

## C.F. Rich & Sønner A/S

Nikolaj Plads 5, 1.  
1067 København K  
CVR-nr. 48 95 18 13

REVISION & RÅDGIVNING

### Årsrapport for 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. august 2020.

---

Carl Holm  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	8
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	9
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	12
Hovedtal og nøgletal	13
Ledelsesberetning	14
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019</b>	
Anvendt regnskabspraksis	15
Resultatopgørelse	19
Balance	20
Egenkapitalopgørelse	22
Pengestrømsopgørelse	23
Noter	24

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for C.F. Rich & Sønner A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København , den 20. august 2020

### Direktion

Per Øgaard  
direktør

### Bestyrelse

Carl Holm  
formand

Niels Pram  
bestyrelsesmedlem

Mogens Dam  
bestyrelsesmedlem

Jacob Monberg  
bestyrelsesmedlem

Hans-Christian Andersen  
bestyrelsesmedlem

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til kapitalejerne i C.F. Rich & Sønner A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for C.F. Rich & Sønner A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Brøndby, den 20. august 2020

### **ALBJERG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 38 28 79

Tommy Nørskov  
statsautoriseret revisor  
mne10061

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	C.F. Rich & Sønner A/S Nikolaj Plads 5, 1. 1067 København K
	CVR-nr.: 48 95 18 13 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Carl Holm, formand Niels Pram, bestyrelsesmedlem Mogens Dam, bestyrelsesmedlem Jacob Monberg, bestyrelsesmedlem Hans-Christian Andersen, bestyrelsesmedlem
<b>Direktion</b>	Per Øgaard, direktør
<b>Revision</b>	ALBJERG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ringager 4C, 2.th. 2605 Brøndby
<b>Modervirksomhed</b>	A/S De Forenede Kaffesurrogat- og Cichoriefabriker

## Hovedtal og nøgletal

---

	2019 t.kr.	2018 t.kr.	2017 t.kr.	2016 t.kr.	2015 t.kr.
<b>Resultatopgørelse:</b>					
Bruttotab (-)/Bruttofortjeneste (+)	-1.910	5.823	4.016	4.492	4.734
Resultat af ordinær primær drift	-7.306	536	-75	-413	1.046
Finansielle poster, netto	159.475	-58.155	71.457	43.040	64.531
Årets resultat	118.692	-45.541	54.705	32.285	50.027
<b>Balance:</b>					
Balancesum	864.319	744.857	822.600	784.480	727.451
Egenkapital	842.714	738.022	802.563	759.043	731.758
<b>Pengestrømme:</b>					
<b>Medarbejdere:</b>					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	4	4	4	4	4
<b>Nøgletal i %:</b>					
Soliditetsgrad	97,5	99,1	97,6	96,8	100,6
Egenkapitalforrentning	15,0	-5,9	7,0	4,3	7,1

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

<b>Soliditetsgrad</b>	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$
<b>Egenkapitalforrentning</b>	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af direkte eller inddirekte investering i ind- og udland, herunder finansielle aktiver samt fast ejendom.

### Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 2019 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -1.910 tkr. mod 5.823 tkr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør kr. 118.746 tkt. mod -45.540 tkr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabets likvider er i 2019 steget med 121.939 tkr, fra 635.595 tkr. til 757.534 tkr.

### Særlige risici

#### *Finansielle risici*

Investeringer i udlandet medfører, at resultatet, pengestrømme og selskabets egenkapital påvirkes af kursudviklingen på valuta- og værdipapirmarkedet.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Ledelsen ser med alvor på de kort- og langsigede konsekvenser, som udbruddet af COVID-19 pandemien, har påført de finansielle markeder under høj volatilitet i 2020.

Disse påvirkninger har haft og vil have, stor indvirkning på selskabets resultat for det indeværende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for C.F. Rich & Sønner A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttotab**

Bruttotab er et sammendrag af ejendommenes drift og andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter og forpagtning, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Grunde og bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	100 år	17%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende de efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børs kurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris. Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres mod regnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samti dig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning.

### Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

### Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-1.910.237</b>	<b>5.822.559</b>
1 Personaleomkostninger	-4.450.615	-4.340.835
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-945.305	-945.305
<b>Driftsresultat</b>	<b>-7.306.157</b>	<b>536.419</b>
2 Andre finansielle indtægter	162.948.952	37.050.105
3 Øvrige finansielle omkostninger	-3.473.554	-95.205.502
<b>Resultat før skat</b>	<b>152.169.241</b>	<b>-57.618.978</b>
4 Skat af årets resultat	-33.477.141	12.078.017
<b>5 Årets resultat</b>	<b>118.692.100</b>	<b>-45.540.961</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		2019	2018
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
6	Grunde og bygninger	101.572.002	102.509.763
7	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	12.575	20.119
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>101.584.577</u>	<u>102.529.882</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>101.584.577</u></b>	<b><u>102.529.882</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	32.530	0
	Udsudte skatteaktiver	0	1.396.546
	Tilgodehavende selskabsskat	711.285	2.204.133
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	12.540
	Andre tilgodehavender	1.832.137	474.279
8	Periodeafgrænsningsposter	<u>2.624.147</u>	<u>2.644.302</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>5.200.099</u>	<u>6.731.800</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>742.107.134</u>	<u>608.920.533</u>
	Værdipapirer i alt	<u>742.107.134</u>	<u>608.920.533</u>
	Likvide beholdninger	<u>15.427.144</u>	<u>26.674.962</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>762.734.377</u></b>	<b><u>642.327.295</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>864.318.954</u></b>	<b><u>744.857.177</u></b>

## Balance 31. december

---

	2019	2018
Note	kr.	kr.
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000
Reserve for opskrivninger	78.790.422	78.790.422
Overført resultat	758.924.050	654.231.950
9 Foreslået udbytte for regnskabsåret	4.000.000	4.000.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>842.714.472</b>	<b>738.022.372</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
10 Hensættelser til udskudt skat	13.560.958	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>13.560.958</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Selskabsskat	0	800.243
Modtagne forudbetalinger fra kunder	1.990.453	2.788.753
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.071.102	87.988
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.529.252	1.482.734
Selskabsskat	2.305.984	0
Anden gæld	1.043.233	945.988
11 Periodeafgrænsningsposter	103.500	729.099
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	8.043.524	6.834.805
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>8.043.524</b>	<b>6.834.805</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>864.318.954</b>	<b>744.857.177</b>



## Egenkapitaloppgørelse

---

	Virksomhedskapital kr.	Reserve for opskrivninger kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2019	1.000.000	78.790.422	758.924.050	0	838.714.472
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	0	4.000.000	4.000.000
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	10.000.000	0	10.000.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	-10.000.000	0	-10.000.000
	<b>1.000.000</b>	<b>78.790.422</b>	<b>758.924.050</b>	<b>4.000.000</b>	<b>842.714.472</b>

## Pengestrømsoppgørelse 1. januar - 31. december

---

	2019 kr.	2018 kr.
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Årets resultat	118.692.100	-45.540.961
Reguleringer	-125.052.952	47.022.685
Ændring i driftskapital	559.327	2.903.398
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	<u>-5.801.525</u>	<u>4.385.122</u>
Renteindbetalinger og lignende	162.948.946	37.050.108
Renteudbetalinger og lignende	<u>-3.473.554</u>	<u>-95.205.502</u>
Pengestrøm fra ordinær drift	153.673.867	-53.770.272
Betalt selskabsskat	<u>-16.934.800</u>	<u>-3.525.248</u>
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b><u>136.739.067</u></b>	<b><u>-57.295.520</u></b>
Udbetalt udbytte	<u>-14.000.000</u>	<u>-19.000.000</u>
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b><u>-14.800.285</u></b>	<b><u>-18.199.715</u></b>
<b>Ændring i likvider</b>	<b>121.938.782</b>	<b>-75.495.235</b>
Likvider 1. januar 2019	<u>635.595.495</u>	<u>711.090.730</u>
<b>Likvider 31. december 2019</b>	<b><u>757.534.277</u></b>	<b><u>635.595.495</u></b>
 <b>Likvider</b>		
Likvide beholdninger	15.427.144	26.674.962
Værdipapirer	<u>742.107.133</u>	<u>608.920.533</u>
<b>Likvider 31. december 2019</b>	<b><u>757.534.277</u></b>	<b><u>635.595.495</u></b>

