

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Frodesgade 125  
Postboks 200  
6701 Esbjerg

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016 for Ejendomsanpartsselskabet Jørgen Kjær.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016.

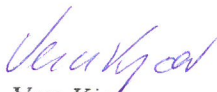
Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 01.07.2015 - 30.06.2016 for opfyldt. Vi indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke revideres.


Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

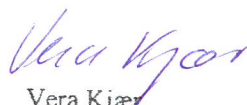
Esbjerg, den 08.11.2016

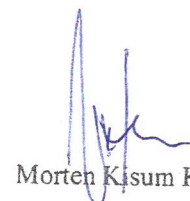
### Direktion

  
Vera Kjær

### Bestyrelse

  
Klaus Kisum Kjær  
formand

  
Vera Kjær

  
Morten Kisum Kjær

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Ejendomsanpartsselskabet Jørgen Kjær

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsanpartsselskabet Jørgen Kjær for regnskabsperioden 01.07.2015 - 30.06.2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

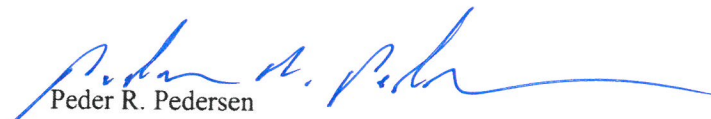
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 08.11.2016

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Peder R. Pedersen  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet består i besiddelse og udlejning af ejendomme samt passive investeringer.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

2015/16 blev et mindre tilfredsstillende år for Ejendomsanpartsselskabet Jørgen Kjær.

Årets underskud blev på 296 t.kr. mod et overskud på 551 t.kr. i 2014/15.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Husleje indregnes i takt med udlejningen. Husleje indregnes eksklusive moms.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

#### Af- og nedskrivninger

Afskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets afskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

#### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarering af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

#### Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse for 2015/16**

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 kr.</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>(50.852)</b>	<b>89.833</b>
Personaleomkostninger		(25.000)	(45.000)
Af- og nedskrivninger	1	<u>(62.600)</u>	<u>(62.600)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(138.452)</b>	<b>(17.767)</b>
Andre finansielle indtægter	2	419.249	934.463
Andre finansielle omkostninger	3	<u>(641.926)</u>	<u>(198.170)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>(361.129)</b>	<b>718.526</b>
Skat af ordinært resultat	4	<u>64.648</u>	<u>(167.924)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(296.481)</u></b>	<b><u>550.602</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>(296.481)</u>	<u>550.602</u>
		<b><u>(296.481)</u></b>	<b><u>550.602</u></b>

**Balance pr. 30.06.2016**

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 kr.</u>
Grunde og bygninger		320.443	383.043
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<u><b>320.443</b></u>	<u><b>383.043</b></u>
 <b>Anlægsaktiver</b>		 <u><b>320.443</b></u>	 <u><b>383.043</b></u>
 Udskudt skat		82.703	16.300
Andre tilgodehavender		6.848.622	6.833.368
Tilgodehavende selskabsskat		27.372	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>6.958.697</b></u>	<u><b>6.849.668</b></u>
 Andre værdipapirer og kapitalandele		6.504.251	6.154.186
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<u><b>6.504.251</b></u>	<u><b>6.154.186</b></u>
 <b>Likvide beholdninger</b>		 <u><b>109.908</b></u>	 <u><b>1.009.961</b></u>
 <b>Omsætningsaktiver</b>		 <u><b>13.572.856</b></u>	 <u><b>14.013.815</b></u>
 <b>Aktiver</b>		 <u><u><b>13.893.299</b></u></u>	 <u><u><b>14.396.858</b></u></u>

**Balance pr. 30.06.2016**

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 kr.</u>
Virksomhedskapital		300.000	300.000
Overført overskud eller underskud		<u>13.538.085</u>	<u>13.834.566</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>13.838.085</u></b>	<b><u>14.134.566</u></b>
Skyldig selskabsskat		<u>0</u>	<u>148.793</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>148.793</u></b>
Anden gæld		<u>55.214</u>	<u>113.499</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>55.214</u></b>	<b><u>113.499</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>55.214</u></b>	<b><u>262.292</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u><u>13.893.299</u></u></b>	<b><u><u>14.396.858</u></u></b>

**Egenkapitalopgørelse for 2015/16**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	300.000	13.834.566	14.134.566
Årets resultat	0	(296.481)	(296.481)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>300.000</b>	<b>13.538.085</b>	<b>13.838.085</b>



## Noter

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>	<b>Andre an- læg, drifts- materiel og inventar kr.</b>
<b>5. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	1.252.093	14.500
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.252.093</b>	<b>14.500</b>
Af- og nedskrivninger primo	(869.050)	(14.500)
Årets afskrivninger	(62.600)	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(931.650)</b>	<b>(14.500)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>320.443</b>	<b>0</b>