



RIH REVISION  
Registreret  
Revisionsaktieselskab

Adressen:  
DK-2640 Hedehusene

Telefon:  
Telefax: 4659 0415  
E-mail: rih@rih.dk

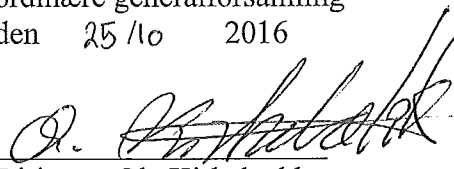
Web:  
CVR-nr.: 73 13 17 15

Ole Kirkebække ApS  
Nørrebred 20  
2625 Vallensbæk

CVR-nummer: 49161115

ÅRSRAPPORT  
1. juni 2015 til 31. maj 2016

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling  
den 25/10 2016

  
Dirigent: Ole Kirkebække

---

**INDHOLDSFORTEGNELSE****Påtegninger**

Ledelsespåtegning ..... 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab..... 4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger ..... 5

Ledelsesberetning ..... 6

**Årsregnskab 1. juni 2015 - 31. maj 2016**

Anvendt regnskabspraksis ..... 7

Resultatopgørelse ..... 10

Balance ..... 11

Noter ..... 13

---

**LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juni 2015 - 31. maj 2016 for Ole Kirkebække ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juni 2015 - 31. maj 2016.

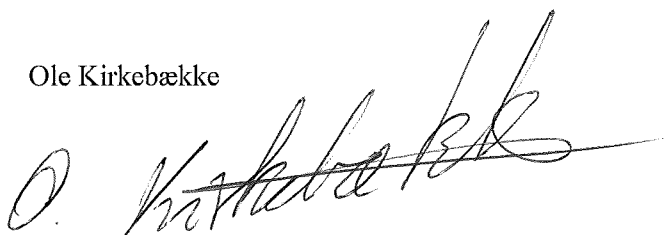
Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vallensbæk, den 10. oktober 2016

**Direktion**

Ole Kirkebække



**REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB****Til den daglige ledelse i Ole Kirkebække ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Ole Kirkebække ApS for perioden 1. juni 2015 - 31. maj 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

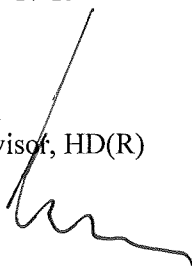
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hedehusene, den 10. oktober 2016

RIH-REVISION  
Registreret revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 73 13 17 15

Per Rasmussen  
Registreret Revisor, HD(R)



---

**SELSKABSOPLYSNINGER****Selskabet**

Ole Kirkebække ApS  
Nørrebred 20  
2625 Vallensbæk

Telefon: 20 98 87 10  
28 56 75 54  
E-mail: b-o.kirkebaekke@dukamail.dk  
CVR-nr.: 49 16 11 15  
Regnskabsår: 1. juni - 31. maj

**Direktion**

Ole Kirkebække

**Revisor**

RIH-REVISION  
Registreret revisionsaktieselskab  
Hulkærvej 22  
2640 Hedehusene

---

**LEDELSESBERETNING****Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i formueadministration, herunder besiddelse af værdipapirer af enhver art samt hermed beslægtet virksomhed.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udviser et overskud på t.kr 271, aktiver udgør t.kr. 24.915 og egenkapitalen udgør t.kr. 21.741. Ledelsen anser ikke det opnåede resultat for tilfredsstillende.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

---

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Ole Kirkebække ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, modtaget udbytte, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

---

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	2.616.720 kr.

Aktiver med en kostpris på under den skattemæssige beløbsgrænse indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

**Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

**Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger, til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere



---

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen forventes at ligge langt ude i fremtiden.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JUNI 2015 - 31. MAJ 2016**

	<b>2015/16</b>	<b>2014/15</b>
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>799.978</b>	<b>869.351</b>
1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	78.000-	78.000-
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>721.978</b>	<b>791.351</b>
Andre finansielle indtægter.....	907.110	3.054.520
Andre finansielle omkostninger.....	1.281.313-	68.108-
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>347.775</b>	<b>3.777.763</b>
2 Skat af årets resultat.....	76.736-	871.382-
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>271.039</b>	<b>2.906.381</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	101.200	100.000
Overført resultat.....	169.839	2.806.381
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>271.039</b>	<b>2.906.381</b>

**BALANCE PR. 31. MAJ 2016**  
**AKTIVER**

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
3 Grunde og bygninger .....	5.736.720	5.814.720
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>5.736.720</b>	<b>5.814.720</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>5.736.720</b>	<b>5.814.720</b>
Selskabsskat .....	247.231	0
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>247.231</b>	<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	15.983.507	17.221.872
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b> .....	<b>15.983.507</b>	<b>17.221.872</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>2.947.212</b>	<b>2.234.247</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>19.177.950</b>	<b>19.456.119</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>24.914.670</b>	<b>25.270.839</b>

**BALANCE PR. 31. MAJ 2016**  
**PASSIVER**

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Virksomhedskapital .....	200.000	200.000
Overført resultat.....	21.440.226	21.270.387
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	101.200	100.000
<b>4 EGENKAPITAL.....</b>	<b>21.741.426</b>	<b>21.570.387</b>
Hensættelse til udskudt skat.....	265.980	248.820
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>	<b>265.980</b>	<b>248.820</b>
Selskabsskat.....	0	633.944
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>0</b>	<b>633.944</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	35.000	35.000
Anden gæld.....	66.973	100.343
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	2.805.291	2.682.345
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>2.907.264</b>	<b>2.817.688</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>2.907.264</b>	<b>3.451.632</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>24.914.670</b>	<b>25.270.839</b>
5 Eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

	2015/16	2014/15
<b>1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Bygninger .....	78.000	78.000
	<u>78.000</u>	<u>78.000</u>
<b>Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt.....</b>	<b><u>78.000</u></b>	<b><u>78.000</u></b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat.....	59.576	870.017
Regulering udskudt skat .....	17.160	1.365
	<u>76.736</u>	<u>871.382</u>
<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<b><u>76.736</u></b>	<b><u>871.382</u></b>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		<b>Grunde og bygninger</b>
Kostpris, primo .....		6.516.720
Kostpris 31. maj 2016		<u>6.516.720</u>
Af-/nedskrivninger, primo .....		702.000-
Årets af-/nedskrivninger .....		78.000-
Af-/nedskrivninger 31. maj 2016		<u>780.000-</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b><u>5.736.720</u></b>

## NOTER

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>4 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital.....	200.000	0	0	200.000
Overført resultat .....	21.270.387	0	169.839	21.440.226
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	100.000	100.000-	101.200	101.200
	<u>21.570.387</u>	<u>100.000-</u>	<u>271.039</u>	<u>21.741.426</u>

**5 Eventualposter mv.**

Ingen.

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.