## Noter

---

	2019 kr.	2018 kr.
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger og gager	4.269.034	4.162.670
Pensioner	163.787	162.553
Andre omkostninger til social sikring	17.794	15.612
	<b>4.450.615</b>	<b>4.340.835</b>
Direktion og bestyrelse	2.972.488	2.906.000
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	4	4
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	162.948.952	37.050.105
	<b>162.948.952</b>	<b>37.050.105</b>
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	59.058	57.028
Andre finansielle omkostninger	3.414.496	95.148.474
	<b>3.473.554</b>	<b>95.205.502</b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	18.529.500	0
Årets regulering af udskudt skat	14.957.504	-11.888.207
Regulering af tidligere års skat	-9.863	1.317
Andre skatter	0	-191.127
	<b>33.477.141</b>	<b>-12.078.017</b>

## Noter

---

	2019 kr.	2018 kr.
<b>5. Forslag til resultatdisponering</b>		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	10.000.000	15.000.000
Udbytte for regnskabsåret	4.000.000	4.000.000
Overføres til overført resultat	104.692.100	0
Disponeret fra overført resultat	0	-64.540.961
<b>Disponeret i alt</b>	<b>118.692.100</b>	<b>-45.540.961</b>
Ekstraordinært udbytte vedtaget efter regnskabsårets udløb	6.000.000	5.000.000
	31/12 2019 kr.	31/12 2018 kr.
<b>6. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2019	13.579.268	13.579.268
<b>Kostpris 31. december 2019</b>	<b>13.579.268</b>	<b>13.579.268</b>
Opskrivninger 1. januar 2019	96.289.125	96.289.125
<b>Opskrivninger 31. december 2019</b>	<b>96.289.125</b>	<b>96.289.125</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	-7.358.630	-6.420.869
Årets afskrivninger	-937.761	-937.761
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2019</b>	<b>-8.296.391</b>	<b>-7.358.630</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b>101.572.002</b>	<b>102.509.763</b>
<b>7. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2019	874.374	874.374
<b>Kostpris 31. december 2019</b>	<b>874.374</b>	<b>874.374</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	-854.255	-854.255
Årets afskrivninger	-7.544	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2019</b>	<b>-861.799</b>	<b>-854.255</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b>12.575</b>	<b>20.119</b>

## Noter

---

	31/12 2019 kr.	31/12 2018 kr.
<b>8. Periodeafgrænsningsposter</b>		
Periodiseret obligationsrenter	2.624.147	2.644.302
	<b>2.624.147</b>	<b>2.644.302</b>
<b>9. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte for regnskabsåret	4.000.000	4.000.000
	<b>4.000.000</b>	<b>4.000.000</b>
<b>10. Hensættelser til udskudt skat</b>		
Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2019	0	-1.396.546
Udskudt skat af årets resultat	13.560.958	0
	<b>13.560.958</b>	<b>-1.396.546</b>
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Materielle anlægsaktiver	13.560.958	16.541.172
Fremført underskud fra tidligere år	0	-17.937.718
	<b>13.560.958</b>	<b>-1.396.546</b>
<b>11. Periodeafgrænsningsposter</b>		
Forudbetalt forpagtningsafgift	103.500	729.099
	<b>103.500</b>	<b>729.099</b>