

**A/S Brdr. Christiansen's Eftf.. Skjern (under frivillig  
likvidation)**

**Grønsiskenvej 39, 6950 Ringkøbing**

**CVR-nr. 48 78 60 14**

**Årsrapport**

**1. oktober 2020 - 30. september 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. februar 2022

---

Lotte Bliddal  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Likvidatorpåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Likvidatorberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Likvidatorberetning	4
<b>Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Likvidatorpåtegning

---

Likvidator har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for A/S Brdr. Christiansen's Eftf. Skjern (under frivillig likvidation).

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Likvidator anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020/21 for opfyldt.

Likvidatorberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringkøbing, den 22. februar 2022

**Likvidator**

Lotte Bliddal  
Likvidator

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til aktionæren i A/S Brdr. Christiansen's Eftf.. Skjern (under frivillig likvidation)**

Vi har opstillet årsregnskabet for A/S Brdr. Christiansen's Eftf.. Skjern (under frivillig likvidation) for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Som omtalt i note 1 henleder vi opmærksomheden på, at selskabet er under likvidation. De anvendte indregnings- og målingskriterier er derfor baseret på realisationsprincippet, jf. beskrivelsen under anvendt regnskabspraksis.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 22. februar 2022

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

Søren H. Andersen

statsautoriseret revisor  
mne23420

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet** A/S Brdr. Christiansen's Eftf.. Skjern (under frivillig likvidation)  
Grønsiskenvej 39  
6950 Ringkøbing

CVR-nr.: 48 78 60 14  
Stiftet: 30. januar 1974  
Hjemsted: Ringkøbing-Skjern Kommune  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september  
48. regnskabsår

**Likvidator** Lotte Bliddal, Likvidator

**Revisor** Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Birkmosevej 20 A, 1.  
6950 Ringkøbing

**Bankforbindelse** Nykredit Bank A/S, Dalgasgade 23, 7400 Herning

## **Likvidatorberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er investering i fast ejendom samt udlejning heraf.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -43 t.kr. mod 13 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -157 t.kr. mod -123 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for ikke tilfredsstillende.

### **Den forventede udvikling**

Selskabet forventes likvideret i 2021/22.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for A/S Brdr. Christiansen's Eftf.. Skjern (under frivillig likvidation) er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed med de modifikationer, som likvidationen medfører.

### De væsentligste modifikationer som følge af likvidationen

Samtlige værdireguleringer af aktiver og passiver samt driftsposteringer i forbindelse med likvidationens indtræden er indregnet i resultatopgørelsen..

Ud over de ovennævnte modifikationer er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning vedrører huslejeindtægter samt driftsomkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

---

<u>Note</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-42.827</b>	<b>13.224</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-33.615	-111.810
Andre driftsomkostninger	-94.322	0
<b>Driftsresultat</b>	<b>-170.764</b>	<b>-98.586</b>
Øvrige finansielle omkostninger	-13.175	-38.762
<b>Resultat før skat</b>	<b>-183.939</b>	<b>-137.348</b>
2 Skat af årets resultat	27.100	14.000
<b>Årets resultat</b>	<b>-156.839</b>	<b>-123.348</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-156.839	-123.348
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-156.839</b>	<b>-123.348</b>

## Balance 30. september

---

<b>Aktiver</b>		
Note	2021	2020
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Grunde og bygninger	0	3.094.193
Materielle anlægsaktiver i alt	0	3.094.193
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>3.094.193</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	0	6.760
Tilgodehavender i alt	0	6.760
Andre værdipapirer og kapitalandele	2.100	2.100
Værdipapirer i alt	2.100	2.100
Likvide beholdninger	214.913	217.863
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>217.013</b>	<b>226.723</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>217.013</b>	<b>3.320.916</b>

## Balance 30. september

<b>Passiver</b>		<u>2021</u>	<u>2020</u>
Note			
<b>Egenkapital</b>			
	Virksomhedskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	-314.854	-158.015
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>185.146</u></b>	<b><u>341.985</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
4	Hensættelser til udskudt skat	<u>0</u>	<u>27.100</u>
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>27.100</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til realkreditinstitutter	<u>0</u>	<u>2.887.000</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>2.887.000</u>
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	11.867	9.748
	Anden gæld	<u>20.000</u>	<u>55.083</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>31.867</u>	<u>64.831</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>31.867</u></b>	<b><u>2.951.831</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>217.013</u></b>	<b><u>3.320.916</u></b>

### 1 Usikkerhed ved indregning eller måling

## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2019	500.000	-34.667	465.333
Årets overførte overskud eller underskud	0	-123.348	-123.348
Egenkapital 1. oktober 2020	500.000	-158.015	341.985
Årets overførte overskud eller underskud	0	-156.839	-156.839
	<b>500.000</b>	<b>-314.854</b>	<b>185.146</b>

## Noter

---

### 1. Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet er trådt i likvidation, og årsregnskabet aflægges derfor efter realisationsprincippet.

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	-27.100	-14.000
	<u><b>-27.100</b></u>	<u><b>-14.000</b></u>

	<u>30/9 2021</u>	<u>30/9 2020</u>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	6.381.709	6.329.584
Tilgang i årets løb	0	52.125
Afgang i årets løb	-6.381.709	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>6.381.709</b></u>
Af- og nedskrivninger primo	-3.287.516	-3.175.706
Årets afskrivninger	-33.615	-111.810
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	3.321.131	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>-3.287.516</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>3.094.193</b></u>

### 4. Hensættelser til udskudt skat

Hensættelser til udskudt skat primo	27.100	41.100
Udskudt skat af årets resultat	-27.100	-14.000
	<u><b>0</b></u>	<u><b>27.100</b></u>
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Låneomkostninger	0	-5.900
Genvundne afskrivninger	0	160.000
Fremført underskud fra tidligere år	0	-127.000
	<u><b>0</b></u>	<u><b>27.100</b></u>