

# **TT CONSULTING & EJENDOMSUDLEJNING A/S**

Teglårdslund 13  
3400 Hillerød

Årsrapport  
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**10/11/2016**

---

**Thomas Thøger Jensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	13
----------------------------	----

Noter .....	14
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** TT CONSULTING & EJENDOMSUDLEJNING A/S  
Teglårdslund 13  
3400 Hillerød

Telefonnummer: 48262708  
Fax: 48242708  
CVR-nr: 49179413  
Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

**Bankforbindelse** Nykredit Bank A/S  
Søndre Jernbanevej 4  
3400 Hillerød

**Revisor** REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB FLEMMING JUHL  
NIELSEN  
Avderødvej 10  
2980 Kokkedal  
DK Danmark  
CVR-nr: 14135308  
P-enhed: 1000686446

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport og afgivet ledelsesberetning for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for TT Consulting & Ejendomsudlejning A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet efter vor opfattelse giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som beretningen omhandler i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 10/11/2016

## Direktion

Thomas Thøger Jensen  
direktør

## Bestyrelse

Ole Tøger Jensen

Thomas Thøger Jensen

Linda Helene Jensen  
formand

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i TT CONSULTING & EJENDOMSUDLEJNING A/S

## Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for TT CONSULTING & EJENDOMSUDLEJNING A/S for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelseberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Avderød, 10/11/2016

Flemming Juhl Nielsen

Registreret Revisor

REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB FLEMMING JUHL NIELSEN

CVR: 14135308

# Ledelsesberetning

## Selskabets formål

Selskabets formål er ejendomsudlejning, at udføre konsulent- og rådgivningsopgaver samt virksomhed, der er naturligt forbundet hermed, herunder aktiebesiddelse, handel og investering.

## Hovedaktiviteter

Selskabet udlejer ejendomme i Slotsgade 3, 3400 Hillerød samt udfører konsulentopgaver.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et resultat på kr. -24.115 efter tillæg/fradrag af selskabsskat med kr. -53.840.

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 2.909.258.

Selskabets egenkapital er kr. 2.692.115.

Selskabets har valgt at udbetale udbytte med kr. 101.200.

## Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter direktionens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

## Forventninger til fremtiden

Selskabet forventer et tilfredsstillende resultat for det kommende regnskabsår.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når der er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan måles pålideligt

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

## Resultatopgørelsen

### Indtægtskriterier

Huslejen indtægtsføres i takt med at den indtjenes. Hvilket vil sige at der er foretaget fuld periodisering af husleje.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I Personaleomkostningerne er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af aktuel skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Afskrivninger



Afskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af forventede brugstider

Grunde	afskrives ikke
Bygninger	afskrives over 50 år (Scrapværdi fastsættes til 75% af anskaffelsessummen. Der afskrives kun når den bogført værdi overstiger scrapværdien af ejendommen)
Automobil	afskrives over 4 år
Inventar	afskrives over 3-5 år

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde & Bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til kostpris. Der foretages vurdering af debitorernes solvens. Beløb som skønnes at være dubiøse er udgiftsført som hensættelse til tab på debitorer og hensættelsen er modregnet direkte i værdien af debitorer

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst regulerede for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a/contoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser

Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles tilsvarende til nettorealisationsværdi svarende til den værdi, de forventes at kunne realiseres til. Kan udskudte skatteaktiver alene realiseres gennem fremtidig indtjening, tillægges den fremtidige indtjening alene vægt ved vurderingen af skatteaktivet i det omfang, at der foreligger en begrundet formodning om, at denne indtjening vil kunne opnås.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes til kostprisen ved låneoptagelsen. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svare til nominel kostpris.

# Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>181.002</b>	<b>94.317</b>
Personaleomkostninger .....	1	-106.866	-154.535
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-44.432	-41.716
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>29.704</b>	<b>-101.934</b>
Andre finansielle indtægter .....		197	1.094
Andre finansielle omkostninger .....		-176	-158
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>29.725</b>	<b>-100.998</b>
Skat af årets resultat .....		-53.840	18.200
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-24.115</b>	<b>-82.798</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		101.200	99.800
Overført resultat .....		-125.315	-182.598
<b>I alt .....</b>		<b>-24.115</b>	<b>-82.798</b>

# Balance 30. juni 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger .....		2.717.504	2.732.156
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		18.700	48.480
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.736.204</b>	<b>2.780.636</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.736.204</b>	<b>2.780.636</b>
Udskudte skatteaktiver .....		27.360	81.200
Andre tilgodehavender .....		4.579	4.500
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>31.939</b>	<b>85.700</b>
Likvide beholdninger .....		141.115	161.649
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>173.054</b>	<b>247.349</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.909.258</b>	<b>3.027.985</b>

# Balance 30. juni 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		500.000	500.000
Overført resultat .....		2.090.915	2.216.230
Forslag til udbytte .....		101.200	99.800
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.692.115</b>	<b>2.816.030</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		217.143	204.568
Periodeafgrænsningsposter .....		0	7.387
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>217.143</b>	<b>211.955</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>217.143</b>	<b>211.955</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.909.258</b>	<b>3.027.985</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	500.000	2.216.230	99.800	2.816.030
Betalt udbytte .....			-99.800	-99.800
Årets resultat .....		-125.315	101.200	-24.115
Egenkapital, ultimo .....	500.000	2.090.915	101.200	2.692.115

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Løn og gager	42.892	89.920
Pensioner	55.543	53.174
Andre omkostninger til social sikring	8.431	13.659
	106.866	156.753

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

### Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig forpligtelser ud over de i regnskabet anførte.

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er lyst ejerpantebreve (3 x 20.000) i selskabets ejendom til sikkerhed for fællesudgifter i E/F HBG.

Ingen af selskabets øvrige aktiver er pantsat eller stillet til sikkerhed.

## 4. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Nom 500.000 eller 100% ejes af Thomas Thøger Jensen, Teglgårdslund 13, 3400 Hillerød.

## 5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).

	2015/16	2014/15
Antal ansatte, ultimo .....	1	1