

# **KG JENSEN ApS**

**Kirkeleddet 420  
Båstrup  
3480 Fredensborg**

**CVR-nr. 49 19 17 15**

**Årsrapport for perioden  
1. maj 2022 til 30. april 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 16. juni 2023

---

Kurt Gerner Jensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. maj - 30. april	9
Balance 30. april	10
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 for KG JENSEN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredensborg, den 9. juni 2023

### **Direktion**

Kurt Gerner Jensen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i KG JENSEN ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for KG JENSEN ApS for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 9. juni 2023

Nærrevision A/S  
Godkendt Revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer  
CVR-nr. 17 52 43 05

Jimmy Vestphael  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne4533

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

KG JENSEN ApS  
Kirkeleddet 420  
Båstrup  
3480 Fredensborg

CVR-nr.: 49 19 17 15

Regnskabsperiode: 1. maj 2022 - 30. april 2023

Hjemsted: Fredensborg

### Direktion

Kurt Gerner Jensen, direktør

### Revisor

Nærrevision A/S  
Godkendt Revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer  
Rønnevangsalle 6  
3400 Hillerød

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er udleje af fast ejendom og passiv kapitalanbringelse i værdipapirer og pantebreve og tilsvarende virksomhed efter ledelsens skøn.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KG JENSEN ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Lejeindtægter**

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører, når levering og risikoovergang til lejer har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### **Omkostninger vedrørende investeringsejdomme**

Omkostninger vedrørende investeringsejendom indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendom, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger..

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Værdipapirer**

Værdipapirer der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

#### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.	<u>2021/22</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-33.711</b>	<b>492.774</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-140.376</u>	<u>-220.752</u>
<b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>-174.087</b>	<b>272.022</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		<u>0</u>	<u>1.345.791</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-174.087</b>	<b>1.617.813</b>
Finansielle indtægter		227.377	85.606
Finansielle omkostninger		<u>-53.247</u>	<u>-76.034</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>43</b>	<b>1.627.385</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-479</u>	<u>-329.437</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-436</u></b>	<b><u>1.297.948</u></b>
Foreslået udbytte		175.000	400.000
Overført resultat		<u>-175.436</u>	<u>897.948</u>
		<b><u>-436</u></b>	<b><u>1.297.948</u></b>

## Balance 30. april

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre tilgodehavender		26.796	7.900.000
Udskudt skatteaktiv		6.152	6.631
Selskabsskat		16.469	0
Periodeafgrænsningsposter		0	15.860
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>49.417</b></u>	<u><b>7.922.491</b></u>
Værdipapirer		5.622.950	2.370.263
<b>Værdipapirer</b>		<u><b>5.622.950</b></u>	<u><b>2.370.263</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>616.852</b></u>	<u><b>136.230</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>6.289.219</b></u>	<u><b>10.428.984</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>6.289.219</b></u></u>	<u><u><b>10.428.984</b></u></u>

## Balance 30. april

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		5.782.009	5.957.445
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>175.000</u>	<u>400.000</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>6.157.009</u></b>	<b><u>6.557.445</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		0	2.193.000
Selskabsskat		0	1.296.502
Anden gæld		<u>132.210</u>	<u>382.037</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>132.210</u></b>	<b><u>3.871.539</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>132.210</u></b>	<b><u>3.871.539</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>6.289.219</u></b>	<b><u>10.428.984</u></b>

## Noter

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	<u>140.376</u>	<u>220.752</u>
	<b><u>140.376</u></b>	<b><u>220.752</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Oplysning om dagsværdi</b>		
<b>Børsnoterede værdipapir</b>		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	<u>2.370.263</u>	<u>2.428.225</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>35.608</u>	<u>33.540</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>5.622.950</u>	<u>2.370.263</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	<u>0</u>	<u>6.500.000</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>0</u>	<u>1.345.791</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	1.288.210
Årets udskudte skat	<u>479</u>	<u>-958.773</u>
	<b><u>479</u></b>	<b><u>329.437</u></b>