

C.F. Rich & Sønner A/S

CVR-nr. 48 95 18 13

Nikolaj Plads 5, 1.
1067 København K

Årsrapport for 2016

Hallerup & Co I/S
Overgaden Oven Vandet 48 E
1415 København K

Tlf +45 32 96 29 00
Fax +45 32 96 29 05
adm@hallerup.dk
www.hallerup.dk

CVR 16 50 93 88

Member of MGI.
A worldwide alliance of
Independent firms

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 04/05 2017

Carl Holm
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	6
Koncernoversigt	7
Hoved- og nøgletal	8
Ledelsesberetning	9
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	15
Balance 31. december	16
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december	18
Noter til årsrapporten	19

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for C.F. Rich & Sønner A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter samt af selskabets pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 4. maj 2017

Direktion

Per Øgaard
direktør

Bestyrelse

Carl Holm
formand

Mogens Dam

Mogens Buschard

Niels Pram Nielsen

Jacob Monberg

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i C.F. Rich & Sønner A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for C.F. Rich & Sønner A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vor øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdekke væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

København, den 4. maj 2017

Hallerup & Co
Statsautoriserede revisorer
CVR-nr. 16 50 93 88

Jan Hallerup
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

C.F. Rich & Sønner A/S
Nikolaj Plads 5, 1.
1067 København K

Telefon: 33916700

Telefax: 33181861

CVR-nr.: 48 95 18 13

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Stiftet:

Hjemsted: København

Bestyrelse

Carl Holm, formand
Mogens Dam
Mogens Buschard
Niels Pram Nielsen
Jacob Monberg

Direktion

Per Øgaard, direktør

Revision

Hallerup & Co
Statsautoriserede revisorer
Overgaden Oven Vandet 48E
1415 København K

Koncernoversigt

Moderselskab

A/S De forenede Kaffesurrogat-og
Cichoriefabrikker, København,
Danmark.Nom. DKK 4.000.000.

Konsoliderede dattervirksomheder

100%

C.F. Rich & Sønner A/S,
København, Danmark.
Nom. DKK 1.000.000

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2016	2015	2014	2013	2012
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal					
Bruttofortjeneste	4.492	4.734	3.352	304	1.822
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)	-413	1.046	-219	-3.027	-1.533
Resultat af finansielle poster	43.040	64.531	70.682	89.148	70.277
Årets resultat	32.285	50.027	52.255	63.850	50.425
Balancesum	784.480	757.451	720.698	671.438	611.040
Investering i materielle anlægsaktiver	-38	0	0	0	0
Egenkapital	759.043	731.758	681.731	633.476	579.626
Antal medarbejdere	4	4	4	3	4
Nøgletal					
Soliditetsgrad	96,8%	96,6%	94,6%	94,3%	94,9%
Forrentning af egenkapital	4,3%	7,1%	7,9%	10,5%	8,9%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er, direkte eller inddirekte, at drive, handel, fabrikation, investering i fast ejendom samt finansiering og investering af enhver art i ind- eller udland.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 2016 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på kr. 32.285.190, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 759.042.964.

Finansielle indtægter er faldet med kr. 17.114.948 som følge af faldende afkast mv. Finansielle omkostninger er steget med kr. 4.427.939 som følge af faldende kurser. Selskabets bruttofortjeneste er faldet med kr. 241.543 som kan henføres til regulering i lejeindtægter og en mindre stigning i driftsomkostninger. Selskabet forventer et positivt resultat for 2017 på samme niveau som for 2016. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for C.F. Rich & Sønner A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af af ejendomsdrift og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Lejeindtægter og forpagtning

INettoomsætningen ved udlejning mv. af fast ejendom indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms.

Ejendommens driftsomkostninger

Omkostninger til drift af ejendommene indeholder det forbrug af ydelser mv, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Øvrige bygninger	100	år	75 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	år	0 %
Indretning af lejede lokaler	5	år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier, obligationer og strukturerede produkter, måles til dagsværdi på balancedagen.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttofortjeneste		4.492.030	4.733.573
Personaleomkostninger	1	-4.904.543	-3.687.670
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		-412.513	1.045.903
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-940.276	-937.761
Resultat før finansielle poster		-1.352.789	108.142
Finansielle indtægter		73.287.865	90.402.813
Finansielle omkostninger		-30.247.733	-25.871.809
Resultat før skat		41.687.343	64.639.146
Skat af årets resultat	3	-9.402.153	-14.612.266
Årets resultat		32.285.190	50.026.880
Foreslået udbytte		5.000.000	5.000.000
Overført resultat		27.285.190	45.026.880
		32.285.190	50.026.880

Balance 31. december

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		104.385.285	105.323.046
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		35.207	0
Indretning af lejede lokaler		0	0
Materielle anlægsaktiver	4	104.420.492	105.323.046
Anlægsaktiver i alt		104.420.492	105.323.046
Andre tilgodehavender		0	2.295.212
Periodeafgrænsningsposter	5	2.444.341	1.867.635
Tilgodehavender		2.444.341	4.162.847
Værdipapirer	6	639.076.786	634.604.052
Værdipapirer		639.076.786	634.604.052
Likvide beholdninger		38.538.368	13.361.048
Omsætningsaktiver i alt		680.059.495	652.127.947
Aktiver i alt		784.479.987	757.450.993

