

A/S Brdr. Christiansen's Eftf.. Skjern
Grønsiskenvej 39, 6950 Ringkøbing

CVR-nr. 48 78 60 14

Årsrapport

1. oktober 2019 - 30. september 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. februar 2021.

Inger Haugaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for A/S Brdr. Christiansen's Eftf.. Skjern.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019/20 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringkøbing, den 5. februar 2021

Direktion

Inger Haugaard

Bestyrelse

Lotte Bliddal

Inger Haugaard

Malene Haugaard

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til aktionæren i A/S Brdr. Christiansen's Eftf.. Skjern

Vi har opstillet årsregnskabet for A/S Brdr. Christiansen's Eftf.. Skjern for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 5. februar 2021

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Søren H. Andersen

statsautoriseret revisor
mne23420

Selskabsoplysninger

Selskabet	A/S Brdr. Christiansen's Eftf.. Skjern Grønsiskenvej 39 6950 Ringkøbing
	CVR-nr.: 48 78 60 14
	Stiftet: 30. januar 1974
	Hjemsted: Ringkøbing-Skjern Kommune
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september 47. regnskabsår
Bestyrelse	Lotte Bliddal Inger Haugaard Malene Haugaard
Direktion	Inger Haugaard
Revisor	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkmosevej 20 A, 1. 6950 Ringkøbing
Bankforbindelse	Nykredit Bank A/S, Dalgasgade 23, 7400 Herning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i fast ejendom samt udlejning heraf.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 13 t.kr. mod 145 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -123 t.kr. mod -35 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A/S Brdr. Christiansen's Eftf.. Skjern er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning vedrører huslejeindtægter samt driftsomkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Bruttofortjeneste	13.224	144.679
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-111.810	-111.810
Driftsresultat	-98.586	32.869
Øvrige finansielle omkostninger	-38.762	-56.786
Resultat før skat	-137.348	-23.917
1 Skat af årets resultat	14.000	-11.100
Årets resultat	-123.348	-35.017
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	24.000
Disponeret fra overført resultat	-123.348	-59.017
Disponeret i alt	-123.348	-35.017

Balance 30. september

Aktiver		
Note	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Anlægsaktiver		
2 Grunde og bygninger	<u>3.094.193</u>	<u>3.153.878</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.094.193</u>	<u>3.153.878</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>3.094.193</u>	<u>3.153.878</u>
Omsætningsaktiver		
Andre tilgodehavender	<u>6.760</u>	<u>24.021</u>
Tilgodehavender i alt	<u>6.760</u>	<u>24.021</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>2.100</u>	<u>2.100</u>
Værdipapirer i alt	<u>2.100</u>	<u>2.100</u>
Likvide beholdninger	<u>217.863</u>	<u>274.995</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>226.723</u>	<u>301.116</u>
Aktiver i alt	<u>3.320.916</u>	<u>3.454.994</u>

Balance 30. september

Passiver		2020	2019
Note		<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	500.000	500.000
3	Overført resultat	<u>-158.015</u>	<u>-34.667</u>
	Egenkapital i alt	<u>341.985</u>	<u>465.333</u>
Hensatte forpligtelser			
4	Hensættelser til udskudt skat	<u>27.100</u>	<u>41.100</u>
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>27.100</u>	<u>41.100</u>
Gældsforpligtelser			
5	Gæld til realkreditinstitutter	<u>2.887.000</u>	<u>2.887.000</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.887.000</u>	<u>2.887.000</u>
	Anden gæld	<u>64.831</u>	<u>61.561</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>64.831</u>	<u>61.561</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>2.951.831</u>	<u>2.948.561</u>
	Passiver i alt	<u>3.320.916</u>	<u>3.454.994</u>

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
1. Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	-14.000	11.100
	-14.000	11.100
	<u>30/9 2020</u>	<u>30/9 2019</u>
2. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	6.329.584	6.329.584
Tilgang i årets løb	52.125	0
Kostpris ultimo	6.381.709	6.329.584
Af- og nedskrivninger primo	-3.175.706	-3.063.896
Årets afskrivninger	-111.810	-111.810
Af- og nedskrivninger ultimo	-3.287.516	-3.175.706
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.094.193	3.153.878
3. Overført resultat		
Overført resultat primo	-34.667	24.350
Årets overførte overskud eller underskud	-123.348	-59.017
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	24.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	-24.000
	-158.015	-34.667

Noter

	<u>30/9 2020</u>	<u>30/9 2019</u>
4. Hensættelser til udskudt skat		
Hensættelser til udskudt skat primo	41.100	30.000
Udskudt skat af årets resultat	<u>-14.000</u>	<u>11.100</u>
	<u>27.100</u>	<u>41.100</u>
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Låneomkostninger	-5.900	-5.900
Genvundne afskrivninger	160.000	162.000
Fremført underskud fra tidligere år	<u>-127.000</u>	<u>-115.000</u>
	<u>27.100</u>	<u>41.100</u>

5. Gæld til realkreditinstitutter

Andel af gæld, der forfalder efter 5 år 2.590.307 kr.

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.887 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2020 udgør 3.094 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 1.210 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.