

**C.F. Rich & Sønner A/S**

CVR-nr. 48 95 18 13

Nikolaj Plads 5, 1.  
1067 København K

**Årsrapport for 2017**

Hallerup & Co I/S  
Overgaden Oven Vandet 48 E  
1415 København K

Tlf +45 32 96 29 00  
Fax +45 32 96 29 05  
adm@hallerup.dk  
www.hallerup.dk

CVR 16 50 93 88

Member of MGI.  
A worldwide alliance of  
Independent firms

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17/05 2018

---

Carl Holm  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	6
Koncernoversigt	7
Hoved- og nøgletal	8
Ledelsesberetning	9
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	15
Balance 31. december	16
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december	18
Noter til årsrapporten	19

# Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for C.F. Rich & Sønner A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter samt af selskabets pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 17. maj 2018

## Direktion

Per Øgaard  
direktør

## Bestyrelse

Carl Holm  
formand

Mogens Dam

Jacob Monberg

Niels Pram Nielsen

Hans-Christian Andersen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## *Til kapitalejeren i C.F. Rich & Sønner A/S*

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for C.F. Rich & Sønner A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdekke væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 17. maj 2018

Hallerup & Co  
Statsautoriserede revisorer  
CVR-nr. 16 50 93 88

Jan Hallerup  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne7176

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

C.F. Rich & Sønner A/S  
Nikolaj Plads 5, 1.  
1067 København K

Telefon: 33916700

CVR-nr.: 48 95 18 13

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017

Stiftet: 1. januar 1901

Hjemsted: København

### Bestyrelse

Carl Holm, formand  
Mogens Dam  
Jacob Monberg  
Niels Pram Nielsen  
Hans-Christian Andersen

### Direktion

Per Øgaard, direktør

### Revision

Hallerup & Co  
Statsautoriserede revisorer  
Overgaden Oven Vandet 48E  
1415 København K

# Koncernoversigt

## Moderselskab

A/S De forenede Kaffesurrogat-  
og Cichoriefabrikker,  
København, Danmark.  
Nom. DKK 4.000.000.

## Konsoliderede dattervirksomheder

100  
%

C.F. Rich & Sønner A/S,  
København, Danmark.  
Nom. DKK 1.000.000.



## Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2017	2016	2015	2014	2013
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
<b>Hovedtal</b>					
Bruttofortjeneste	4.016	4.492	4.734	3.352	304
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)	-75	-413	1.046	-219	-3.027
Resultat af finansielle poster	71.457	43.040	64.531	70.682	89.148
Årets resultat	54.705	32.285	50.027	52.255	63.850
Balancesum	822.600	784.480	757.451	720.698	671.438
Investering i materielle anlægsaktiver	0	-38	0	0	0
Egenkapital	802.563	759.043	731.758	681.731	633.476
<b>Nøgletal</b>					
Bruttomargin	49,9%	58,6%	0,0%	0,0%	0,0%
Soliditetsgrad	97,6%	96,8%	96,6%	94,6%	94,3%
Forrentning af egenkapital	7,0%	4,3%	7,1%	7,9%	20,2%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er, direkte eller indirekte, at drive handel, fabrikation, investering i fast ejendom samt finansiering og investering af enhver art i ind eller udland.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

## Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 2017 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 54.803.396, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 802.661.359. Ledelsen anser årets resultat for meget tilfredsstillende.

De finansielle indtægter er steget med kr. 42.431.282, som følge af stigende afkast og kurser vedrørende værdipapirer. De finansielle omkostninger er steget med kr. 14.013.996, som følge af valutakursreguleringer, herudover har der været besparelse i finansielle omkostninger. Selskabets bruttofortjeneste er faldet med 476.680, som regulering i lejeindtægter samt stigning i driftsomkostninger. Selskabet forventer et positivt resultat, på et lavere niveau for 2018, end 2017.

## Særlige risici, herunder forretningsmæssige og finansielle risici

### *Valutarisici*

Aktiviteter i udlandet medfører, at resultat, pengestrømme og selskabets egenkapital påvirkes af kursudvikling på en række valutaer og kursregulering på værdipapirer.

### *Renterisici*

Da selskabet ikke har rentebærende gæld, vil moderate ændringer i renteniveauet ikke have nogen væsentlig effekt på indtjeningen.

## Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for C.F. Rich & Sønner A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

***Selskabets opskrivning på selskabets ejendomme som er foretaget i tidligere år, blev i 2016 ved en fejl kategoriseret som fri egenkapital. Fejlen er rettet i 2017. Fejlen har ingen virkning på årets resultat eller på selskabets egenkapital pr. 31. december 2017.***

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

## Resultatopgørelsen

### Lejeindtægter

Lejeindtægter og forpagtning, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

# Anvendt regnskabspraksis

## Ejendommenes driftsomkostninger

Omkostninger til drift af ejendommene indeholder det forbrug af ydelser og materialer mv., der er anvendt for at opnå årets omsætning.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

## Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, måles til kostpris med tillæg af værdiregulering og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Driftsmidler, inventar og indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	100 år	17 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter periodiserede renter.

# Anvendt regnskabspraksis

## Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

## Egenkapital

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udlig-ning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationstværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

# Anvendt regnskabspraksis

## Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

### Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets resultatet reguleret for ikke-konstante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

### Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

## Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

## Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

Bruttomargin	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Lejeindtægter</b>		<b>8.051.874</b>	<b>7.663.191</b>
Ejendomme driftsomkostninger		-2.424.357	-1.915.169
Andre eksterne omkostninger		-1.611.342	-1.255.993
<b>Bruttoresultat</b>		<b>4.016.175</b>	<b>4.492.029</b>
Personaleomkostninger	1	-4.091.420	-4.904.543
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>-75.245</b>	<b>-412.514</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-945.305	-940.276
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-1.020.550</b>	<b>-1.352.790</b>
Finansielle indtægter	2	89.813.258	47.381.976
Finansielle omkostninger	3	-18.355.840	-4.341.844
<b>Resultat før skat</b>		<b>70.436.868</b>	<b>41.687.342</b>
Skat af årets resultat	4	-15.731.498	-9.402.153
<b>Årets resultat</b>		<b>54.705.370</b>	<b>32.285.189</b>
		2017 kr.	2016 kr.
Foreslået udbytte		4.000.000	5.000.000
Ekstraordinært udbytte		6.185.000	0
Overført resultat		44.520.370	27.285.189
		<b>54.705.370</b>	<b>32.285.189</b>

Efter regnskabsårets udløb er der udloddet ekstraordinært udbytte med kr. 6.000.000



## Balance 31. december

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		103.447.524	104.385.285
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		27.663	35.207
Indretning af lejede lokaler		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>103.475.187</b>	<b>104.420.492</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>103.475.187</b>	<b>104.420.492</b>
Selskabsskat		5.741.021	0
Periodeafgrænsningsposter	6	2.293.445	2.444.341
<b>Tilgodehavender</b>		<b>8.034.466</b>	<b>2.444.341</b>
Værdipapirer		682.786.840	639.076.786
<b>Værdipapirer</b>		<b>682.786.840</b>	<b>639.076.786</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>28.303.890</b>	<b>38.538.367</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>719.125.196</b>	<b>680.059.494</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>822.600.383</b>	<b>784.479.986</b>

## Balance 31. december

	Note	2017	2016
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		1.000.000	1.000.000
Reserve for opskrivninger		78.790.422	78.790.422
Overført resultat		718.772.911	674.252.541
Foreslået udbytte for regnskabsåret		4.000.000	5.000.000
<b>Egenkapital</b>	7	<b>802.563.333</b>	<b>759.042.963</b>
Hensættelse til udskudt skat	8	13.975.396	14.180.324
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>13.975.396</b>	<b>14.180.324</b>
Modtagne forudbetalinger		252.642	186.940
Leverandører af varer og tjenesteydelser		67.148	191.217
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.432.057	407.534
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		524.750	3.361.109
Selskabsskat		0	3.539.184
Anden gæld		641.302	512.465
Periodeafgrænsningsposter	9	592.458	550.000
Deposita		2.551.297	2.508.250
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>6.061.654</b>	<b>11.256.699</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>6.061.654</b>	<b>11.256.699</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>822.600.383</b>	<b>784.479.986</b>
Eventualposter m.v.	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017	2016
		kr.	kr.
Årets resultat		54.705.370	32.285.189
Reguleringer		945.305	940.277
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>55.650.675</b>	<b>33.225.466</b>
Kursreguleringer værdipapirer mv.		-8.563.045	16.859.493
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>		<b>47.087.630</b>	<b>50.084.959</b>
Betalt selskabsskat		-25.214.452	-4.913.094
Skat af årets resultat		15.731.498	9.402.153
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b>37.604.676</b>	<b>54.574.018</b>
Køb af materielle anlægsaktiver		0	-35.207
Ændring af tilgodehavender		150.359	1.718.506
Ændring i anden gæld		156.512	-271.953
Ændring i mellemværende nærtstående parter		-2.836.359	-1.797.902
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>		<b>-2.529.488</b>	<b>-386.556</b>
Tilbagebetaling af gæld til tilknyttede virksomheder		0	278.631
Tilgang/afgang værdipapirer		-35.149.189	-24.288.773
Optagelse af gæld hos tilknyttede virksomheder		1.024.523	0
Betalt udbytte		-11.185.000	-5.000.000
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b>-45.309.666</b>	<b>-29.010.142</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>-10.234.478</b>	<b>25.177.320</b>
Likvider 1. januar 2017		38.538.368	13.361.048
<b>Likvider 31. december 2017</b>		<b>28.303.890</b>	<b>38.538.368</b>
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		28.303.890	38.538.368
<b>Likvider 31. december 2017</b>		<b>28.303.890</b>	<b>38.538.368</b>

