



# Edelgavevej 5 ApS

Edelgavevej 5, 2765 Smørum

CVR-nr. 49 38 45 13

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. maj 2019

---

Birgit Larsen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Edelgavevej 5 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Smørum, den 23. maj 2019

### **Direktion**

Birgit Marie Larsen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i Edelgavevej 5 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Edelgavevej 5 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 23. maj 2019

### **RIR REVISION**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 78 05 24

René Mørch Sørensen

statsautoriseret revisor  
mne15012

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Edelgavevej 5 ApS  
Edelsgavevej 5  
2765 Smørum

Telefon: 44 97 55 52

CVR-nr.: 49 38 45 13

Stiftet: 31. maj 1974

Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
45. regnskabsår

**Direktion**

Birgit Marie Larsen

**Revisor**

RIR REVISION Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

**Bankforbindelse**

Danske Bank, Hovedvejen 108, 2730 Herlev

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejningsvirksomhed. Selskabets ejendom er sat til salg og forventes solgt indenfor 1-2 år. Når dette er sket forventes selskabet at blive likvideret ved en solvent likvidation.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 38 t.kr. mod -124 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -24 t.kr. mod -183 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Korrektion af sammenligningstal.

Som konsekvens af afgørelse fra SKAT vedr. tidligere år angående rette indkomsthaver, er egenkapitalen primo 2018 korrigeret med negativt tkr. 587. Sammenligningstallene (år 2017) er talpassede, således at disse afspejler resultatet for 2017 efter korrektion af indtægter, der ikke tilhører selskabet.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>37.707</b>	<b>-123.710</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-39.791	-39.791
<b>Driftsresultat</b>	<b>-2.084</b>	<b>-163.501</b>
Andre finansielle indtægter	0	28.534
1 Øvrige finansielle omkostninger	-22.132	-48.148
<b>Resultat før skat</b>	<b>-24.216</b>	<b>-183.115</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-24.216</b>	<b>-183.115</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-24.216	-183.115
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-24.216</b>	<b>-183.115</b>

## Balance 31. december

---

<u>Note</u>	2018 kr.	2017 kr.
<b>Aktiver</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Grunde og bygninger	197.370	197.370
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	23.211	63.002
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>220.581</u>	<u>260.372</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>220.581</u></b>	<b><u>260.372</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Aktiver bestemt for salg	1.338.400	1.338.400
Varebeholdninger i alt	<u>1.338.400</u>	<u>1.338.400</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	198.445	72.152
Tilgodehavender i alt	<u>198.445</u>	<u>72.152</u>
Likvide beholdninger	274.084	82.217
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.810.929</u></b>	<b><u>1.492.769</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>2.031.510</u></b>	<b><u>1.753.141</u></b>



## Balance 31. december

---

<u>Note</u>	2018 kr.	2017 kr.
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
5 Virksomhedskapital	500.000	500.000
6 Overført resultat	382.985	407.202
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>882.985</b>	<b>907.202</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	56.760	130.000
Anden gæld	1.091.765	715.939
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.148.525	845.939
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.148.525</b>	<b>845.939</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>2.031.510</b>	<b>1.753.141</b>

### 7 Eventualposter

## Noter

---

	2018 kr.	2017 kr.
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	22.132	48.148
	<b>22.132</b>	<b>48.148</b>
<b>2. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2018	1.032.771	1.032.771
<b>Kostpris 31. december 2018</b>	<b>1.032.771</b>	<b>1.032.771</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	-835.401	-835.401
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2018</b>	<b>-835.401</b>	<b>-835.401</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b>197.370</b>	<b>197.370</b>
<b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2018	1.307.491	1.307.491
<b>Kostpris 31. december 2018</b>	<b>1.307.491</b>	<b>1.307.491</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	-1.244.489	-1.204.698
Årets nedskrivninger	-39.791	-39.791
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2018</b>	<b>-1.284.280</b>	<b>-1.244.489</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b>23.211</b>	<b>63.002</b>
<b>4. Udskudte skatteaktiver</b>		
<p>Selskabet har et udskudt skatteaktiv på 3.260 t.kr., der primært stammer fra underskud fra tidligere år til fremførelse, herunder kildeartsbestemte underskud ved salg af ejendom. Da det er uvist i hvilket omfang underskuddene vil kunne udnyttes inden for en overskuelig tidshorisont, er skatteaktivet ikke indregnet i balancen.</p>		

## Noter

---

	31/12 2018 kr.	31/12 2017 kr.
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2018	500.000	500.000
	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2018	994.718	590.317
Korrektion som følge af indkomstændring tidl. år	-587.517	0
Årets overførte overskud eller underskud	-24.216	-183.115
	<b>382.985</b>	<b>407.202</b>
<b>7. Eventualposter</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Leasingforpligtelser:		
Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakt med en årlig leasingydelse på 432 t.kr. Leasingkontrakten har en restløbetid på 7 måneder og en samlet restleasingydelse inkl. tilbagekøbsforpligtelse på 497 t.kr.		

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Edelgavevej 5 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

### Lejeindtægter vedrørende ejendomme og driftsmateriel

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og driftsmateriel samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Omkostninger vedr. udlejning af ejendomme og driftsmateriel indeholder omkostninger medgået til udlejningsaktiviteten.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Aktiver bestemt for salg**

Aktiver bestemt for salg indregnes til den laveste værdi af kostpris og forventet nettorealizationsværdi.

Nettorealizationsværdien opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealizationsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealizationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.