

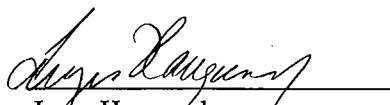
**A/S Brdr. Christiansen's Eftf. Skjern**  
Fyrrekrat 11, 6950 Ringkøbing

CVR-nr. 48 78 60 14

**Årsrapport**

**1. oktober 2015 - 30. september 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28/2 2017

  
Inger Haugaard  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for A/S Brdr. Christiansen's Eftf., Skjern.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for 2016/17 og fremover ikke skal revideres. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringkøbing, den 22. februar 2017

### **Direktion**

Inger Haugaard

### **Bestyrelse**

Lotte Bliddal

Inger Haugaard

Malene Haugaard

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til aktionæren i A/S Brdr. Christiansen's Eftf.. Skjern**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for A/S Brdr. Christiansen's Eftf.. Skjern for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Ringkøbing, den 22. februar 2017

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

Søren H. Andersen  
statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	A/S Brdr. Christiansen's Eftf., Skjern Fyrrekrat 11 6950 Ringkøbing  Telefon: 97 35 02 00  CVR-nr.: 48 78 60 14 Stiftet: 30. januar 1974 Hjemsted: Ringkøbing-Skjern Kommune Regnskabsår: 1. oktober - 30. september 43. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Lotte Bliddal Inger Haugaard Malene Haugaard
<b>Direktion</b>	Inger Haugaard
<b>Revision</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkmosevej 20 A, 1. 6950 Ringkøbing
<b>Bankforbindelse</b>	Nykredit Bank A/S, Dalgasgade 23, 7400 Herning

## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er investering i fast ejendom samt udlejning heraf.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 265 t.kr. mod 223 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat før skat udgør 86 t.kr. mod -102 t.kr. sidste år.

Skat er udgiftsført med 192 t.kr., hvoraf 160 t.kr. kan henføres til regulering af udskudt skat tidligere år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for A/S Brdr. Christiansen's Eftf. Skjern er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### Balancen

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

---

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>264.687</b>	<b>222.761</b>
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-111.810	-111.810
<b>Driftsresultat</b>	<b>152.877</b>	<b>110.951</b>
Andre finansielle omkostninger	-67.226	-213.450
<b>Resultat før skat</b>	<b>85.651</b>	<b>-102.499</b>
1 Skat af årets resultat	-192.400	8.600
<b>Årets resultat</b>	<b>-106.749</b>	<b>-93.899</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-106.749	-93.899
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-106.749</b>	<b>-93.899</b>

**Balance 30. september**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Grunde og bygninger	3.489.308	3.601.118
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.489.308</u>	<u>3.601.118</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>3.489.308</u></b>	<b><u>3.601.118</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Udskudte skatteaktiver	0	154.500
Andre tilgodehavender	0	37.738
Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>192.238</u>
Værdipapirer	2.100	2.100
Værdipapirer i alt	<u>2.100</u>	<u>2.100</u>
Likvide beholdninger	379.664	128.059
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>381.764</u></b>	<b><u>322.397</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>3.871.072</u></b>	<b><u>3.923.515</u></b>

**Balance 30. september**

<b>Passiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Egenkapital</b>			
	Virksomhedskapital	500.000	500.000
3	Overført resultat	229.568	336.317
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>729.568</b>	<b>836.317</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Hensættelser til udskudt skat	37.900	0
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>37.900</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
4	Gæld til realkreditinstitutter	2.887.000	2.887.000
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.887.000	2.887.000
	Anden gæld	216.604	200.198
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	216.604	200.198
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.103.604</b>	<b>3.087.198</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>3.871.072</b>	<b>3.923.515</b>

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**Noter**

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	32.900	-8.600
Regulering af tidligere års skat	<u>159.500</u>	<u>0</u>
	<u><b>192.400</b></u>	<u><b>-8.600</b></u>
	<u>30/9 2016</u>	<u>30/9 2015</u>
<b>2. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	<u>6.329.584</u>	<u>6.329.584</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>6.329.584</b></u>	<u><b>6.329.584</b></u>
Af- og nedskrivninger primo	-2.728.466	-2.616.656
Årets afskrivninger	<u>-111.810</u>	<u>-111.810</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u><b>-2.840.276</b></u>	<u><b>-2.728.466</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>3.489.308</b></u>	<u><b>3.601.118</b></u>
<b>3. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	336.317	430.216
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-106.749</u>	<u>-93.899</u>
	<u><b>229.568</b></u>	<u><b>336.317</b></u>

**4. Gæld til realkreditinstitutter**

Andel af gæld, der forfalder efter 5 år 2.887.000 kr.

**5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.887 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2016 udgør 3.489 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 1.210 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.