

**Sophies Tøjhus ApS**

**Rosensgade 23**

**8000 Aarhus C**

**CVR-nummer 49158815**

**Årsrapport**

**1. august 2017 - 31. juli 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 12. december 2018



Birthe Pedersen

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors reviewerklæring	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Sophies Tøjhus ApS  
Rosensgade 23  
8000 Aarhus C

Hjemstedskommune: Aarhus  
CVR-nummer: 49158815  
Regnskabsperiode: 1. august 2017 - 31. juli 2018

### Bestyrelse

Charlotte Gerike - formand  
Mette Sophie Pedersen  
Nikolaj Frederik Pedersen  
Birthe Pedersen

### Direktion

Birthe Pedersen

### Pengeinstitut

Danske Bank  
Erhvervscenter Aarhus  
Kannikegade 4-6  
8000 Aarhus C

### Revisor

Dansk Revision Århus  
godkendt revisionsaktieselskab  
Tomsagervej 2  
8230 Åbyhøj

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. august 2017 - 31. juli 2018 for Sophies Tøjhus ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2017 - 31. juli 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, 6. december 2018

### Direktionen:

Birthe Pedersen

### Bestyrelsen:

Charlotte Gerike  
Formand

Nikolaj Frederik Pedersen

Mette Sophie Pedersen

Birthe Pedersen

## Den uafhængige revisors reviewerklæring

---

### Til kapitalejeren i Sophies Tøjhus ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Sophies Tøjhus ApS for regnskabsåret 1. august 2017 - 31. juli 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2017 - 31. juli 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Åbyhøj, 6. december 2018

### Dansk Revision Århus

godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 26717671



Line Bundgaard

Partner, statsautoriseret revisor

mne41285

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været drift af dametøjbutik samt udlejning af boligejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og negative resultat anses ikke for tilfredsstillende.

Note	Resultatopgørelse	2017/18 DKK	2016/17 1.000 DKK
	<b>Perioden 1. august - 31. juli</b>		
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.659.492</b>	<b>1.511</b>
1	Personaleomkostninger	-1.794.809	-1.866
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-139.292	-128
	Andre driftsindtægter	407.748	285
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>133.139</b>	<b>-199</b>
	Finansielle indtægter	79.061	90
	Finansielle omkostninger	-238.321	-226
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-26.121</b>	<b>-334</b>
2	Skat af årets resultat	-2.947	61
	<b>Årets resultat</b>	<b>-29.068</b>	<b>-274</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Foreslået udbytte	150.000	52
	Overført resultat	-179.068	-325
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-29.068</b>	<b>-274</b>

Note	Balance	2017/18 DKK	2016/17 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. juli</b>			
	Grunde og bygninger	7.560.383	7.663
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	236.563	254
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>7.796.946</b>	<b>7.916</b>
	Deposita	20.071	20
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>20.071</b>	<b>20</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>7.817.017</b>	<b>7.936</b>
	Varebeholdning	1.805.793	1.944
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>1.805.793</b>	<b>1.944</b>
	Tilgodehavende skat	1.064	0
	Andre tilgodehavender	55.188	77
	Periodeafgrænsningsposter	29.801	73
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>86.053</b>	<b>150</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	342
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>0</b>	<b>342</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>553.894</b>	<b>143</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.445.740</b>	<b>2.579</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>10.262.757</b>	<b>10.515</b>



Note	Balance	2017/18 DKK	2016/17 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 31. juli</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Reserve for opskrivninger	2.498.661	2.733
	Overført resultat	1.191.938	1.136
	Foreslået udbytte	150.000	52
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>3.965.599</b>	<b>4.046</b>
	Hensættelser til udskudt skat	480.419	479
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>480.419</b>	<b>479</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	4.709.612	4.774
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	54.810	55
3	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>4.764.422</b>	<b>4.829</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	66.656	66
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	24.063	18
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	343.936	454
	Selskabsskat	0	47
	Anden gæld	617.663	576
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.052.317</b>	<b>1.160</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>6.297.159</b>	<b>6.469</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>10.262.757</b>	<b>10.515</b>
4	Eventualforpligtelser		
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Note	<b>Egenkapitalopgørelse</b>	2017/18 DKK	2016/17 1.000 DKK
<b>Egenkapitalopgørelse 1. august - 31. juli</b>			
	Virksomhedskapital, primo	125.000	125
	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>125.000</b>	<b>125</b>
	Opskrivningshenlæggelser, primo	2.733.207	2.733
	Årets henlæggelse til reserve	-234.546	0
	<b>Reserve for opskrivinger</b>	<b>2.498.661</b>	<b>2.733</b>
	Overført resultat, primo	1.136.460	1.462
	Årets henlæggelse til reserve (ej resultatdisponering)	234.546	0
	Årets overførte resultat	-179.068	-325
	<b>Overført resultat</b>	<b>1.191.938</b>	<b>1.136</b>
	Foreslået udbytte, primo	51.700	51
	Udbetaling af udbytte	-51.700	-51
	Udbytte for regnskabsåret	150.000	52
	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>150.000</b>	<b>52</b>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>3.965.599</b>	<b>4.046</b>

Noter	2017/18	2016/17	
	DKK	1.000 DKK	
<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>		
	Løn og gager	1.547.253	1.563
	Pensioner	133.263	161
	Andre omkostninger til social sikring	37.475	41
	Øvrige personaleomkostninger	76.818	101
	<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>1.794.809</b>	<b>1.866</b>
	Gennemsnitlig antal beskæftigede	4	4
<b>2</b>	<b>Skat af årets resultat</b>		
	Skat af årets resultat	1.936	0
	Regulering af udskudt skat	1.011	-61
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>2.947</b>	<b>-61</b>
<b>3</b>	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	4.404.218	4.499
<b>4</b>	<b>Eventualforpligtelser</b>		
	Selskabet har en lejeforpligtelse på tkr. 117 grundet en uopsigelighedsperiode på 3 måneder på lejemålet Rosensgade 23, 8000 Aarhus C.		
<b>5</b>	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
	Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 4.776, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. juli 2018 udgør TDKK 7.560.		
	Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt TDKK 500, der giver pant i grunde og bygninger, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. juli 2018 udgør TDKK 7.560. Heraf er ejerpantebreve på i alt TDKK 500 deponeret til sikkerhed for bankgæld.		

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger rest-

## Anvendt regnskabspraksis

---

værdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	25%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til kostpris.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdien, hvor denne er lavere. Eventuelle nedskrivninger til nettorealiseringsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurs og udvikling i forventet salgspris.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Finansielle indtægter".

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Egenkapital

#### Egenkapitalsreserver

Reserve for værdiregulering af grunde og bygninger omfatter værdiregulering fra kostpris til markedsværdi.

Ovenstående reserver opføres efter fradrag af eventuel selskabsskat og udskudt skat vedrørende værdireguleringer.

#### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.