Balance 31. december

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Passiver			
Selskabskapital		1.000.000	1.000.000
Reserve for opskrivninger		0	78.790.422
Overført resultat		753.042.964	646.967.352
Foreslået udbytte for regnskabsåret		5.000.000	5.000.000
Egenkapital	7	759.042.964	731.757.774
Hensættelse til udskudt skat	8	14.180.324	14.383.626
Hensatte forpligtelser i alt		14.180.324	14.383.626
Leverandører af varer og tjenesteydelser		191.217	181.113
Gæld til tilknyttede virksomheder		407.534	408.461
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.361.109	5.159.011
Selskabsskat		3.539.184	1.522.223
Anden gæld		512.465	797.718
Periodeafgrænsningsposter		550.000	555.951
Deposita og forudbetalt husleje		2.695.190	2.685.116
Kortfristede gældsforpligtelser		11.256.699	11.309.593
Gældsforpligtelser i alt		11.256.699	11.309.593
Passiver i alt		784.479.987	757.450.993
Eventualposter m.v.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016	2015
		kr.	kr.
Årets resultat		32.285.190	50.026.880
Reguleringer		940.276	937.761
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		33.225.466	50.964.641
Kursreguleringer værdipapirer mv.		16.859.493	-46.097.581
Pengestrømme fra ordinær drift		50.084.959	4.867.060
Betalt selskabsskat		-4.913.094	-13.177.538
Skat af årets resultat		9.402.153	14.612.266
Pengestrømme fra driftsaktivitet		54.574.018	6.301.788
Køb af materielle anlægsaktiver		-35.207	0
Ændring i tilgodehavender		1.718.506	-2.073.923
Ændring i anden gæld		-271.953	-2.348.232
Ændring i mellemværende nærtstående parter		-1.797.902	2.117.034
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-386.556	-2.305.121
Tilbagebetaling af gæld til tilknyttede virksomheder		278.631	-932.310
Tilgang/afgang værdipapirer		-24.288.773	-1.073.661
Betalt udbytte		-5.000.000	-4.000.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-29.010.142	-6.005.971
Ændring i likvider		25.177.320	-2.009.304
Likvider 1. januar 2016		13.361.048	15.370.352
Likvider 31. december 2016		38.538.368	13.361.048
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		38.538.368	13.361.048
Likvider 31. december 2016		38.538.368	13.361.048

Noter til årsrapporten

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	4.828.303	3.626.266
Pensioner	44.761	31.152
Andre omkostninger til social sikring	18.064	19.341
Andre personaleomkostninger	13.415	10.911
	<u>4.904.543</u>	<u>3.687.670</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>4</u>	<u>4</u>
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>940.276</u>	<u>937.761</u>
	<u>940.276</u>	<u>937.761</u>
der fordeler sig således:		
Bygninger	937.761	937.761
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>2.515</u>	<u>0</u>
	<u>940.276</u>	<u>937.761</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	9.630.785	15.824.777
Årets udskudte skat	-203.302	-1.199.490
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>-25.330</u>	<u>-13.021</u>
	<u>9.402.153</u>	<u>14.612.266</u>

Noter til årsrapporten

4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. januar 2016	13.579.268	200.521	636.131
Tilgang i årets løb	0	37.722	0
Kostpris 31. december 2016	13.579.268	238.243	636.131
Opskrivninger 1. januar 2016	96.289.125	0	0
Opskrivninger 31. december 2016	96.289.125	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	4.545.347	200.521	636.131
Årets afskrivninger	937.761	2.515	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	5.483.108	203.036	636.131
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	104.385.285	35.207	0

5 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende lejesag og periodiseret renter.

	2016 kr.	2015 kr.
6 Værdipapirer		
Aktier	500.795.724	508.636.717
Obligationer	134.202.905	118.568.993
Avancerede og strukturerede produkter	4.078.157	7.398.342
	639.076.786	634.604.052

Noter til årsrapporten

7 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	1.000.000	646.967.352	5.000.000	652.967.352
Betalt ordinært udbytte	0	0	-5.000.000	-5.000.000
Overførsel fra reserve opskrivning ejendomme	0	78.790.422	0	78.790.422
Årets resultat	0	32.285.190	5.000.000	37.285.190
Foreslået udbytte	0	-5.000.000	0	-5.000.000
Egenkapital 31. december 2016	1.000.000	753.042.964	5.000.000	759.042.964

Noter til årsrapporten

7 Egenkapital (fortsat)

	Selskabs- kapital	Reserve for op- skrivninger	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	1.000.000	78.790.422	601.940.472	5.000.000	686.730.894
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-5.000.000	-5.000.000
Årets resultat	0	0	50.026.880	5.000.000	55.026.880
Foreslået udbytte	0	0	-5.000.000	0	-5.000.000
Egenkapital 31. december 2015	1.000.000	78.790.422	646.967.352	5.000.000	731.757.774

Selskabskapitalen består af 1.000 aktier à nominelt kr. 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Noter til årsrapporten

	2016	2015
	kr.	kr.
8 Hensættelse til udskudt skat		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2016	14.383.626	15.583.116
Anvendt i året	-203.302	-1.199.490
Hensættelse til udskudt skat 31. december 2016	14.180.324	14.383.626
Materielle anlægsaktiver	14.180.324	14.383.626
	14.180.324	14.383.626
Forfaldstidspunkterne for udskudt skat forventes at blive:		
0-1 år	0	0
1-5 år	0	0
>5 år	14.180.324	14.383.626
Udskudt skat 31. december 2016	14.180.324	14.383.626

9 Eventualposter m.v.

Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet A/S De forenede Kaffesurrogat- og Cichoriefabrikker (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2016 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

Selskabet har en verserende huslejesag. Udfaldet af disse forventes ikke at have væsentlig betydning ved vurdering af den økonomiske stilling.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.