## Noter

	2017	2016
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	3.901.255	4.828.303
Pensioner	161.314	44.761
Andre omkostninger til social sikring	17.236	18.064
Andre personaleomkostninger	11.615	13.415
	<b>4.091.420</b>	<b>4.904.543</b>
<b>Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse</b>	<b>2.685.900</b>	<b>3.739.704</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	4	4
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Indtægter fra værdipapirer	13.950.838	14.962.845
Andre finansielle indtægter	75.856.685	30.658.699
Valutakursgevinster	0	1.760.432
Rentegodtgørelse for acontoskat	5.735	0
	<b>89.813.258</b>	<b>47.381.976</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	28.080	15.674
Andre finansielle omkostninger	16.094.330	4.326.170
Valutakurstab	2.233.430	0
	<b>18.355.840</b>	<b>4.341.844</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	15.993.056	9.630.785
Årets udskudte skat	-204.928	-203.302
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-56.630	-25.330
	<b>15.731.498</b>	<b>9.402.153</b>

## Noter

### 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. januar 2017	13.579.268	238.243	636.131
Kostpris 31. december 2017	13.579.268	238.243	636.131
Værdiregulering 1. januar 2017	95.566.957	0	0
Værdiregulering 31. december 2017	95.566.957	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	4.520.217	203.036	636.131
Årets afskrivninger	1.178.484	7.544	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	5.698.701	210.580	636.131
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>103.447.524</b>	<b>27.663</b>	<b>0</b>

### 6 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte og beregnede renter.

## Noter

### 7 Egenkapital

	Virk- somheds- kapital	Reserve for opskriv- ninger	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	Betalt ekstraordin- ært udbytt e	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	1.000.000	78.790.422	74.252.541	5.000.000	0	59.042.963
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-5.000.000	0	-5.000.000
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	0	-6.185.000	-6.185.000
Årets resultat	0	0	44.520.370	4.000.000	6.185.000	54.705.370
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b>1.000.000</b>	<b>78.790.422</b>	<b>118.772.911</b>	<b>4.000.000</b>	<b>0</b>	<b>122.563.333</b>

Selskabskapitalen består af 1.000 aktier à nominelt kr. 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## Noter

	2017	2016
	kr.	kr.
<b>8 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2017	14.180.324	14.180.324
Anvendt i året	-204.928	0
<b>Hensættelse til udskudt skat 31. december 2017</b>	<b>13.975.396</b>	<b>14.180.324</b>
Materielle anlægsaktiver	13.975.396	0
	<b>13.975.396</b>	<b>14.180.324</b>
Forfaldstidspunkterne for udskudt skat forventes at blive:		
0-1 år	0	0
1-5 år	0	0
>5 år	13.975.396	14.180.324
<b>Udskudt skat 31. december 2017</b>	<b>13.975.396</b>	<b>14.180.324</b>

## 9 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af modtagne forudbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## 10 Eventualposter m.v.

### Kautions- og garantiforpligtelser

Virksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Eventuellesenere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet A/S De forenede Kaffesurrogat-og Cichoriefabrikker, København (Administrationsselskab) og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2017 og frem samt for kildeskatter på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

## 11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen yderligere pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.